



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2016      2229

***Об утверждении проектов планировки и проекта межевания территории жилого района «Молодежный» в селе Кунарское городского округа Богданович***

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализации подпрограммы «Реализация основных направлений строительного комплекса государственной политики городского округа Богданович» муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и повышения энергетической эффективности в городском округе Богданович до 2020 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 24.12.2014 № 2340 в редакции от 27.02.2015, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.10, 39.1, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» в редакции от 26.06.2014 № 49, постановлением главы городского округа Богданович от 01.12.2016 № 2222 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории села Кунарское от 17.11.2016 по утверждению проектов планировки с проектом межевания территории жилого района «Молодежный» и внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Кунарское городского округа Богданович», подпункта 3 пункта 3 статьи 17, 28 Устава городского округа Богданович,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки, который включает в себя:
  - 1.1. Чертеж планировки территории жилого района «Молодежный» села Кунарское (приложение 1);

1.2. Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории жилого района «Молодежный» села Кунарское (приложение 2);

1.3. Схема организации улично-дорожной сети территории жилого района «Молодежный» села Кунарское (приложение 3).

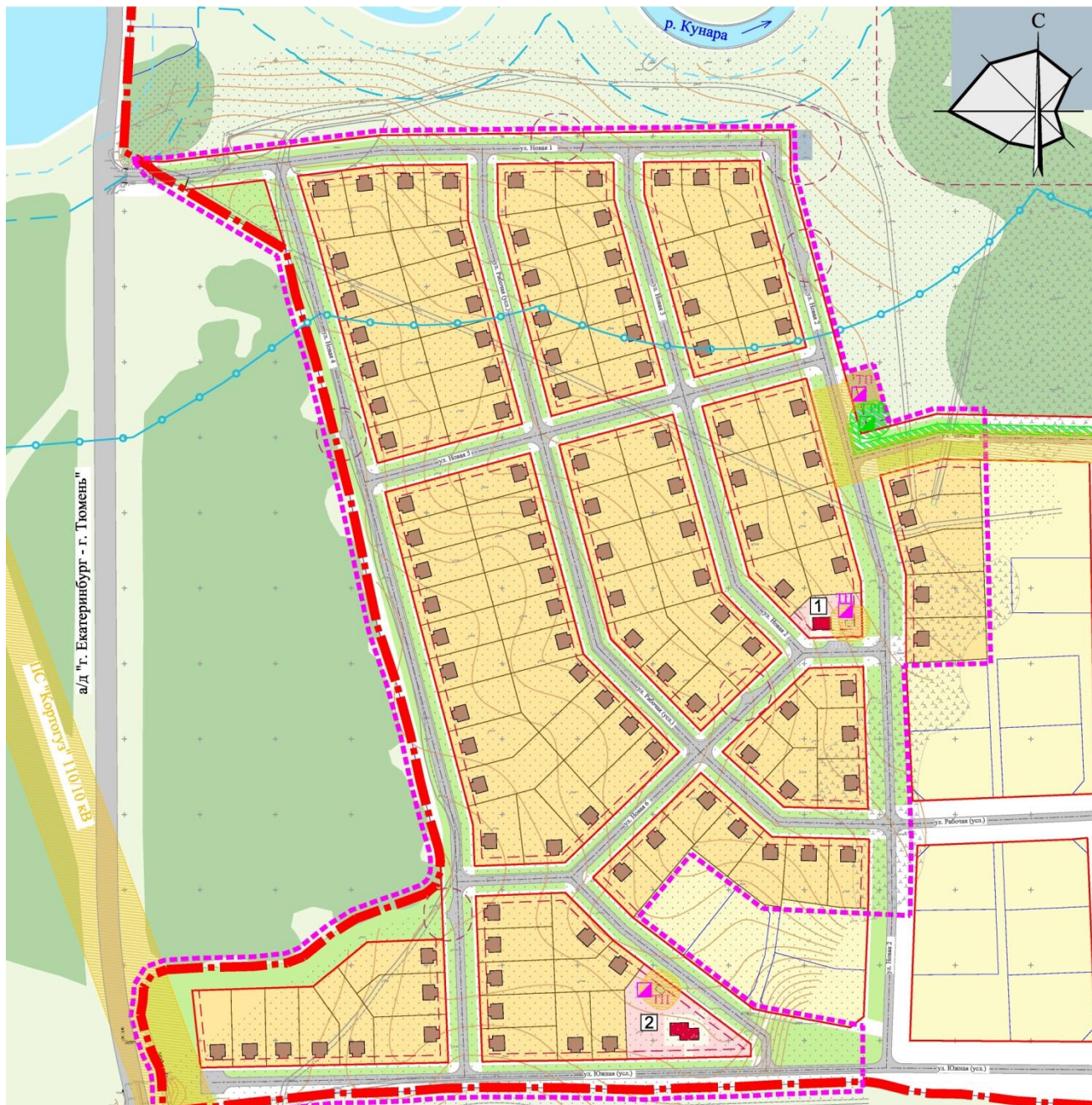
2. Утвердить схему межевания территории жилого района «Молодежный» село Кунарское городского округа Богданович в кадастровом квартале 66:07:0601002, категория - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельных участков, площади земельных участков согласно приложению 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Злобина А.В.

