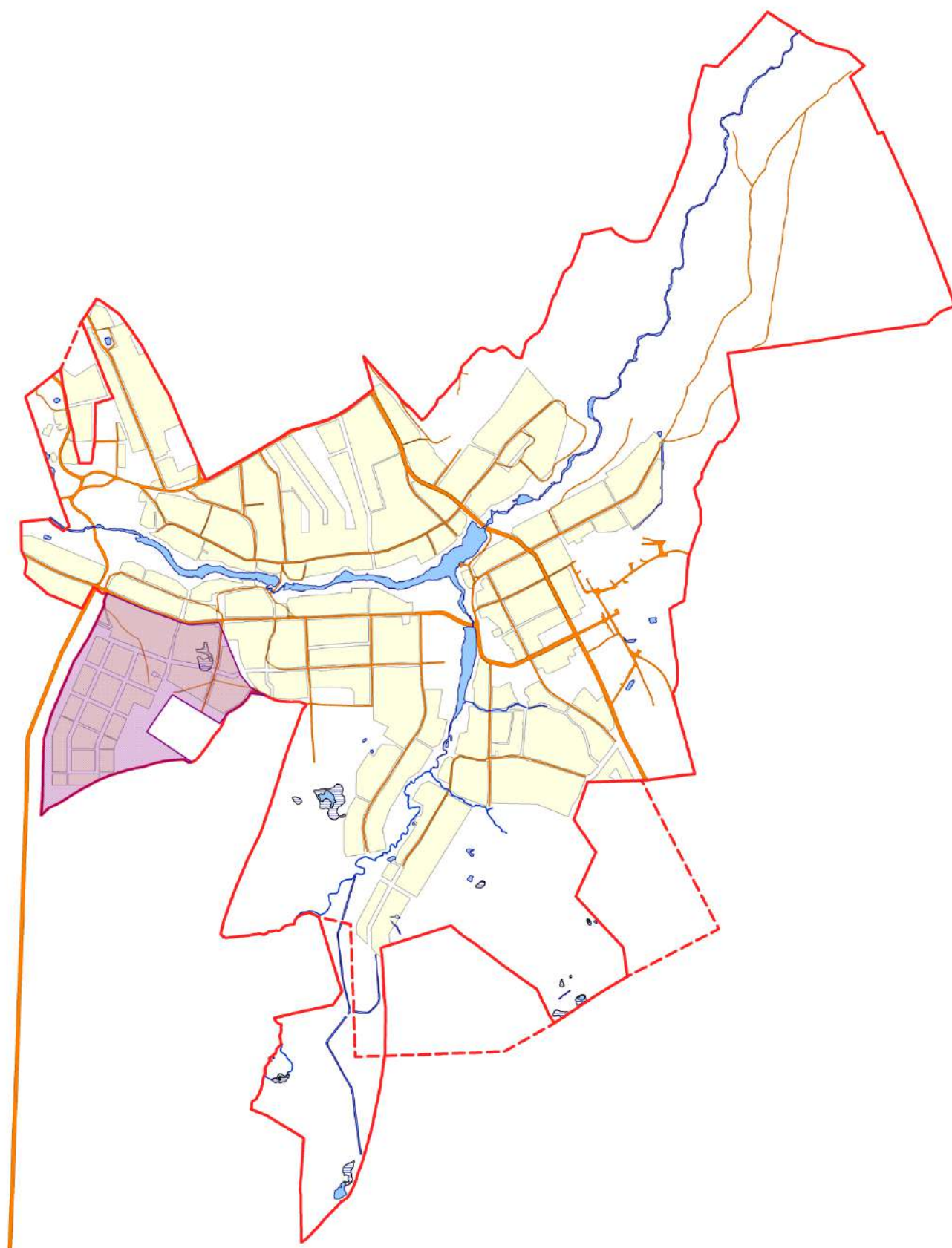


Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации с. Байны

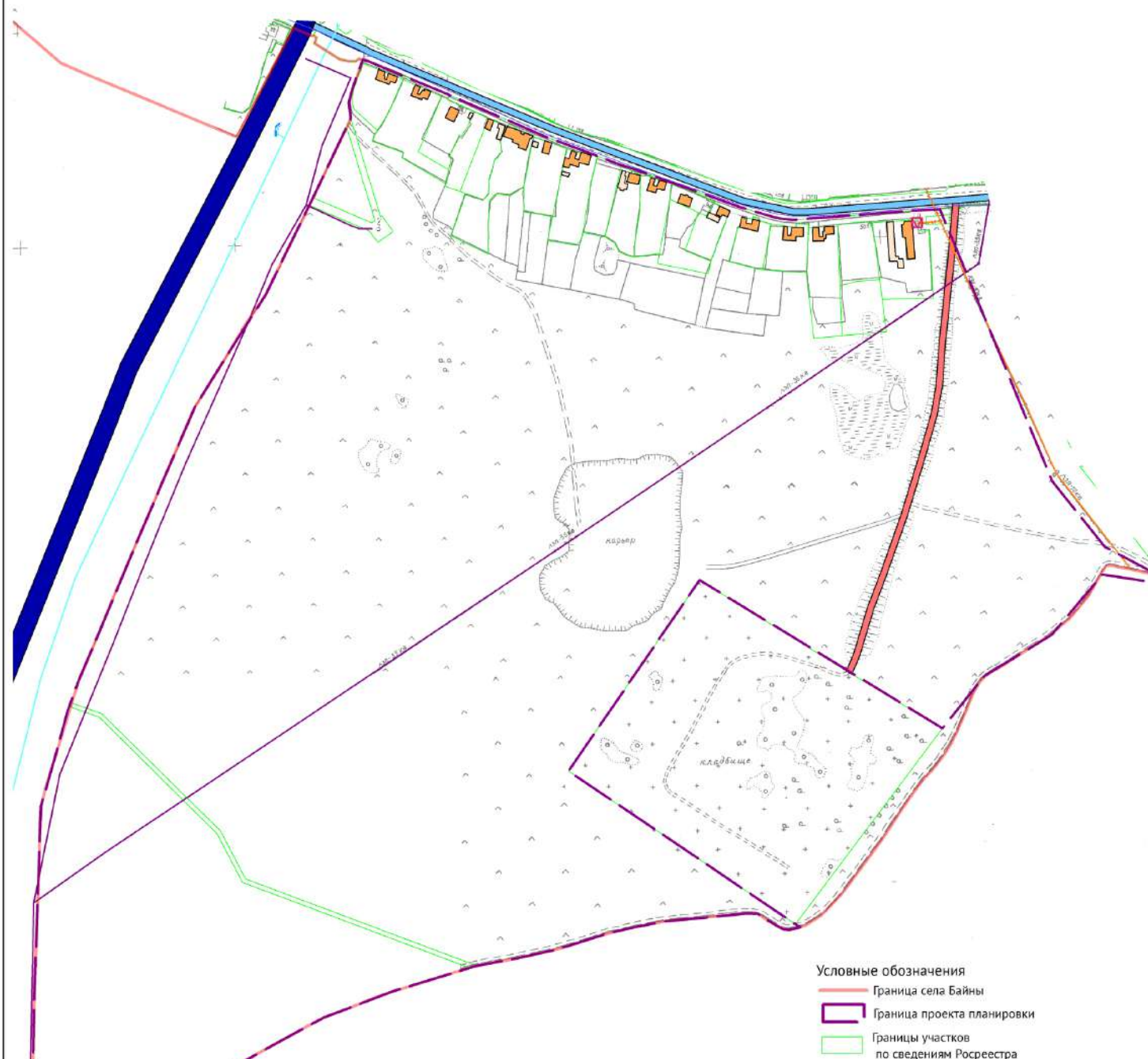


Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Байны
- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Граница проекта планировки
- Улично-дорожная сеть
- Жилые зоны

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 371/2020 ОТ 19.10.2020 Г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ПОД ЖИЛую ЗАСТРОЙКУ, В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ С. БАЙНЫ ВОДАКАНСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКАЗЧИК РАБОТ: КОГО ЗАКАЗАЛ?			
Свердловская область, Воданковский район, село Байны		СТАНЦИЯ	ЛИСТ
		П	Листов
Нач. отдела	Кошкин Д. В.	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации с. Байны.	
Разработал	Белова Ю. Г.		
Проверил	Карфилов А. Г.		
		ЛИТ "Геометрика"	

