

ООО «ВОКС»

## ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Магазин продовольственных и  
непродовольственных товаров по адресу:  
г.Богданович, ул.Кунавина, д.176

Екатеринбург, 2021 г.

Ведомость чертежей основного комплекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка. Техничко-экономические и эксплуатационные показатели	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План на отметке 0,000	
4	Разрезы 1-1, 2-2	
5	Фасады 4-1, Ж-А	
6	Фасады 1-4, А-Ж	

Техничко-экономические и эксплуатационные показатели

Наименование показателя	Един. изм.	Количество
Площадь участка	м2	1372
Количество этажей	эт	1
Площадь застройки	м2	471,94
Строительный объем надземной части здания	м3	2359,7
Общая площадь	м2	456,88

Пояснительная записка

1. Исходные данные.

1. Исходные данные

Данное эскизное предложение предусматривает строительство отдельно стоящего здания по адресу: г.Богданович, ул.Кунабина, д.176. Кадастровый номер участка: 66:07:1002020:58.

Пожарно технические характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (ст.32 ФЗ-123)  
 Категория по взрывопожарной и пожарной опасности не нормировано.  
Степень огнестойкости IV.  
 Класс здания по конструктивной пожарной опасности не ниже CO.

2. Климатические условия:

- район строительства - Свердловская область, город Богданович;
- расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневки  $t = -33^{\circ} \text{C}$ ;
- климатический район строительства IV согласно СП 131.13330.2018, приложение Б;
- зона влажности района строительства 3 (сухая) согласно СП 50.13330.2012, приложение В.

Расчетные параметры микроклимата внутренних помещений:

- температура внутреннего воздуха торговых помещений  $+20^{\circ} \text{C}$ ;
- влажность  $\phi = 55\%$ .

2. Архитектурные решения:

Архитектурно-композиционные решения определены особенностями технологического процесса, размещаемого в здании.  
 Проектом предусмотрено расположение на участке одного строительного объема - магазина продовольственных и непродовольственных товаров.  
 Здание отдельностоящее одноэтажное.

3. Конструктивные решения:

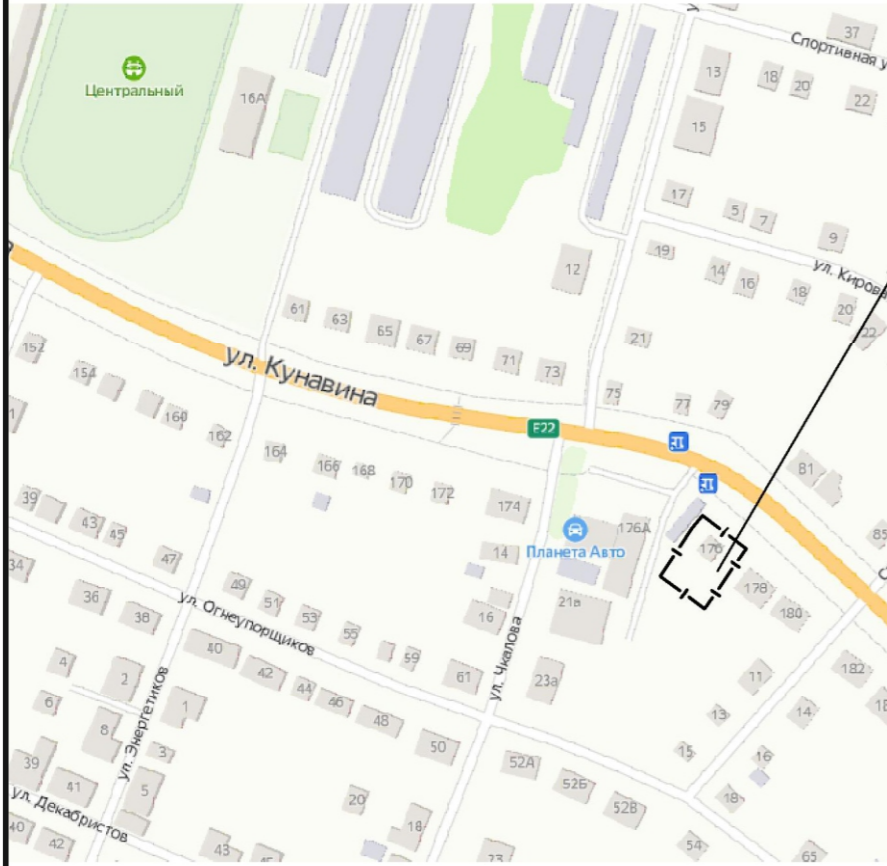
Конструктивные решения проекта разработаны в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями:  
 - отметка пола 0,000, высота до перекрытия - 4,48 м. Высота здания - 5,00 м.  
 Здание запроектировано в металлокаркасе, имеет размеры в плане в осях 18x27(м).

