



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019 1086

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В связи с вступлением в силу изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в новой редакции (прилагается).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории городского округа Богданович в новой редакции (прилагается).

3. Постановление главы городского округа Богданович от 07.08.2013 № 1790 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» отменить.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович Топоркова В.Г.

Глава городского округа

П.А. Мартьянов

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ
ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) создается главой городского округа Богданович в целях осуществления оценки соответствия помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории городского округа Богданович.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом РФ (далее - ЖК РФ), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. СТРУКТУРА КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Богданович.

Возглавляет Комиссию председатель Комиссии - заместитель главы администрации городского округа Богданович.

В состав Комиссии входят заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и

благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства.

2.2. К работе Комиссии, в необходимых случаях, привлекаются:

- собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса);
- квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с правом решающего голоса);
- представители эксплуатационных организаций;
- другие заинтересованные лица.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами.

3.3. Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

3.4. Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций.

3.5. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет акт обследования помещения.

3.6. Комиссия оценивает пригодность (непригодность) жилых помещений для постоянного проживания.

3.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля).

3.8. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - Заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.9. Передает Заключение главе городского округа Богданович для принятия решения по итогам работы Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или Заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по городскому округу Богданович.

4.6. Комиссия не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, направляет главе городского округа Богданович, собственнику жилья и заявителю такое решение, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или находящегося в опасных зонах схода оползней, селевых потоках, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территорий.

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

- Топорков В.Г. - заместитель главы администрации городского округа Богданович, председатель комиссии;
- Куминов С.А. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович, заместитель председателя комиссии;
- Киселева М.А. - специалист по жилищному хозяйству Муниципального казенного учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика», секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович;
- Головина А.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;
- Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович;
- Морковкина В.В. - старший инженер отдела капитального строительства муниципального казенного учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика»;
- Поликарпов А.А. - заместитель начальника отдела надзорной деятельности городского округа Сухой Лог, городского округа Богданович УНД и ПР Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);
- Софрыгина Л.В. - ведущий специалист (по распределению жилья) отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович;

Сугако И.Я. - главный специалист-эксперт территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.
Каменск-Уральский, Каменск-Уральском районе в г. Сухой Лог
и Богдановичском районе (по согласованию);

Черепков А.В. - начальник филиала СОГУП «Областной центр
недвижимости» «Богдановичское БТИ» (по согласованию);

- представитель Богдановичского отдела Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
(по согласованию);

- представитель Уральского Управления Ростехнадзора Федеральной
службы по экологическому и атомному надзору (по согласованию);

- представитель Управления государственной жилищной инспекции
Свердловской области (по согласованию);

- начальники Управлений сельских территорий (по согласованию);

- представитель специализированной организации по обследованию
многоквартирных домов (по согласованию).

Глава городского округа Богданович

П.А. Мартьянов