

Утверждено  
постановлением главы  
городского округа Богданович  
от 17.07.2020 № 862  
(в ред. от 27.11.2023 № 2020)

Разрешение на использование земель выдано: ПАО «МТС», ООО «БИК».

Вид объекта согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Расчет платы за размещение объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2022 № 6113.

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы (рублей);

БС - базовая стоимость (рублей), значение которой определяется по формуле:

$$БС = S_3 \times СУ \times Ку, \text{ где:}$$

$S_3$  - площадь земель, используемая для размещения объекта – 225 кв.м;

$СУ_1$  (с 01.01.2023-31.05.2023) - средний уровень кадастровой стоимости земель по ГО Богданович Свердловской области в сегменте «предпринимательство» - 1410,62 руб./кв.

$СУ_2$  (с 01.06.2023-31.12.2023) - средний уровень кадастровой стоимости земель по ГО Богданович Свердловской области в сегменте «производственная деятельность» - 284,45 руб./кв.м;

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$Ку = Ку_1 \times Ку_2 \times \dots \times Ку_n, \text{ где:}$$

Ку<sub>1</sub>, Ку<sub>2</sub>, ..., Ку<sub>n</sub> - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

$$Ку_1 \text{ на } 2023 = 1,055$$

$$БС_1 = 1410,62 \times 225 \times 1,055 = 334845,92 \text{ руб.}; БС_2 = 284,45 \times 225 \times 1,055 = 67521,32 \text{ руб.}$$

СтаП<sub>1</sub> (с 01.01.2023-31.05.2023) - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ГО Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» – 6,24%.

СтаП<sub>2</sub> (с 01.06.2023-31.12.2023) - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ГО Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «связь» – 1,56%.

$$П_1 = (334845,92 * 6,24 / 100) / 365 * 151 = 8643,98 \text{ руб.}; П_2 = (67521,32 * 1,56 / 100) / 365 * 214 = 617,57 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: } 8643,98 + 617,57 = 9261,55 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2023 год за период 01.01.2023-31.12.2023:

Месяц	Платёж
январь	1774,59
февраль	1602,86
март	1774,59
апрель	1717,35
май	1774,59
июнь	86,58
июль	89,46
август	89,46
сентябрь	86,58
октябрь	89,46
ноябрь	86,58
декабрь	89,46
<b>Итого</b>	<b>9261,55</b>

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) в соответствии с изменениями федерального законодательства и законодательства Свердловской области, без внесения изменений в разрешение.

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4. Внесение платы с учетом изменений законодательства осуществляется с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта, либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платы с приложением расчета.

5. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

6. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

7. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

8. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

9. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 031006430000000016200 в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 401028106453700000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от 17.07.2020 № 862