Глава городского округа Богданович









В.А.Москвин

### Чертеж планировки территории жилого района «Молодежный» село Кунарское



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы административно-территориального деления, границы земель

сущ. положение	проект	
		граница населенного пункта
		граница проектируемой территории
		границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (на 06.2015 г.)
		красные линии
		линия регулирования застройки

### Территории объектов капитального строительства и иные территориальные зоны

		индивидуальной жилой застройки усадебного типа
		индивидуальной жилой застройки усадебного типа по генеральному плану с. Кунарское
		объектов административно-торгового назначения
		объектов инженерной инфраструктуры
		озеленения общего пользования, рекреационные территории
		покрытые лесами и кустарниками
		луга



### Инженерно-транспортные коммуникации и объекты

		улицы и дороги с твердым покрытием
		трансформаторная подстанция
		газорегуляторный пункт

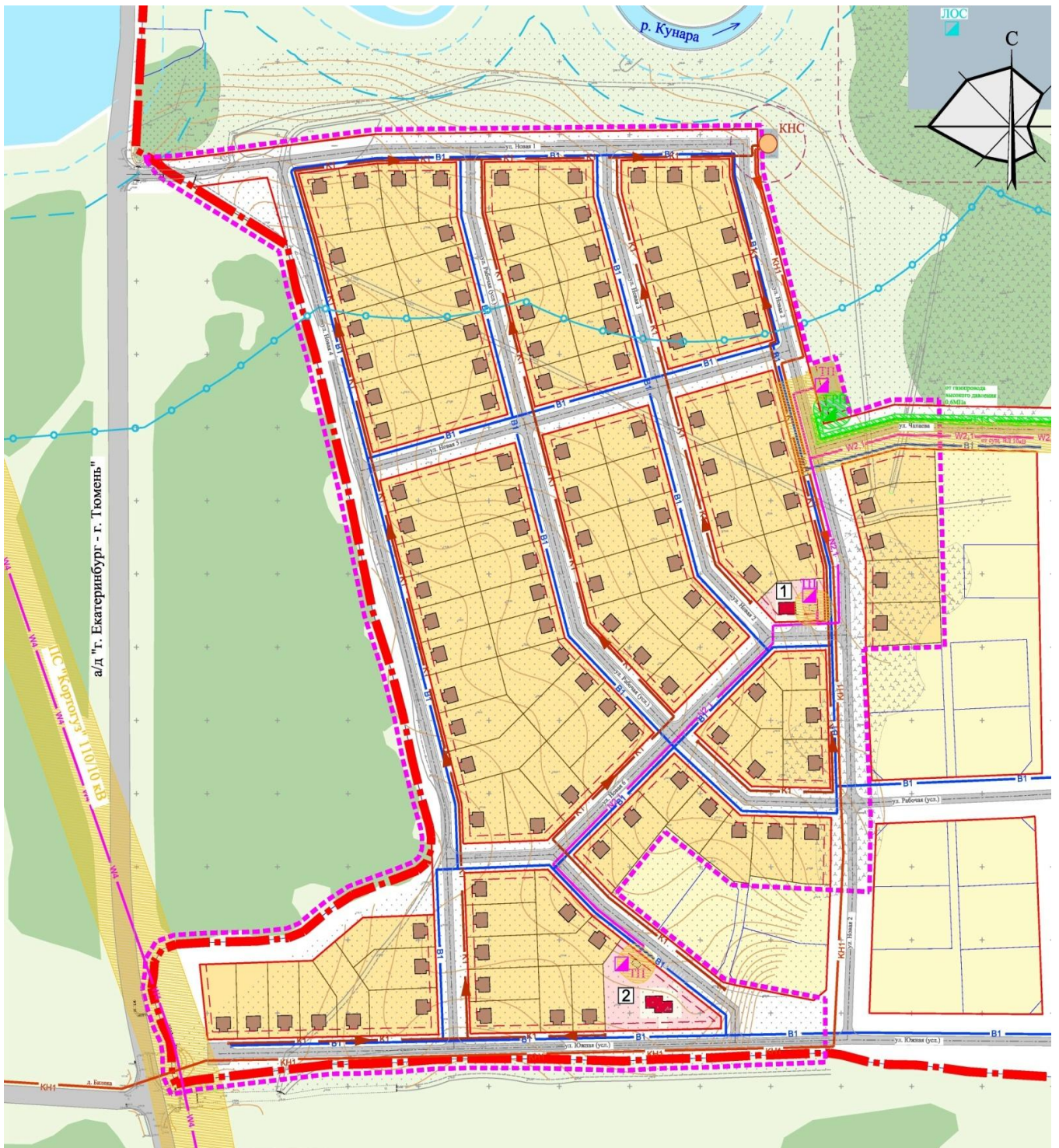
### Границы зон охраны водных объектов

		береговая полоса
