

Муниципальная услуга

«Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке»

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- ✓ Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:
 - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
 - наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
 - сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
 - сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального

строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

- сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

- сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

- способ направления застройщику уведомлений.

✓ правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

✓ документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (застройщика), в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

✓ заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

✓ описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, когда строительство осуществляется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает

в себя описание в текстовой форме и графическое описание.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- ✓ строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- ✓ строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

Основаниями для направления уведомления о несоответствии является:

- 1) предоставление документов, текст которых не поддается прочтению;
- 2) предоставление документов лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов.
- 3) отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента;
- 4) отсутствия документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента.

В случаях, указанных в пунктах 3-4 настоящего подраздела, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления **в течение 3 (трех) рабочих дней** со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.



Срок действия уведомления о планируемом строительстве десять лет.

Услуга предоставляется в срок не более 7 рабочих дней

Результатом предоставления услуги является получение заявителем:

1) уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2) уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности.



КОНТАКТЫ:



**Администрация
городского округа Богданович**

623530, Свердловская область,
город Богданович,
улица Советская, 3
этаж 2, кабинет 25

Официальный сайт:

<http://www.gobogdanovich.ru/>

Электронная почта:

architech@gobogdanovich.ru

График приема специалистами администрации, уполномоченными на предоставление муниципальной услуги:

Вторник, четверг

тел: 8 (343) 765-02-60

Многофункциональный центр

623530, Свердловская область, город
Богданович,
улица Партизанская, 9
тел: 8 (343) 765-57-41

**Получение услуги в электронном
виде:**

<https://www.gosuslugi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
Богданович**

