

**Услуга предоставляется в срок
не более 5 рабочих дней**

1) Заявление о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подаётся при наличии документов, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2) Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится в день поступления заявления в администрацию.

**Результатом предоставления услуги
является получение заявителем:**

1) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) мотивированного отказа в предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



КОНТАКТЫ:



**Администрация
городского округа Богданович**

623530, Свердловская область, город
Богданович,

Улица Советская, д. 3
этаж 2, кабинет 25

Официальный сайт:

<http://www.gobogdanovich.ru/>

Электронная почта:

architech@gobogdanovich.ru

**График приёма специалистами
администрации, уполномоченными на
предоставление муниципальной услуги:**

Вторник, четверг - 09.00-16.00,

перерыв с 12.00 до 13.00

тел: 8(34376)5-02-60

Многофункциональный центр

623530, Свердловская область, город
Богданович,

улица Партизанская, д. 9

тел: 8 (343) 273-00-08

**Получение услуги в электронном
виде:**

<https://www.gosuslugi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
Богданович**



Муниципальная услуга

**«Выдача разрешений
на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства»**

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- ✓ заявление о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- ✓ правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- ✓ градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- ✓ разрешение на строительство;
- ✓ акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- ✓ акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требования к оснащению объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- ✓ документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- ✓ схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального

строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- ✓ заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с ч. 1 ст. 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 ст. 49 ГрК РФ) в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 ГрК РФ;
- ✓ документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- ✓ акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- ✓ технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- ✓ отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- ✓ несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- ✓ несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- ✓ несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- ✓ несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