		прибрежная защитная полоса
		водоохранная зона

### Границы зон с особыми условиями использования территории

		охранная зона воздушных высоковольтных линий электропередачи
		охранная зона газопровода
		санитарный разрыв от площадок для мусоросборников

### Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории жилого района «Молодежный» село Кунарское



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы административно-территориального деления, границы земель

сущ. положение	проект	
		граница населенного пункта
		граница проектируемой территории
		красные линии





### Территории объектов капитального строительства и иные территориальные зоны

		индивидуальной жилой застройки усадебного типа
		объектов административно-торгового назначения
		объектов инженерной инфраструктуры

### Границы зон охраны водных объектов

		береговая полоса
		прибрежная защитная полоса
		водоохранная зона

### Границы зон с особыми условиями использования

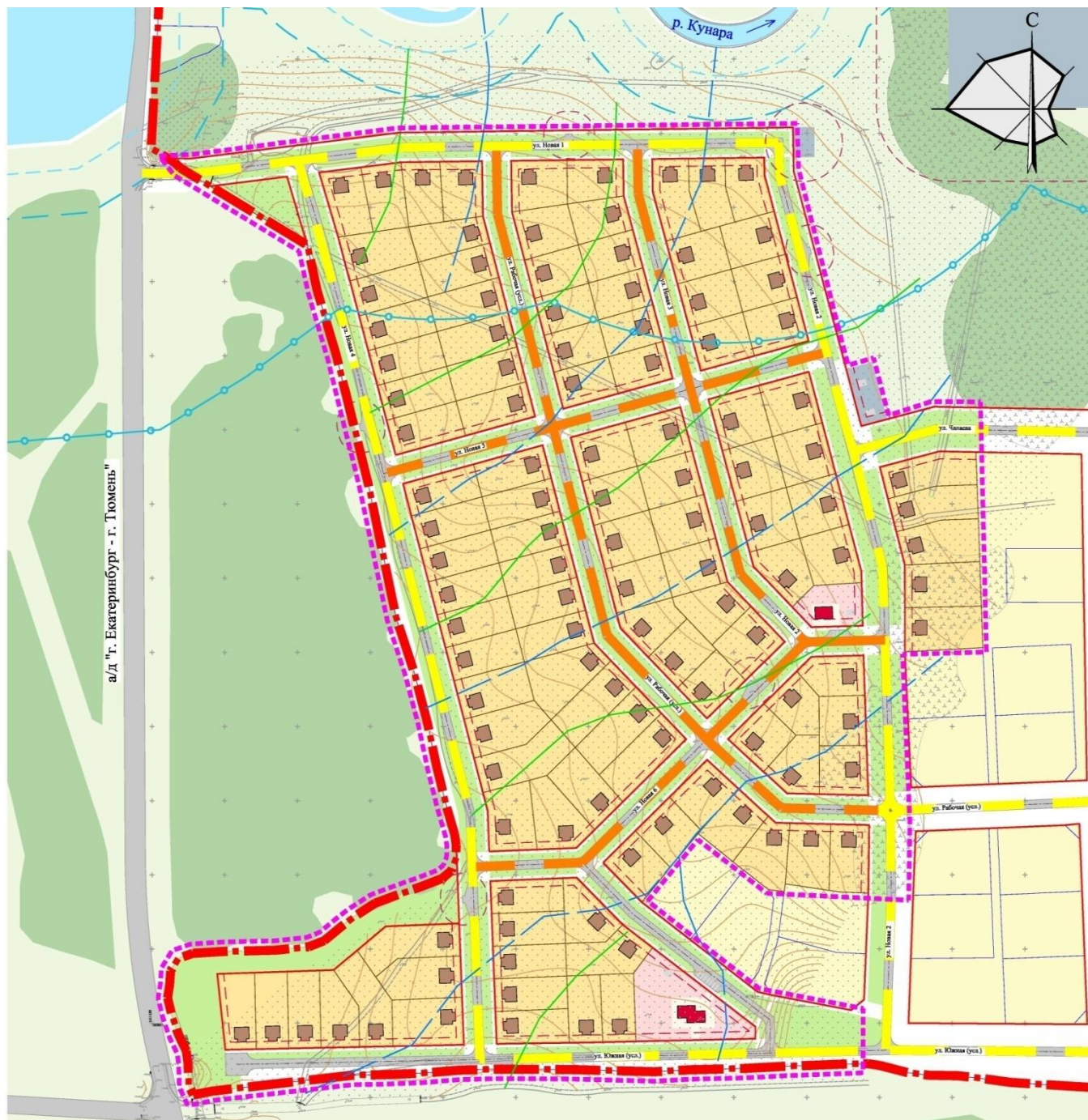
		охранная зона воздушных высоковольтных линий электропередачи
		охранная зона газопровода
		санитарно-защитная зона

