



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2021 № 23

г. Богданович

***О принятии решения об изъятии земельного участка (66:07:1002008:288),
и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для
муниципальных нужд, расположенного по адресу:
г. Богданович, ул. Первомайская, д. 18***

В соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», постановлением главы городского округа Богданович от 31.08.2016 № 1611 «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Богданович», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:07:1002008:288, общей площадью 1 420 кв.м., занимаемый многоквартирным домом № 18 по ул. Первомайская в г. Богданович, который признан аварийным и подлежит сносу на основании постановления главы городского округа Богданович от 31.08.2016 № 1611 «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Богданович», в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагается), с целью расселения указанного многоквартирного жилого дома и реализации мероприятий региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, согласно приложению к настоящему Постановлению, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с действующим законодательством.

3. Начальнику отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович Верещагину И.В.:

3.1. Подготовить проекты Соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Соглашения) и направить их собственникам для подписания.

В случае добровольного согласия собственников изымаемых жилых помещений на их изъятие заключить с такими собственниками Соглашения.

В случае, если собственники изымаемых жилых помещений не заключили Соглашения по истечении 90 дней со дня получения ими проектов Соглашений, передать необходимые документы в юридический отдел администрации городского округа Богданович для формирования исковых заявлений о принудительном изъятии жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд.

3.2 Предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович по мере поступления оригиналы подписанных Соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, являющихся основанием для возникновения права собственности городского округа Богданович.

4. Начальнику юридического отдела администрации городского округа Богданович Попову Д.В.:

4.1. Организовать работу по формированию исковых заявлений по принудительному изъятию жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Богданович в отношении помещений, собственники которых не подписали Соглашения.

4.2 Направить решения суда о принудительном изъятии жилых помещений в отдел ЖКХ и энергетики городского округа Богданович и в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович:

5.1. Организовать работу по проведению государственной регистрации права собственности городского округа Богданович на изъятые жилые помещения и земельный участок и внесению соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности городского округа Богданович.

5.2. Направить сведения о возникновении права собственности городского округа Богданович в отдел ЖКХ и энергетики городского округа Богданович.

6. Начальнику отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович Верещагину И.В. в течение 10 дней с момента подписания настоящего постановления:

6.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского округа Богданович и в газете «Народное слово»;

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям жилых помещений, подлежащих изъятию, совместно с проектом соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

6.3. Направить экземпляр настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа Богданович Верещагина И.В.