Пол - железобетонная плита по грунту. Кровля неэксплуатируемая мембранная.  
 В качестве вертикальных опор металлокаркаса принят двутавр; в качестве горизонтальных несущих конструкций - металлические балки.  
 В качестве наружной отделки здания применяются сэндвич панели с минераловатным утеплителем 150 мм, заводской покраски по RAL.  
 В качестве отделки пола в помещениях - керамогранит;  
 В качестве отделки потолка - грильято;  
 Остекление - из алюминиевого утепленного профиля.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						003/2021-AP		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г.Богданович, ул.Кунабина, д.176		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	6
ГИП		Алешкин		<i>Алешкин</i>	10.21	Пояснительная записка. Техничко-экономические и эксплуатационные показатели		
Норм.кон		Комарова		<i>Комарова</i>	10.21			
Проверил		Алешкин		<i>Алешкин</i>	10.21			
Разработал		Попович		<i>Попович</i>	10.21			
Разработал		Раловец		<i>Раловец</i>	10.21	ООО «ВОКС»		

Ситуационный план



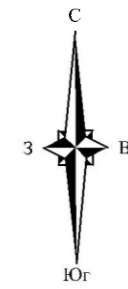
КН 66:07:1002020:58

Охранная зона согласно ГПЗУ  
(на настоящем чертеже  
представлена условно)

66:07:1002020:211

66:07:1002020:72

Y 1623300  
X 384450



66:07:10020

Y 1623400  
X 384550

Предусмотрен вынос инженерных сетей

Красная Линия

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание магазина одноэтажное IV ст.огнестойкости (Ф.З.1)	проект.
2	Стоянка для легкового транспорта на 11 машино-мест	проект.

- Складирование твердых коммунальных отходов предусмотрено в подсобном помещении
- Площадь участка 1372 кв.м  
Площадь застройки 471,94 кв.м  
Плотность застройки 34 %.