### Инженерная инфраструктура

		воздушная линия электропередачи 110кВ
		воздушная линия электропередачи 6-10кВ
		кабельная линия электропередачи 6-10кВ
		трансформаторная подстанция
		водопровод хозяйственно-питьевой
		коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
		коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный
		канализационная насосная станция
		газорегуляторный пункт
		газопровод высокого давления 0,6 МПа
		локальные очистные сооружения дождевой канализации




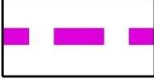






Приложение № 3  
к постановлению главы  
городского округа Богданович  
от 01.12.2016 № 2229

Схема организации улично-дорожной сети территории жилого района  
«Молодежный» село Кунарское



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы административно-территориального деления, границы земель

сущ. положение	проект	
		граница населенного пункта
		граница проектируемой территории
		границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (на 06.2015 г.)
		красные линии
		линия регулирования застройки

### Территории объектов капитального строительства и иные территориальные зоны

		индивидуальной жилой застройки усадебного типа
		индивидуальной жилой застройки усадебного типа по генеральному плану с. Кунарское
		объектов административно-торгового назначения
		объектов инженерной инфраструктуры
		озеленения общего пользования, рекреационные территории
		покрытые лесами и кустарниками
		луга

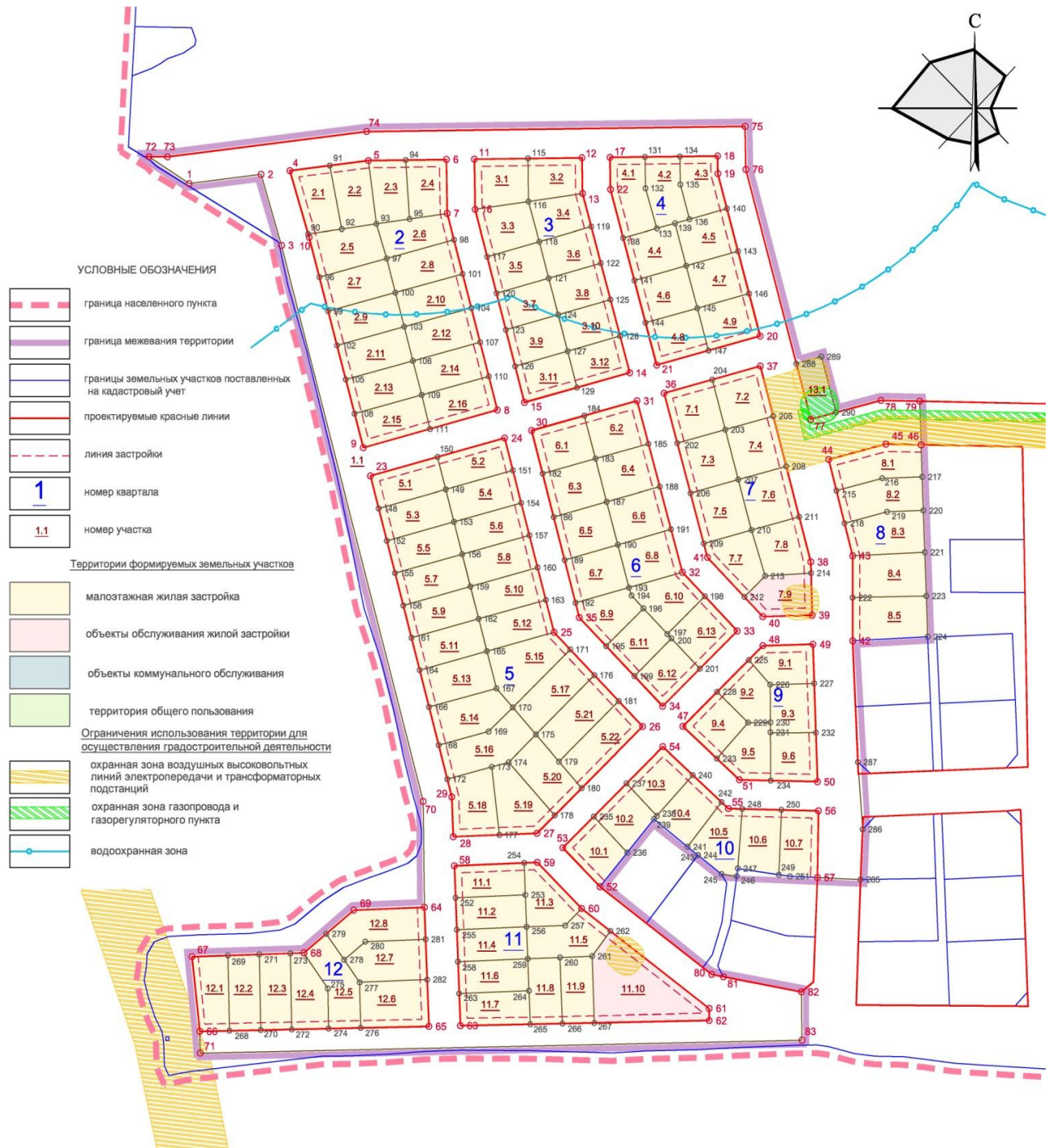
### Транспортная инфраструктура

		улица в жилой застройке основная
		улица в жилой застройке второстепенная
		проезды



Приложение № 4  
к постановлению главы  
городского округа Богданович  
от 01.12.2016 № 2229

