



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

17.02.2014 242

О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Богданович от 27.12.2013 г. № 128 «О протесте Свердловского межрайонного природоохранного прокурора»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (приложение № 2).

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович:

1) не позднее, чем по истечении одного месяца с даты принятия настоящего постановления подготовить проект изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 г. № 96.

2) не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать в газете "Народное слово" сообщение о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, содержащее сведения, указанные в части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и разместить указанное сообщение на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети Интернет.

4. Считать утратившим силу приложения № 2 и № 3 к постановлению главы городского округа Богданович от 02.02.2006 г. № 59 «О разработке проекта правил землепользования и застройки на территории населенных пунктов городского округа Богданович».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович по строительству и архитектуре Мельникова А.В.

СОСТАВ
комиссии подготовке проекта «Правил землепользования и
застройки городского округа Богданович»

1. Мельников Алексей Викторович - заместитель главы администрации по строительству и архитектуре, председатель комиссии;
2. Лютова Анна Александровна - начальник отдела архитектуры и градостроительства городского администрации округа Богданович, заместитель председателя комиссии;
3. Камаева Надежда Евгеньевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Гребенщиков Владимир Петрович - председатель городской Думы городского округа Богданович;
5. Топорков Виталий Геннадьевич - заместитель главы администрации городского округа Богданович по ЖКХ и энергетике;
6. Грехова Ирина Васильевна - заместитель главы администрации городского округа Богданович по экономике;
7. Богомолова Наталья Григорьевна – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович;
8. Есинеvская Татьяна Витальевна – ведущий специалист отдела ЖКХ, эколог администрации ГО Богданович;
9. Чусов Андрей Петрович – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

Приложение № 2
к постановлению
главы городского округа
Богданович
от 17.02.2014 № 242

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет компетенцию Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (далее - Комиссия) и порядок ее деятельности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Свердловской области, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом городского округа Богданович и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Богданович, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Богданович. Изменения в состав Комиссии вносятся в порядке, установленном для утверждения состава Комиссии.

Раздел II. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

4. Функциями Комиссии являются:

1) подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, подготовка изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович (далее - Правила землепользования и застройки);

2) подготовка проекта карты градостроительного зонирования городского округа Богданович;

3) подготовка проектов градостроительных регламентов;

4) организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в Правила землепользования и застройки;

5) рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) организация и проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) организация и проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) рассмотрение иных вопросов, в том числе вопросов градостроительного зонирования, отнесенных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Свердловской области к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и (или) подготовка рекомендаций.

Раздел III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (проекта изменений в Правила землепользования и застройки). Необходимые для этих целей сведения Комиссия получает в порядке, установленном действующим законодательством, в органах и (или) организациях независимо от организационно-правовых форм и (или) форм собственности.

6. Предложения, связанные с подготовкой проекта Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) направляются заинтересованными лицами в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган ведет прием и рассмотрение указанных предложений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Богданович.

Заявления по вопросам, указанным в подпунктах 6, 7 пункта 4 настоящего Положения, направляются заинтересованными лицами в уполномоченный орган. Уполномоченный орган ведет прием и рассмотрение указанных заявлений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Богданович.

7. После сбора, обобщения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) Комиссия приступает к подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки).

8. К выполнению работ по подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) могут привлекаться в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, специализированные организации в области градостроительного проектирования (далее - специализированные организации).

В случае привлечения к выполнению работ по подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) специализированных организаций, заказчиком выполнения соответствующих работ выступает администрация городского округа Богданович.

9. Организация проведения публичных слушаний по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, обеспечивается уполномоченным органом.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Уставом городского округа и (или) муниципальными нормативными правовыми актами Думы городского округа Богданович, регулирующими порядок организации и проведения публичных слушаний, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Подготовленные Комиссией либо специализированными организациями отдельные положения проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) рассматриваются Комиссией на своих заседаниях.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания, организация проведения которых относится к компетенции Комиссии, рассматриваются Комиссией на своих заседаниях.

11. Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя Комиссии (в отсутствие председателя - по инициативе заместителя председателя Комиссии) по мере необходимости.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины состава Комиссии.

В случае невозможности участия члена Комиссии в заседании Комиссии (командировка, отпуск, болезнь, иная уважительная причина), в заседании вправе принимать участие иной представитель органа (структурного подразделения, организации), от которого назначен член Комиссии, не имеющий возможности участвовать в заседании. В данном случае участие указанного представителя в заседании Комиссии приравнивается к участию в нем соответствующего члена Комиссии. Указанный представитель обладает всеми правами члена Комиссии, в том числе правом голоса при рассмотрении вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

13. Для участия в заседаниях Комиссии могут быть по инициативе председателя Комиссии (в отсутствие председателя - по инициативе заместителя председателя Комиссии) приглашены заинтересованные лица, специалисты и (или) представители органов и структурных подразделений администрации городского округа Богданович, которые не входят в состав Комиссии.

14. Рассмотрение Комиссией соответствующего вопроса начинается с доклада председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушиваются мнения членов Комиссии, а также иных лиц, принимающих участие в заседании Комиссии.

15. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, принимающих участие в заседании, Комиссия принимает решение по существу соответствующего вопроса. Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии (представителей, указанных в пункте 12 настоящего Положения), принимающих участие в заседании.

16. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся зафиксированные в ходе заседания вопросы, мнения, замечания, предложения, принятые в процессе заседания решения. Протокол ведется секретарем Комиссии. В случае невозможности участия секретаря Комиссии в заседании Комиссии (командировка, отпуск, болезнь, иная уважительная причина), ведение протокола возлагается на специалиста уполномоченного органа, определенного председательствующим на заседании Комиссии.

В случае проведения Комиссией публичных слушаний по вопросу, отнесенному к ее компетенции, протокол соответствующих публичных слушаний является одновременно протоколом заседания Комиссии.

17. Протокол заседания Комиссии подписывается лицом, осуществлявшим ведение протокола, и утверждается председателем Комиссии (в отсутствие председателя - заместителем председателя Комиссии).

18. Решения Комиссии оформляются в форме выписок из протокола, которые подписываются председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии) и секретарем комиссии, заверяются печатью уполномоченного органа и вручаются заинтересованным лицам лично либо направляются им почтой.

19. Решение, принятое Комиссией по результатам публичных слушаний, оформляются в форме заключения о результатах публичных слушаний. Заключение должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) муниципальными нормативными правовыми актами Думы городского округа Богданович, регулирующими порядок организации и проведения публичных слушаний.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Богданович, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

20. По результатам подготовки проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) представляется Комиссией в администрацию городского округа Богданович для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Богданович.

21. По результатам проверки администрация городского округа направляет проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) главе городского округа.

В случае обнаружения несоответствий требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Богданович проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) возвращается администрацией городского округа в Комиссию на доработку.

22. Глава городского округа Богданович при получении от администрации городского округа проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения указанного проекта.

23. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (проекту изменений в Правила землепользования и застройки) проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом городского округа и (или) муниципальными нормативными правовыми актами Думы городского округа, регулирующими порядок организации и проведения публичных слушаний, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.