

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович

30 мая 2016 года  
г. Богданович

№ 1

Присутствуют: Топорков В.Г., Лютова А.А., Богомолова Н.Г., Столярова Т.Ю., Радионов К.В., Злобин А.В., Семёнова К.В., Пестова А.Э.

Отсутствуют: Гребенщиков В.П., Ваулин С.Н., Грехова И.В., Бабова С.В.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 № 45-ОЗ, постановлением главы городского округа Богданович от 27.05.2016 № 869 «Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович».

Председательствующий: Мельников А.В.  
Секретарь: Бобовникова А.С.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на существующем фундаменте, расположенном по адресу: г. Богданович, ул. Сиреневая, № 24.

Голосовали «за» - 10, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня утверждена.

1. СЛУШАЛИ: Бобовникову А.С. - ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, секретаря комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович.

В отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович обратился Пономарев Сергей Владимирович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на существующем фундаменте, расположенном по адресу: г. Богданович, ул. Сиреневая, № 24.

В соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

По данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области граница земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002007:69, расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Сиреневая, № 24, не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и имеют статус ранее учтённые.

Кроме того, Пономарев С. В. не имеет правоустанавливающих документов на существующий фундамент.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Богданович, ул. Сиреневая, № 24 был отведен Пономаревой Валентине Александровне в 1992 году постановлением главы администрации города Богдановича Свердловской области от 10.04.92 г. № 177 «Об отводе земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в микрорайоне одноэтажной застройки оз. Чаечное в городе Богдановиче». Договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведённом земельном участке был заключён 25 августа 1994 года со сроком строительства не более 3-х лет. Однако в установленные сроки индивидуальный жилой дом не был возведён.

В 2015 году в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович обратился Пономарев Сергей Владимирович с заявлением о подготовке градостроительного плана указанного выше земельного участка с целью дальнейшего получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Так как граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, градостроительный план земельного участка был подготовлен на основании данных проекта планировки и межевания территории жилого района «Озеро Чаечное» в городе Богданович (постановление главы городского округа Богданович от 13.11.2015 № 2415 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых в городе Богданович от 06.10.2015 по утверждению проекта планировки с проектом межевания границ жилого района и внесение изменений в карты градостроительного зонирования населённого пункта город Богданович городского округа Богданович»).

По материалам проекта планировки с проектом межевания территории жилого района «Озеро Чаечное»:

- определены координаты поворотных точек данного земельного участка с учётом красных линий;
- инженерно-геологические характеристики благоприятны для застройки;
- фундамент частично расположен в границах территорий общего пользования (выходит за границы красных линий).

Учитывая вышеизложенное предлагаю Комиссии рассмотреть вопрос об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на существующем фундаменте, расположенном по адресу: г. Богданович, ул. Сиреневая, № 24, так как отсутствуют основания, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т. е. земельный участок, в отношении которого запрашивается отклонение от предельных параметров, его конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики не являются неблагоприятными для застройки. К тому же в отношении земельного участка не осуществлен кадастровый учёт, незарегистрированный объект капитального строительства частично расположен в границах территорий общего пользования.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: Так как отсутствуют основания, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. земельный участок, в отношении которого запрашивается отклонение от предельных параметров, его конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики не являются неблагоприятными для застройки Комиссия рекомендует главе городского округа Богданович отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Председательствующий

А.В. Мельников

Секретарь

А.С. Бобовникова