

Утвержден
постановлением главы
городского округа Богданович
от 26.05.2023 № 929

Перечень рекомендуемых мероприятий для обеспечения безопасного пребывания граждан при эксплуатации многоквартирного дома, признанного аварийным

1. Выполнить устройство организованного водоотвода с кровли здания.
2. Выполнить ремонт кровельного настила локальными участками.
3. Выполнить обработку деревянных элементов карнизной части стен огнебиозащитным составом.
4. Восстановить отмостку по периметру здания на щебеночном основании шириной не менее 0,7 – 1,0 м.
5. Выполнить ремонт изношенных оконных блоков.
6. Выполнить ремонт ступеней поврежденных лестничных маршей.
7. Выполнить ремонт конструкции пола локальными участками, с частичной заменой лаг и балок.
8. Замена перекрытия, либо организация страховочных мероприятий (подпорка).
9. Выполнить ремонт кровельного настила локальными участками.
10. Восстановить штукатурный слой отделочного покрытия стен внутренних помещений.
11. Выполнить замену отдельных участков сетей, приборов, ВРУ.
12. Выполнить усиление конструкций стен деревянными или металлическими сжимами или подпорками.
13. Устранить места протечек кровли для недопущения негативного воздействия атмосферных осадков на нижележащие конструкции.
14. Выполнить частичную замену сильно сгнивших бревен венцов.
15. Выполнить ремонт штукатурки в местах ее возможного обрушения.
16. Выполнить замену проломившихся досок полов в местах общего пользования (лестничные клетки).
17. Не допускать скопление снега на кровле для снижения нагрузки на несущие конструкции.
18. Не допускать складирования и хранения посторонних предметов на чердачном перекрытии для снижения нагрузки на несущие конструкции.
19. Не допускать замачивания и подтопления фундаментов здания. Рассмотреть возможность устройства организованной водосточной системы для снижения негативного воздействия атмосферных осадков в теплый период года.
20. Не допускать действий, ведущих к снижению способности конструкций.
21. Выполнять осмотр несущих и стропильных конструкций техническим специалистом эксплуатирующей организации не реже 1 раза в месяц. В случае развития видимых опасных деформаций и повреждения предпринять соответствующие меры.
22. Выполнить усиление фундамента.
23. Выполнить усиление стен по периметру здания металлическими тяжами.
24. Выполнить усиление перекрытия.
25. Выполнить частичную замену разрушенного пола.
26. Выполнить устройство сигнальной ленты по периметру здания.