

Перечень рекомендуемых мероприятий для обеспечения безопасного пребывания граждан при эксплуатации многоквартирного дома, признанного аварийным

1. Выполнить ремонт отмостки по периметру здания.
2. Выполнить устройство организованного водоотвода с кровли здания.
3. Выполнить ремонт кровли локальными участками.
4. Выполнить обработку деревянных элементов стропильной системы огнебиозащитным составом.
5. Выполнить ремонт цоколя.
6. Выполнить отсекающую дренажную систему по периметру здания, ниже глубины заложения фундамента.
7. Организовать работы по мониторингу за раскрытием трещин, для чего на характерные трещины со стороны фасадов и внутренних помещений установить деформационные пластинчатые маяки серии ЗИ. Осуществлять регулярный съем данных еженедельно в течение 1 года. После проведения указанных мероприятий в зависимости от результатов принять решение по необходимости укрепления грунтового основания под фундаментами. Укрепление грунтов производить по отдельно разработанному проекту.
8. Выполнить ремонт конструкции пола локальными участками, с частичной заменой лаг и балок.
9. Выполнить обработку внутренних помещений специальными противогрибковыми препаратами, не содержащими хлор.
10. Выполнить ремонт и окраску изношенных оконных блоков.
11. Выполнить замену изношенных дверных блоков.
12. Выполнить замену либо усиление несущих балок перекрытия.
13. Удалить ослабленные участки штукатурного слоя перекрытия.