



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2020 7

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа Богданович на первое полугодие 2020 года

С целью реализации на территории городского округа Богданович мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», в целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных мероприятий государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением главы городского округа Богданович от 07.07.2006 № 694 «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области, а так же для расчета социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на первое полугодие 2020 года среднюю рыночную стоимость за один квадратный метр жилой площади жилого помещения, сложившуюся в границах городского округа Богданович в размере 33800 (тридцать три тысячи восемьсот рублей) рублей, согласно расчету (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович Топоркова В.Г.

Среднерыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Богданович:

1. На вторичном рынке жилья:

- город Богданович – 27000 руб./кв. м;
- Байновская сельская территория - 19000 руб./кв. м;
- Барабинская сельская территория - 25500 руб./кв. м;
- Волковская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Гарашкинская сельская территория - 13700 руб./кв. м;
- Грязновская сельская территория - 26300 руб./кв. м;
- Ильинская сельская территория – 16000 руб./кв. м;
- Коменская сельская территория - 12300 руб./кв. м;
- Кунарская сельская территория - 21000 руб./кв. м;
- Каменноозерская сельская территория - 14300 руб./кв. м;
- Троицкая сельская территория - 25000 руб./кв. м;
- Тыгишская сельская территория - 19800 руб./кв. м;
- Чернокоровская сельская территория - 15000 руб./кв. м.

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории городского округа Богданович 19450 руб./кв. м.

2. Строительство жилых помещений на территории городского округа Богданович - 48160 руб./кв. м.

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на первое полугодие 2020 года на территории городского округа Богданович:

$$РПС = (19450 + 48160*) / 2 \approx 33800 \text{ руб./кв. м.}$$

* 48160 руб./кв.м. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа Богданович первичном рынке на третий квартал 2018 года, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 05.09.2018 № 1640.