Местоположение существующих объектов капитального строительства



Территориальные зоны по сведениям Росреестра



Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования
Общественно-деловая зона
Зона рекреационного назначения
Жилая зона
Иная зона
Охранный зона инженерных коммуникаций



Условные обозначения

- Граница села Байны
- Граница проекта планировки
- Границы участков по сведениям Росреестра

Улично-дорожная сеть

- Магистральные дороги скоростного движения
- Улицы в жилой застройке основные
- Поселковые дороги

Капитальные строения существующие

- Жилые здания
- Хозяйственные постройки

Инженерная инфраструктура существующая

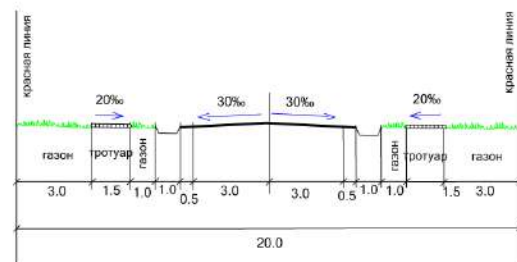
- Газораспределительный пункт
- Вышка сотовой связи
- Трансформаторная подстанция
- Линия электропередачи 35 кВ воздушная
- Линия электропередачи 10 (6) кВ воздушная
- Магистральный газопровод высокого давления
- Хозяйственно-питьевой водопровод

Муниципальный контракт № 573/2020 ОТ 15.10.2020 Г.			
Проект планировки территории, предназначенной под жилищную застройку в населенном пункте с. Байны Исидоровского района Свердловской области, жилой район "Холм-Западный"			
Свердловская область, Богдановичский район, село Байны	Стадия	Лист	Листов
	П		
Нач. отдела	Косинь Д. В.		
Разработал	Белова Ю. Г.		
Проверил	Карфидов А. Г.		
Местоположение существующих объектов капитального строительства		Лит "Техника"	

Схема организации улично-дорожной сети



Улица в жилой застройке



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Красные линии, проект

Улично-дорожная сеть существующая

- Улицы в жилой застройке
- Поселковые дороги
- Главные улицы

Улично-дорожная сеть проектируемая

- Улицы в зонах жилой застройки

Капитальные строения существующие

- Жилые здания
- Хозяйственные постройки
- Жилые здания планируемые
- Проектируемые общественные здания (магазин)

Благоустройство

- Газон
- Тротуары
- Проезды
- Озеленение
- Площадки
- Площадка для мусорного контейнера
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Муниципальный контракт № 371/2020 от 19.10.2020 г.			
Проект планировки территории, предусмотренной под жилищную застройку в населенном пункте с. Байны Боджановского района Саратовской области, жилой район "Юго-Западный"			
Саратовская область Боджановский район село Байны		Страница	Лист
		П	Листов
Нач. отдела	Коваль Д. В.		
Разработал	Белова Ю. Г.		
Проверил	Карпов А. Г.		
Схема организации улично-дорожной сети		Лит "Техническая"	

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Красные линии, проект
- Граница проектируемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков по данным Росреестра
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Улично-дорожная сеть существующая
 - Улицы в жилой застройке
 - Поселковые дороги
 - Главные улицы
- Улично-дорожная сеть проектируемая
 - Улицы в зонах жилой застройки

Капитальные строения существующие

- Жилые здания
- Хозяйственные постройки
- Жилые здания планируемые
- Проектируемые общественные здания (магазин)