Схема межевания территории жилого района «Молодежный» село Кунарское



### Формируемые земельные участки

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	Квартал 1	1.1	76551	земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
2	Квартал 2	2.1	1181	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
3	Квартал 2	2.2	1165	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
4	Квартал 2	2.3	1067	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
5	Квартал 2	2.4	1092	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
6	Квартал 2	2.5	1363	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
7	Квартал 2	2.6	1089	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
8	Квартал 2	2.7	1210	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
9	Квартал 2	2.8	1210	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
10	Квартал 2	2.9	1209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
11	Квартал 2	2.10	1209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
12	Квартал 2	2.11	1209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
13	Квартал 2	2.12	1209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
14	Квартал 2	2.13	1208	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
15	Квартал 2	2.14	1208	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
16	Квартал 2	2.15	1200	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
17	Квартал 2	2.16	1199	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
18	Квартал 3	3.1	1226	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
19	Квартал 3	3.2	1050	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
20	Квартал 3	3.3	1193	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
21	Квартал 3	3.4	1008	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
22	Квартал 3	3.5	1005	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
23	Квартал 3	3.6	1005	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
24	Квартал 3	3.7	1008	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
25	Квартал 3	3.8	1008	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
26	Квартал 3	3.9	1007	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
27	Квартал 3	3.10	1010	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
28	Квартал 3	3.11	1007	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
29	Квартал 3	3.12	1014	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
30	Квартал 4	4.1	1324	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
31	Квартал 4	4.2	1165	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
32	Квартал 4	4.3	1115	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
33	Квартал 4	4.4	1161	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
34	Квартал 4	4.5	1160	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
35	Квартал 4	4.6	1159	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
36	Квартал 4	4.7	1159	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
37	Квартал 4	4.8	1159	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
38	Квартал 4	4.9	1159	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
39	Квартал 5	5.1	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
40	Квартал 5	5.2	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
41	Квартал 5	5.3	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
42	Квартал 5	5.4	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
43	Квартал 5	5.5	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
44	Квартал 5	5.6	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
45	Квартал 5	5.7	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
46	Квартал 5	5.8	1144	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
47	Квартал 5	5.9	1145	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
48	Квартал 5	5.10	1145	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
49	Квартал 5	5.11	1146	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
50	Квартал 5	5.12	1146	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
51	Квартал 5	5.13	1318	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
52	Квартал 5	5.14	1390	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
53	Квартал 5	5.15	1632	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
54	Квартал 5	5.16	1627	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
55	Квартал 5	5.17	1432	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
56	Квартал 5	5.18	1385	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
57	Квартал 5	5.19	1394	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
58	Квартал 5	5.20	1329	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
59	Квартал 5	5.21	1466	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
