

Утвержден  
постановлением  
главы городского округа  
Богданович  
от 29.05.2013 г. № 1266

**Поэтапный план мероприятий, обеспечивающих выполнение поручений и достижение важнейших целевых показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600  
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем  
и повышение качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ строки	Содержание поручения в Указе Президента РФ от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг», важнейшие целевые показатели, установленные Указом	Срок исполнения в соответствии с Указом	Мероприятия, направленные на реализацию Указа и достижение важнейшего целевого индикатора	Ежегодные индикаторы, обеспечивающие достижение важнейшего целевого показателя на соответствующем этапе	Срок исполнения	Ответственные за исполнение	Представление докладов об исполнении (срок, адресат)
	<b>I. Поручения</b>						
1.1.	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	до 2017 года	Разработка производственных, инвестиционных программ организаций теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Уровень исполнения производственных и инвестиционных программ в части капитальных вложений и привлечения заемных средств	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным	Заместитель главы администрации городского округа Богданович по ЖКХ и энергетике (далее Заместитель главы по ЖКХ)	

			Разработка муниципальных целевых программ, направленных на развитие и модернизацию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Уровень исполнения муниципальных целевых программ в части капитальных вложений и привлечения заемных средств	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным	Заместитель главы по ЖКХ	
1.2.	Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет; Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса; Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.	<b>не реже 1 раз в 15 лет к 2018 году</b>	Развитие и модернизация коммунальных сетей в целях увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства	Уровень обеспеченности жилищного строительства необходимой коммунальной инфраструктурой	Непрерывно	Заместитель главы по ЖКХ	
			1 этап (2013год)				
1.3.		<b>к 2018 году</b>	Разработка Программы жилищного строительства на территории ГО Богданович, включающей мероприятия Программ и подпрограмм		до 01 сентября 2013 года	Заместитель главы по ЖКХ	
			Разработка подпрограммы по развитию инженерной инфраструктуры в целях обеспечения площадок под жилищное строительство инженерными сетями		до 01 августа 2013 года	отдел ЖКХ и Э	
1.4.			Корректировка программы развития сети автомобильных дорог на территории ГО Богданович		до 01 августа	МАУ «Кристалл»	
		<b>к 2020 году</b>	Корректировка программы комплексного развития ЖКХ в части развития и модернизации инженерной инфраструктуры		до 01 июля 2013 года	отдел ЖКХ и Э	
			Корректировка подпрограммы по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок территорий		до 01 июля 2013 года	отдел архитектуры	

			Разработка подпрограммы по обеспечению земельными участками отдельных категорий граждан: -многодетные семьи; -молодые семьи; -иные категории граждан		до 01 июля 2013года	КУМИ	
			корректировка программы по обеспечению жильем молодых семей		до 01 июля 2013 года	отдел ЖКХ и Э	
			разработка мероприятий по обеспечению жильем по договорам социального найма категорий граждан, установленных федеральным законодательством		до 01 июля 2013 года	отдел ЖКХ и Э	
			разработка подпрограммы по предоставлению социальной поддержки граждан- работников бюджетной сферы при оплате части приобретаемого помещения		до 01 сентября 2013г.	Заместитель по соц.вопросам	
			разработка мероприятий по строительству, приобретению жилья гражданами, проживающими в сельской местности		до 01 июля 2013	отдел архитектуры, отдел ЖКХ и Э	
			корректировка целевой Программы по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания и/ или с высокой степенью износа»		до 01 июля 2013года	отдел архитектуры, отдел ЖКХ и Э	
			разработка Порядка предоставления земельных участков в целях строительства жилья экономического класса -градообразующим предприятиям города, -крупным сельхозпроизводите-		до 01 сентября 2013 года	КУМИ	

			лям; -застройщикам, предоставляющим жилье гражданам с невысоким уровнем доходов				
			2 этап (2014-2017)				
			Корректировка Программы жилищного строительства на территории ГО Богданович, включающей мероприятия Программ и подпрограмм		до 01 июля 2014 года	Заместитель главы по ЖКХ	
			3 этап (2018-2020)				
			Корректировка Программы жилищного строительства на территории ГО Богданович, включающей мероприятия Программ и подпрограмм		до 01 июля 2018года	Заместитель главы по ЖКХ	
	<b>II. Важнейшие целевые показатели, установленные Указом</b>						
2.1.	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	30% к 2017 году	Реализация мероприятий по развитию и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с привлечением заемных (кредитных) средств	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов на территории	5% - в 2013 7% - в 2014 10% - в 2015 20% - в 2016 30% - в 2017	Заместитель главы по ЖКХ	
			Увеличение объемов финансирования мероприятий по развитию и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Рост общего объема капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (без налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость) к предшествующему периоду	106,2% - в 2013 105,2% - в 2014 104,9% - в 2015 104,9% - в 2016 104,9% - в 2017	Заместитель главы по ЖКХ	
2.2.	создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жи-	не реже одного раза в 15 лет до	Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строи-	Завершение работ по разработке проектов планировки территорий на площади не менее 300 га	2013	отдел архитектуры	