Благоустройство

- Тротуары
- Газон
- Площадки
- Озеленение

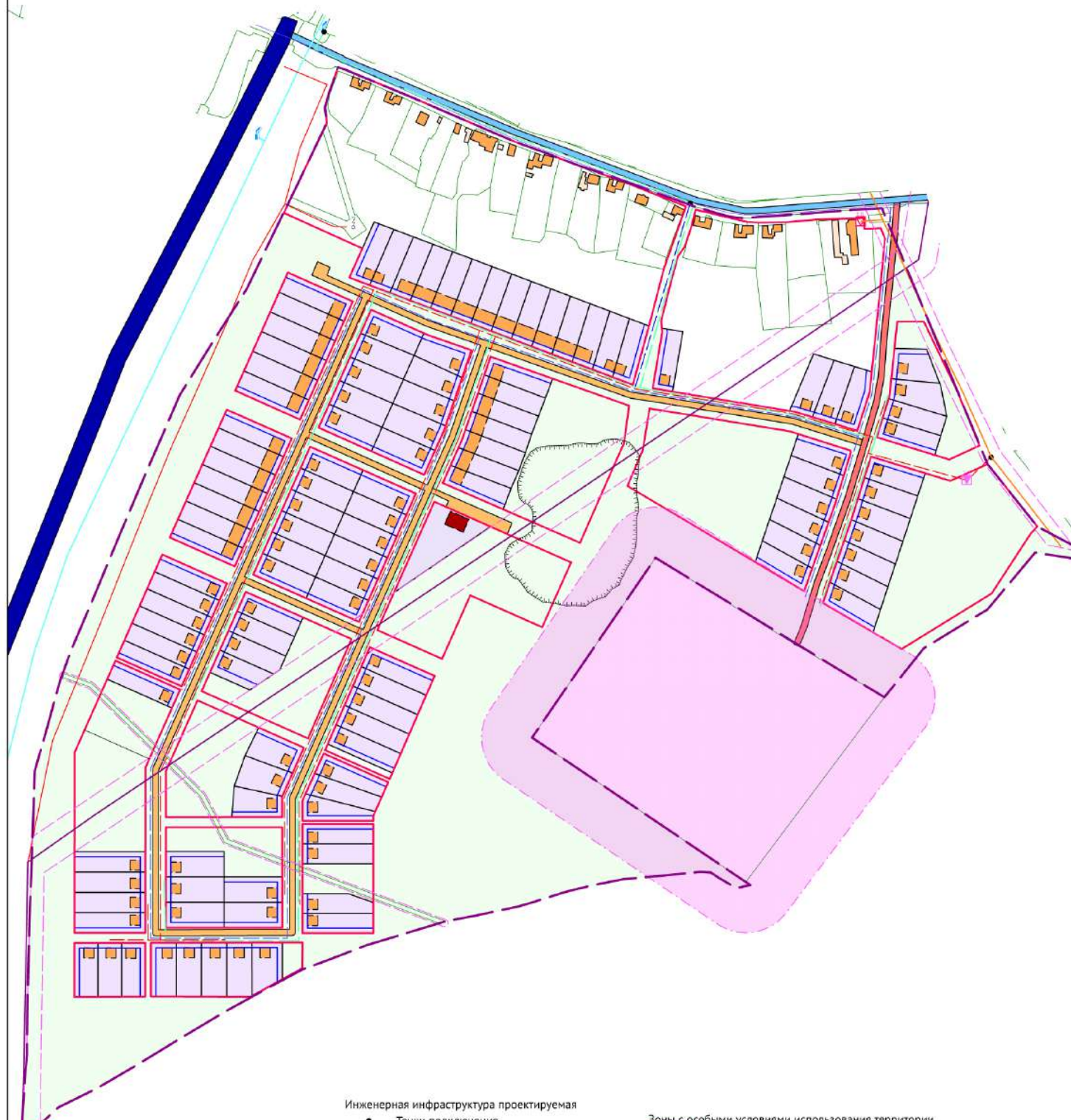
- Площадка для мусорного контейнера
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны охраны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Муниципальный контракт № 371/2020 от 19.10.2020 г.			
Проект планировки территории, предусмотренной под жилищную застройку в населенном пункте с. Байны Ботаниковского района Свердловской области, жилой район "Юго-Западный"			
Свердловская область Ботаниковский район с/пос. Байны		Страница	Лист
		П	
Нач. отдела		Коваль Д. В.	
Разработал		Белова Ю. Г.	
Проверил		Карфилов А. Г.	
Чертеж планировки территории		Лит "Техническая"	

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Красные линии, проект
- Граница проектируемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков по данным Росреестра
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Инженерная инфраструктура существующая

- Линия электропередачи 10 кВт
- Линия электропередачи 35 кВт
- Магистральный газопровод высокого давления
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Трансформаторная подстанция
- Вышка сотовой связи
- f Газорегуляторный пункт

Инженерная инфраструктура проектируемая

- Точки подключения
- Трансформаторная подстанция
- f Газорегуляторный пункт
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
- Газопровод низкого давления
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Улицы в жилой застройке
- Поселковые дороги
- Главные улицы
- Улицы в зонах жилой застройки
- Капитальные строения существующие
- Жилые здания
- Хозяйственные постройки
- Жилые здания планируемые
- Общественные здания планируемые (магазин)

Зоны с особыми условиями использования территории

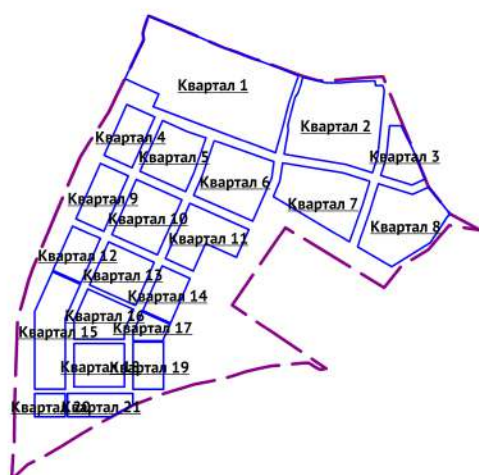
- Зоны охраны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитные зоны
- объектов специального назначения

Муниципальный контракт № 57/2/2020 от 19.10.2020 г.			
Проект планировки территории, подготовленный под жилищную застройку в населенном пункте с. Мичуринское городского округа Свердловской области, Жирский район 100% застройки			
Свердловская область, Волжский район, село Жирное		Страница	Лист
		11	11
Нач. отдела	Кочиль Д. В.		
Разработал	Белова Ю. Г.		
Проверил	Карфимов А. Г.		
Чертеж планировки территории		Лист "Техническая"	

Разбивочный чертёж красных линий



Схема проектных кварталов



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Проектные красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Линии регулирования застройки
- Граница проектных земельных участков
- Границы ЗУ, стоящих на кадастровом учёте на 14.11.2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 371/2020 ОТ 19.10.2020 Г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ПОД ЖИЛЮ ЗАСТРОЙКУ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ С. БАЙНЫ БОГДАНОВИЧЕВСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛИЩНЫЙ РАЙОН "ЮГО-ЗАПАДНЫЙ"			
Свердловская область Богдановичский район село Байны		Стадия П	Лист Листов
Нач. отдела Разработал Проверил	Кошкин Д. В. Белова Ю. Г. Фомин В. Н.	Разбивочный чертёж красных линий ЛИТ "Геоматика"	