60	Квартал 5	5.22	1468	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
61	Квартал 6	6.1	1200	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
62	Квартал 6	6.2	1199	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
63	Квартал 6	6.3	1205	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
64	Квартал 6	6.4	1200	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
65	Квартал 6	6.5	1205	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
66	Квартал 6	6.6	1202	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
67	Квартал 6	6.7	1206	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
68	Квартал 6	6.8	1210	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
69	Квартал 6	6.9	1064	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
70	Квартал 6	6.10	1232	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
71	Квартал 6	6.11	1071	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
72	Квартал 6	6.12	1075	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
73	Квартал 6	6.13	1239	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
74	Квартал 7	7.1	1268	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
75	Квартал 7	7.2	1268	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
76	Квартал 7	7.3	1266	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
77	Квартал 7	7.4	1267	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
78	Квартал 7	7.5	1267	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
79	Квартал 7	7.6	1266	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
80	Квартал 7	7.7	1157	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
81	Квартал 7	7.8	1257	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
82	Квартал 7	7.9	1168	обслуживание жилой застройки	Земли населенных пунктов
83	Квартал 8	8.1	1450	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
84	Квартал 8	8.2	1378	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
85	Квартал 8	8.3	1490	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
86	Квартал 8	8.4	1534	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
87	Квартал 8	8.5	1536	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
88	Квартал 9	9.1	1067	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
89	Квартал 9	9.2	1025	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
90	Квартал 9	9.3	1075	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
91	Квартал 9	9.4	1068	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
92	Квартал 9	9.5	1117	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
93	Квартал 9	9.6	1090	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
94	Квартал 10	10.1	1106	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
95	Квартал 10	10.2	1071	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
96	Квартал 10	10.3	1111	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
97	Квартал 10	10.4	1166	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
98	Квартал 10	10.5	1209	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
99	Квартал 10	10.6	1233	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
100	Квартал 10	10.7	1234	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
101	Квартал 11	11.1	1100	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
102	Квартал 11	11.2	1100	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
103	Квартал 11	11.3	1186	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
104	Квартал 11	11.4	1100	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
105	Квартал 11	11.5	1322	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
106	Квартал 11	11.6	1100	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
107	Квартал 11	11.7	1120	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
108	Квартал 11	11.8	1037	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
109	Квартал 11	11.9	1043	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
110	Квартал 11	11.10	3178	обслуживание жилой застройки	Земли населенных пунктов
111	Квартал 12	12.1	1208	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
112	Квартал 12	12.2	1158	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
113	Квартал 12	12.3	1154	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ пп.	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
114	Квартал 12	12.4	1169	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
115	Квартал 12	12.5	1410	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
116	Квартал 12	12.6	1535	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
117	Квартал 12	12.7	1459	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
118	Квартал 12	12.8	1528	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
119	Квартал 13	13.1	739	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов