



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019 1856

***О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 13.11.2015 № 2415 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных в городе Богданович от 06.10.2015 по утверждению проекта планировки с проектом межевания территории жилого района и внесение изменений в карты градостроительного зонирования населенного пункта город Богданович городского округа Богданович» в целях жилищного строительства по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978***

Рассмотрев заявление Богдановичского открытого акционерного общества по производству огнеупорных материалов «Богдановичское ОАО «Огнеупоры», в соответствии со статьями 11.4, 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь статьями 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьёй 28 Устава городского округа Богданович,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Богдановичскому ОАО «Огнеупоры» выполнить работы по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 13.11.2015 № 2415 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных в городе Богданович от 06.10.2015 по утверждению проекта планировки с проектом межевания территории жилого района и внесение изменений в карты градостроительного зонирования населенного пункта город Богданович городского округа Богданович» путём разработки проекта планировки по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м. (категория - земли населенных пунктов, функциональная зона – зона среднеэтажного жилищного строительства (ЖЗ) в целях жилищного строительства, включая социальную, инженерно-транспортную инфраструктуры с учетом потребности городского округа.

2. Богдановичскому ОАО «Огнеупоры» за счет собственных средств:

2.1. Обеспечить выполнение работ по разработке проекта планировки по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м. с проектом межевания границ земельных участков с учетом развития социальной сферы и инженерно-транспортной инфраструктуры данной территории, предусмотренной общим проектом планировки, утвержденного постановлением главы городского округа Богданович от 13.11.2015 № 2415 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных в городе Богданович от 06.10.2015 по утверждению проекта планировки с проектом межевания территории жилого района и внесение изменений в карты градостроительного зонирования населенного пункта город Богданович городского округа Богданович»;

2.2. Состав проекта планировки и проекта межевания определить согласно статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2.3. Проектом планировки предусмотреть земельные участки под строительство многоквартирных домов для реализации национального проекта «Жилье и комфортная городская среда» на территории города Богданович, представив на согласование в администрацию городского округа Богданович техническое задание на выполнение проектных работ;

2.4. Представить пакет документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м. в бумажном виде и на электронном носителе на согласование в администрацию городского округа Богданович;

2.5. Выйти с предложением о проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м. и подготовить пакет документации на публичные слушания с целью презентации и защиты представленного проекта;

2.6. Обеспечить выполнение работ по разработке документации на строительство инженерной инфраструктуры, после утверждения результатов публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м. и обратиться в администрацию городского округа Богданович за разрешительной документацией на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.7. Выполнить работы по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2.8. Строительство жилых домов, согласно утвержденной документации, вести после завершения работ по строительству линейных объектов.

3 Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович организовать публичные слушания по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» города Богданович Свердловской области по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1002012:978, площадью 357600 кв.м.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Богданович Мартьянова К.Е.

Глава городского округа Богданович

П.А. Мартьянов