	лищных условий	2018 года	тельства	Разработка проектов планировок территорий сельских населенных пунктов на площади до 200 га	2014-2015	отдел архитектуры	
			Реализация мероприятий по предоставлению гражданам однократно бесплатно в собственность земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с 18-ОЗ	передача однократно бесплатно участков отдельным категориям граждан, шт.	2013 год-10 на площади не менее 10000 кв.м.	КУМИ	
					2014 год-10 на площади не менее 10000 кв.м		
					2015 год-до 30 на площади не менее 30000 кв.м		
					2016 год-70 на площади не менее 200000 кв.м		
					2017 год-до 100 на площади не менее 100000 кв.м.		
					2017 год-до 120 на площади не менее 120000 кв.м.		
			Обновление жилищного фонда ГО Богданович за счет ежегодного увеличения объемов строительства жилья и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда	разработка проектов жилых домов для переселения граждан	2013 год- 2 дома, 52 квартиры	отдел архитектуры,	
					2014 год- 2 дома- 20 квартир		
					2015 год- 1 дом- 36 квартир		
				строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов для переселения граждан	2014 год -16 квартир 650 кв.м.	МКУ ГОБ «УМЗ»	
					2015 год- 36 квартир 1130 кв.м.		
					2016 год 20 квартир 760 кв.м.		

					2017 год 30 квар- тир 1300 кв.м.		
2.3.	Снижение стоимо- сти одного квадрат- ного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуата- цию жилья эконо- мического класса; в эксплуатацию жи- лья экономического класса;		Обеспечение жилищного строительства необходимым объемом земельных участков.	предоставление участков под строительство жилья эконо- мического класса, в том чис- ле для переселения граждан, комплексного развития тер- риторий	2013 год 2 участ- ка, общей площа- дью до 0,6га	КУМИ, отдел архитектуры, МКУ «УМЗ»	
					2014 год 3 участ- ка, общей площа- дью до 2,0 га		
					2016 2 участка, общей площадью до 2,0 га в жилой районе «Север- ный» в г.Богданович		
				предоставление участков для индивидуального жилищно- го строительства на основе конкурсов, аукционов	2016 год -30 уча- стков, общей площадью до 3,4 га		
					2017 год -30 уча- стков, общей площадью до 3,4 га		
					2018 год -30 уча- стков, общей площадью до 3,4 га		
					2019 год -30 уча- стков, общей площадью до 3,4 га		
					2020 год- 30 уча- стков, общей площадью до 3,4 га		
			Обеспечение комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструкту- ры в целях обеспечения зе-	Уровень обеспеченности жилищного строительства необходимой коммунальной и транспортной инфраструк-	Непрерывно	отдел ЖКХ и Э	

			мельных участков под новое жилищное строительство с учетом инвестиционных программ сетевых компаний коммунального комплекса	турой			
			Реализация механизма государственно-частного партнерства при комплексной застройке жилых районов, в том числе малоэтажной: - обеспечение застраиваемой территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.	Количество заключенных контрактов в рамках ГЧП	0 - в 2013 1 - в 2014 0 - в 2015 0 - в 2016 1 - в 2017	Заместитель главы по ЖКХ	
2.4	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.	до 2020 года	Обеспечение жильем граждан по договору социального найма, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Снижение среднего времени ожидания жилых помещений социального использования	снижение показателя с 167,25 в 2012 году до 2,0 в 2020 году	отдел ЖКХ и Э, КУМИ	
			Предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан на оплату части приобретаемого жилого помещения, в том числе: - молодым семьям; - лицам, работающим в муниципальных учреждениях	в соответствии с мероприятиями соответствующих областных Программ		Заместитель по соц.вопросам	
			Осуществление строительства и реконструкции жилых домов на территории ГО Богданович в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа	2015 год переселение 16 семей в с. Троицком 2015 год переселение 36 семей, в с.Байны 2016 год переселение 20 семей, в	Отдел Архитектуры, КУМИ	

					г.Богданович		
					2017 год переселение 32 семей в г. Богданович		
					2014 год 1 участок, площадью до 0,3 га в г.Богданович по ул. Октябрьской		
					2015 год 1 участок, площадью до 0,2 га в г.Богданович , 1 квартал,11		
			Обеспечение реализации мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья, в том числе за счет организации строительства жилья крупными промышленными предприятиями для своих работников и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.	предоставление застройщикам участков на льготной основе	2016 год участок 1 участок, площадью до 1,0 га в СНП для размещения многоквартирных домов	КУМИ	