

ФОРМА

QR - код

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Богданович**

Наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации городского округа Богданович от «___» _____ 20___ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия _____ в _____ едином _____ реестре _____ проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательно му заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 п. 2(3) и 2(5) приложения № 2 к Правилам № 354				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 п. 2(4) и 2(6) приложения № 2 к Правилам № 354				
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354;				

	отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года	п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)				
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)				
5	Соблюдаются ли требования к определению размера	ч. 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года	пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)				
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	ч. 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 6 приложения № 2 к Правилам № 354				
7	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20 приложения № 2 к Правилам № 354;				

	в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года	п. 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)				
8	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного	ч. 1 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)				

	периода, в течение календарного года					
9	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах	ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 69 Правил № 354; п. 70 Правил № 354; п. 71 Правил № 354; п. 72 Правил № 354; п. 155(2) Правил № 354; п. 29 Правил № 491; ч. 13 ст. 156 ЖК РФ				
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 59 Правил № 354; п. 59 (2) Правил № 354; п. 60 Правил № 354				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ	пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 4 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 26 (1) приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 52 Правил № 354; п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354				
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354;				

	по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ	п. 42 Правил № 354; п. 50 Правил № 354; п. 51 Правил № 354; п. 7 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 7(1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 9 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 28(1) приложения № 2 к Правилам № 354				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире	ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 148(30) Правил № 354; п. 148(31) Правил № 354; п. 148(32) Правил № 354; п. 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 9(2) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 9(7) приложения № 2 к Правилам № 354				
20	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям	ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 8 Правил № 354; п. 13 Правил № 354; п. 15 Правил № 354; п. 148(7) Правил № 354				

	помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
21	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	ч. 6.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
22	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным	ч. 2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				

	домом, и коммунальные услуги					
23	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400; Указ Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы	ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 28 Правил № 491; п. 29 Правил № 491.				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

ФИО