Чертеж межевания территории

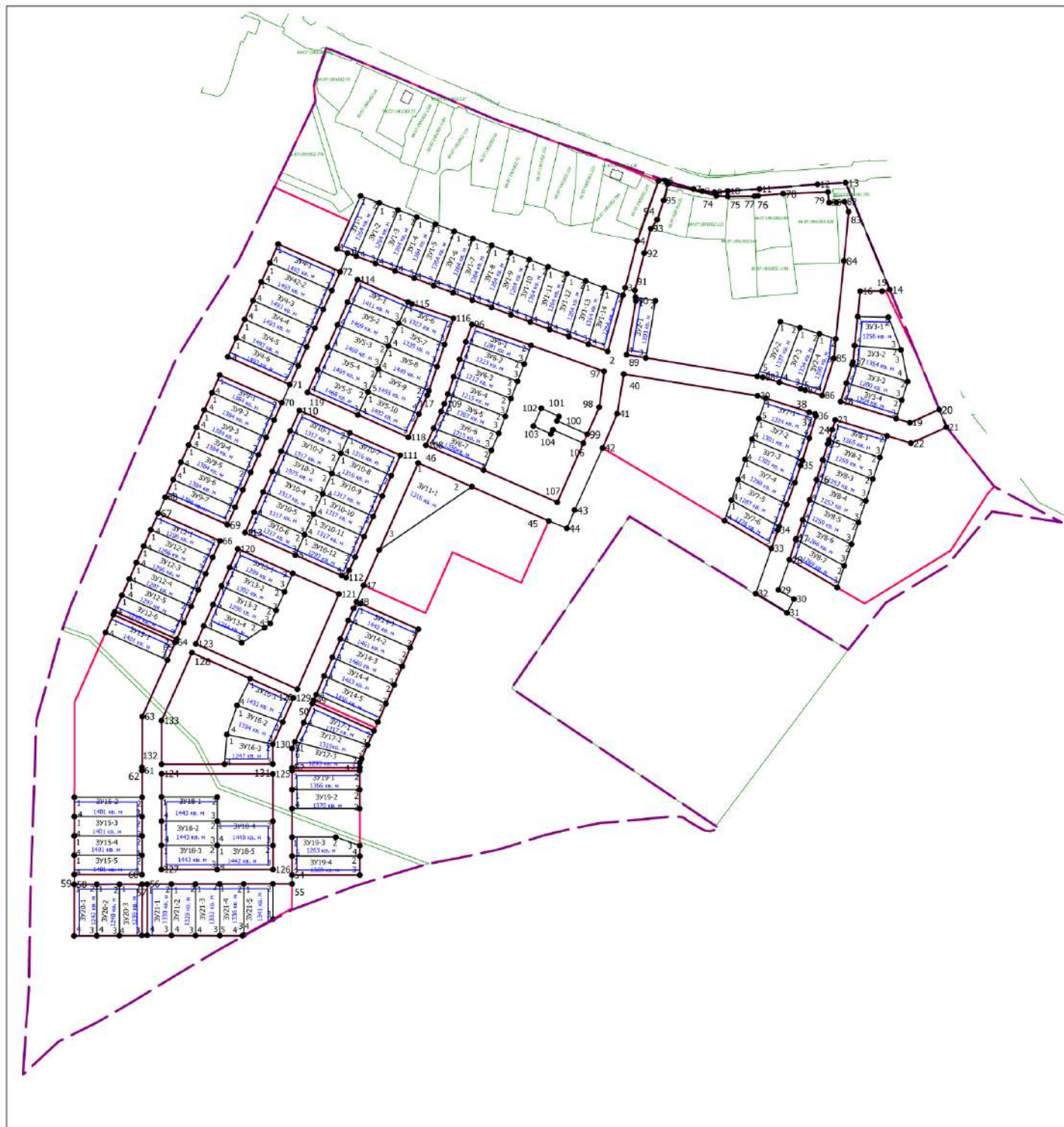
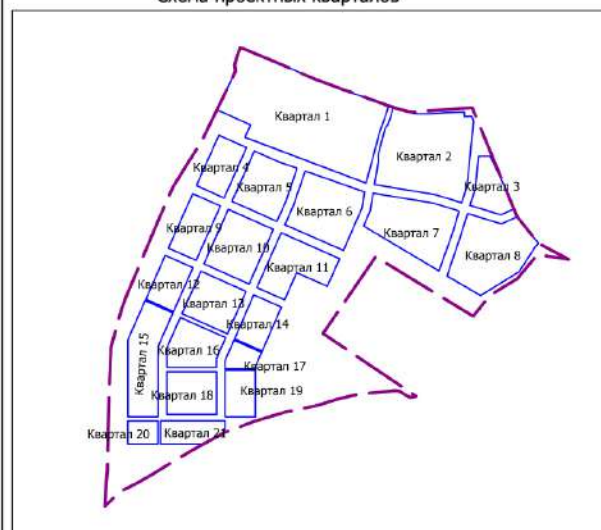


Схема проектных кварталов



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Красные линии, проект
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков по сведениям Росреестра на ноябрь 2020 г.

			МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 571/2020 ОТ 19.10.2020 Г.			
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ПОД ЖИЛИЩНОЕ ЗАСТРОЙКУ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ С. МУХОМОРОВСКОЕ ГОРЬКОВОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАПАДНЫЙ РАЙОН, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ РАЙОН			
			Свердловская область, Екатеринбургский район, село Байка	Стадия	Лист	Листов
				П		
Нач. отдела	Кошкин Д. В.		Чертеж межевания территории	ЛИТ: Точность		
Разработал	Белова Ю. Г.					
Проверил	Карфимов А. Г.					