

**Соглашение
об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд**

г. Богданович

№ _____ от «___» _____ 202_ г.

Администрация *городского округа Богданович* в лице главы городского округа Богданович Мартьянова Павла Александровича, действующего на основании Устава (далее - Администрация), с одной стороны и

Правообладатель - _____
(ФИО, дата рождения собственника помещения)

документ, подтверждающий личность: _____
(серия, номер паспорта, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

проживающий по адресу: _____
(адрес проживания)

(далее - Правообладатель), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании _____
решение органа местного самоуправления об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд

(далее – Решение), руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Администрация городского округа Богданович в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

_____,
адрес многоквартирного дома, признанного таковым после 01 января 2017 года, в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом процессе его эксплуатации и подлежащем сносу, а также включенным в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП

в целях расселения указанного многоквартирного дома и изъятия для муниципальных нужд городского округа Богданович земельного участка

кадастровый номер, подлежащий изъятию, адрес месторасположения такого земельного участка

и расположенных на нем объектов недвижимого имущества (помещений многоквартирного дома), муниципальное образование городского округ Богданович изымает у Правообладателя следующие объекты недвижимого имущества:

квартира

№ квартиры

общая площадь

кв. м.

кадастровый номер

расположенная по адресу

адрес многоквартирного дома

принадлежащие Правообладателю на праве собственности на основании

номер и дата выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в котором сделана запись о регистрации права собственности

номер, дата регистрации права собственности

(далее – Объект недвижимости), путем выплаты возмещения за изымаемый Объект недвижимости (далее – Возмещение).

Стороны гарантируют, что на момент подписания настоящего соглашения, изымаемый у правообладателя объект недвижимости свободен от ограничений (обременений) и прав третьих лиц, не отчужден, не является предметом залога и под арестом (запрещением) не состоит.

2. В изымаемом Объекте недвижимости совместно с Правообладателем зарегистрированы:

- _____
ФИО, степень родства

- _____
ФИО, степень родства

которые утрачивают право пользования жилым помещением в соответствии с действующим законодательством о обязуются сняться в регистрационного учета по месту жительства в течение 10 дней после подписания настоящего соглашения.

Других лиц, сохраняющих, в соответствии с действующим законодательством, право пользования изымаемым объектом недвижимости, не имеется, что подтверждается

документ о зарегистрированных гражданах в изымаемом помещении

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Размер возмещения за жилое помещение определен на основании

наименование специализированной организации, составившей отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого Объекта недвижимости, реквизиты такого отчета

(приложение 3) и составляет _____ руб.

2.2. Возмещение за жилое помещение перечисляется администрацией на лицевой счет правообладателю в следующем порядке:

- 3% возмещения (за счет средств местного бюджета), указанного в п. 2.1 настоящего Соглашения, что составляет _____ руб., в течение 10 рабочих дней с момента регистрации права муниципальной собственности на изымаемый Объект недвижимости;

- 97% возмещения (где 6,45% за счет средств бюджета Свердловской области и 90,55% за счет средств государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), что составляет _____ руб. течение 60 рабочих дней с момента регистрации права муниципальной собственности на изымаемы Объект недвижимости.

Размер возмещения определен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации» и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли правообладателя в праве общей долевой собственности на такое имущество, а также убытки, причиненные собственнику жилого помещения, его изъятием.

Правообладатель обязуется передать Администрации в собственность объект недвижимого имущества, а Администрация обязуется принять объект недвижимого имущества и выплатить Правообладателю обусловленное настоящим Соглашением возмещение.

3. Обязательства Сторон

3.1. Стороны обязуются в течение 14 дней, с момента подписания настоящего соглашения, обратиться с необходимыми документами в соответствующий орган государственной регистрации прав с целью осуществления действий по последующей регистрации перехода права на объект недвижимости.

3.2. Стороны договорились, что указанный в п. 1 настоящего постановления объект недвижимости считается переданным с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без составления акта приема-передачи.

9. Гражданин обязан прекратить фактическое пользование изымаемым объектом недвижимости не позднее 30 дней, с момента выплаты возмещения, указанного в п. 2.1. настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, два остальных – Сторонам настоящего Соглашения (по одному у каждой из Сторон).

4. Ответственность сторон

4.1. В соответствии с п. 9 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если Правообладатель не заключил Соглашение допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда.

Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, утвержденного постановлением главы городского округа Богданович от _____ "О принятии решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд".

Требование о выполнении условий Соглашения будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к Соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. К настоящему Соглашению прилагаются:

6.1.1. _____;
решение органа местного самоуправления об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд

6.1.2. _____;
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

6.1.3. _____;
документ о зарегистрированных гражданах в изымаемом помещении

6.1.4. _____;
отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого Объекта недвижимости

Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

6.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Администрация городского округа
Богданович**

ИНН 6605003142 КПП 663301001
Юридический адрес: 623530 г.
Богданович Свердловской области, ул.
Советская, 3
Фактический (почтовый) адрес: тот же
Платежные реквизиты:
р/сч. 40204810300000126205 в Уральском
ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК
046577001
л/с 03901110010 в Финансовом
управлении администрации городского
округа Богданович

Глава городского округа Богданович

_____ П.А. Мартьянов

Правообладатель:

ФИО

паспорт серия _____ номер _____,
выдан

Собственник жилого помещения,
расположенного по адресу:

подпись

расшифровка