

ФОРМА

QR - код

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа Богданович**

Наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации городского округа Богданович от «___» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия _____ в _____ едином _____ реестре _____ проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательно му заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ				
2	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий:	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.1	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации					
3.2	Определен владелец специального счета					
3.3	Определена кредитная организация, в которой					

	будет открыт специальный счет					
3.4	Выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг					
4	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт	ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения))	ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.				
6	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на	ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации					
7	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт	ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8	Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям	Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр.				
9	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета	ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации				
10	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта	Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
11	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету	ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 3, ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ				

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

ФИО