

Утверждено
постановлением главы
городского округа Богданович
от 28.02.2022 № 265

Разрешение на использование земель выдано: ООО «Екатеринбург-2000».

Вид объекта согласно постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Расчет платы за использование земель выполнен в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если объект размещается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия разрешения;

БС - базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения, определяется по формуле:

$$БС = СУ \times Счзу \times Ку, \text{ где:}$$

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Богданович Свердловской области в сегменте «Предпринимательство» - 1381,82 руб./кв. (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333);

Счзу - площадь земель, используемых на основании разрешения – 100 кв.м;

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Кун, \text{ где:}$$

Ку1, Ку2, ..., Кун - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

Ку1 на 2021 = 1,037 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4263);

Ку2 на 2022 = 1,040 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2021 № 4806).

$$БС = 1381,82 \times 100 \times 1,037 \times 1,040 = 149\,026,52 \text{ руб.}$$

СтаП - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» – 6,24% (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365).

$$\Pi = (149026,52 * 6,24 / 100) / 365 * 307 = 7\,821,57 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2022 год за период 28.02.2022 - 31.12.2022:

| Месяц | Платёж |
|----------|---------|
| февраль | 25,48 |
| март | 789,80 |
| апрель | 764,32 |
| май | 789,80 |
| июнь | 764,32 |
| июль | 789,80 |
| август | 789,80 |
| сентябрь | 764,32 |
| октябрь | 789,80 |
| ноябрь | 764,32 |
| декабрь | 789,80 |
| Итого | 7821,57 |

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

7. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

8. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 031006430000000016200 в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 401028106453700000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от 28.02.2022 № 265.