



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2023 № 1458

г. Богданович

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Богданович и создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, повышения эффективности использования территории города Богданович, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда, руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.03.2021 № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 230-П «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденными решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 (с изменениями от 06.07.2023 № 54), статьёй 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, проводимом отдельными этапами реализации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329

Владелец Нейфельд Олег Петрович

Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

решения.

2. Утвердить:

2.1. План (схему) границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,4 га (приложение № 1);

2.2. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития территории (приложение № 2);

2.3. Предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3);

2.4. Техничко-экономические показатели комплексного развития территории (приложение № 4);

2.4. Иные сведения (приложение № 5).

3. Установить, что:

3.1. Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

3.2. В границах территории, подлежащей комплексному развитию территории, отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – 18 месяцев;

3.4. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения – не более двух месяцев с даты заключения договора;

3.5. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется в соответствии с концепцией дизайнерского и архитектурно-художественного облика города Богданович в отношении улицы Кунавина, утверждённой решением Думы городского округа Богданович от 27.07.2023 № 67 (приложение № 6);

3.6. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Определить, что реализация решения по договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в результате проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части строительства объектов капитального строительства на земельных участках, прописанных в приложении № 7 к настоящему постановлению.

5. Постановление главы городского округа Богданович от 09.08.2023 № 1380 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Богданович

Д.В. Туманов