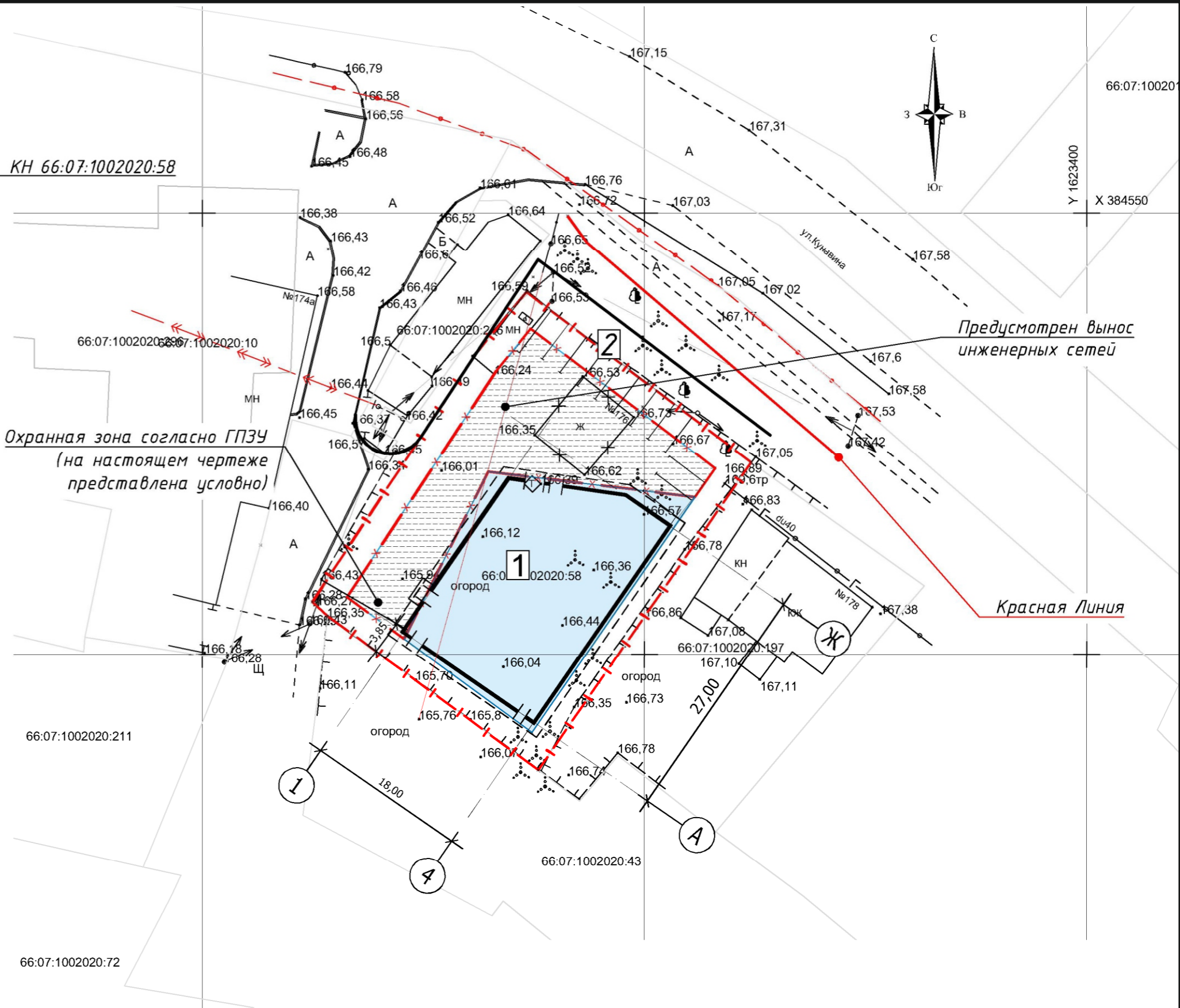
Условные обозначения



Охранная зона



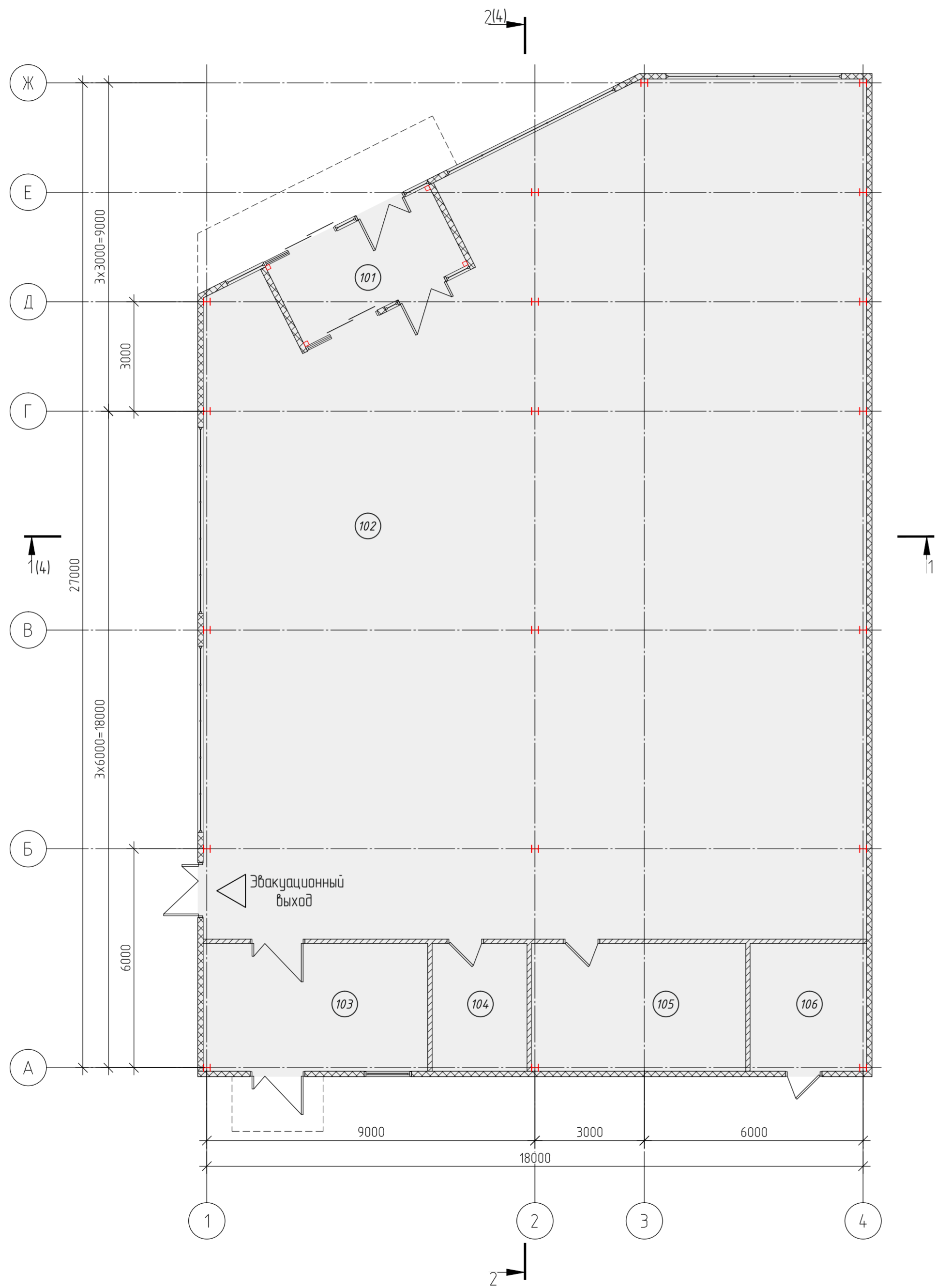
Зона допустимого размещения строений



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						003/2021-ГП		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: з.Богданович, ул.Кунавина, д.176		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алешкин		<i>Алешкин</i>	10.21	ЭП	2	
Норм.кон		Комарова		<i>Комарова</i>	10.21			
Проверил		Алешкин		<i>Алешкин</i>	10.21			
Разработал		Попович		<i>Попович</i>	10.21			
Разработал		Раловец		<i>Раловец</i>	10.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						ООО «ВОКС»		

План на отм. 0.000



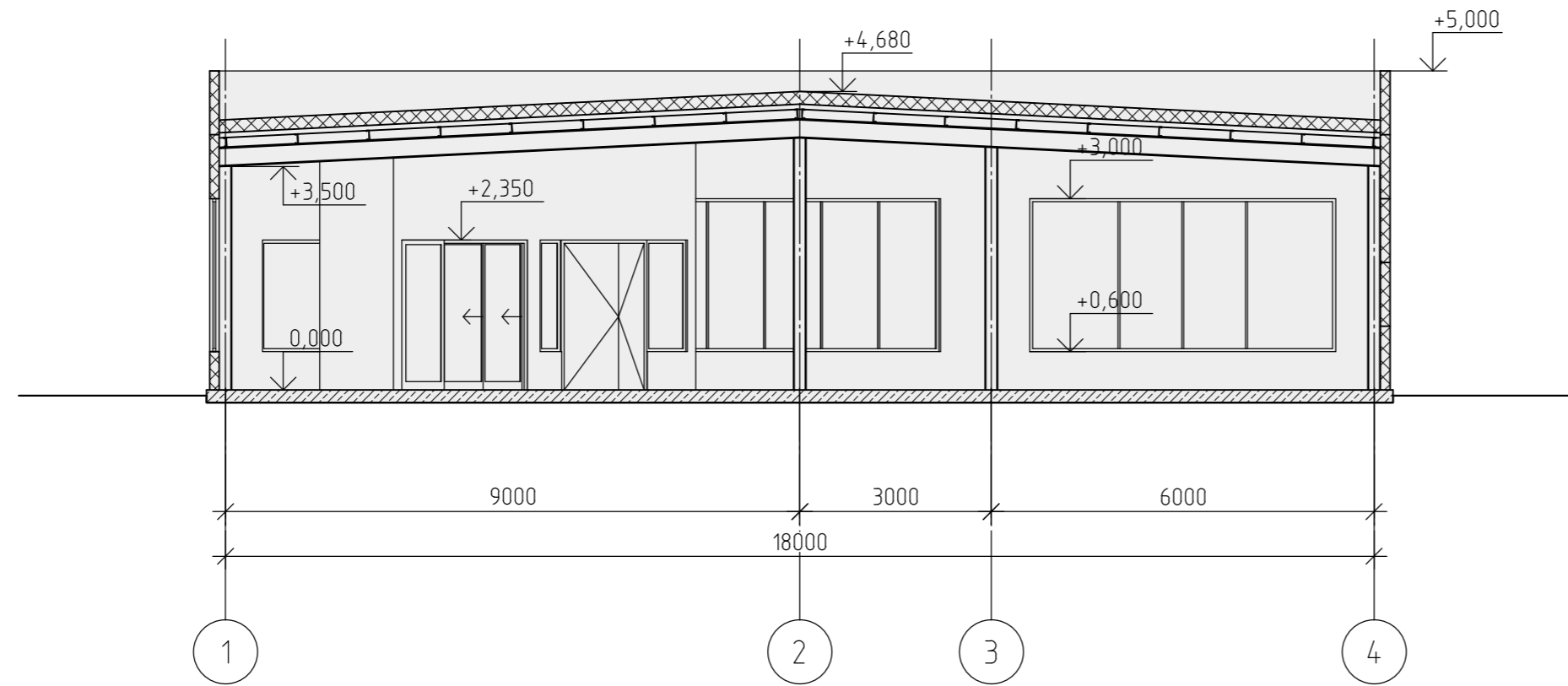
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
101	Тамбур	12,21	
102	Торговый зал	379,24	
103	Загрузочная	21,57	
104	Санитарный узел	9,11	
105	Подсобное помещения	20,56	
106	Котельная	11,19	
Итого:		456,88	

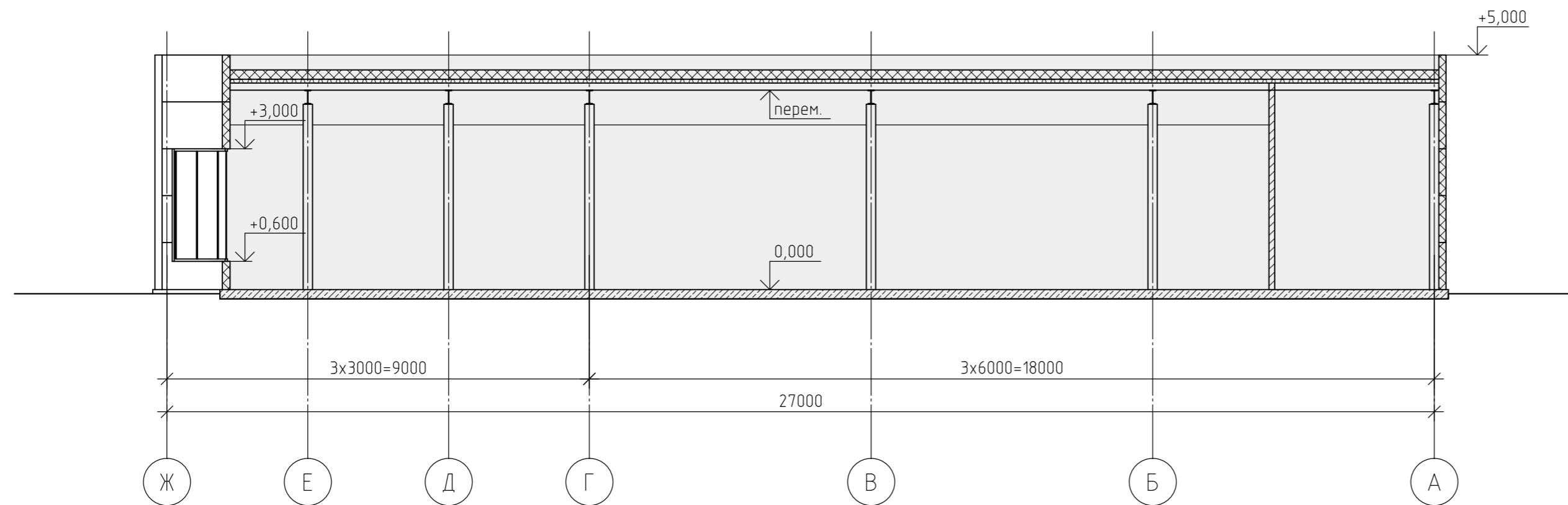
Создано	
Визир №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

003/2021-AP					
Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г.Богданович, ул.Кунавина, д.176					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21
Норм. кон.	Комарова			<i>Комарова</i>	10.21
Проверил	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21
Разработал	Полович			<i>Полович</i>	10.21
Разработал	Раловец			<i>Раловец</i>	10.21
План на отм. 0.000				Ставля	Лист
				ЭП	3
				ООО «ВОКС»	

Разрез 1-1



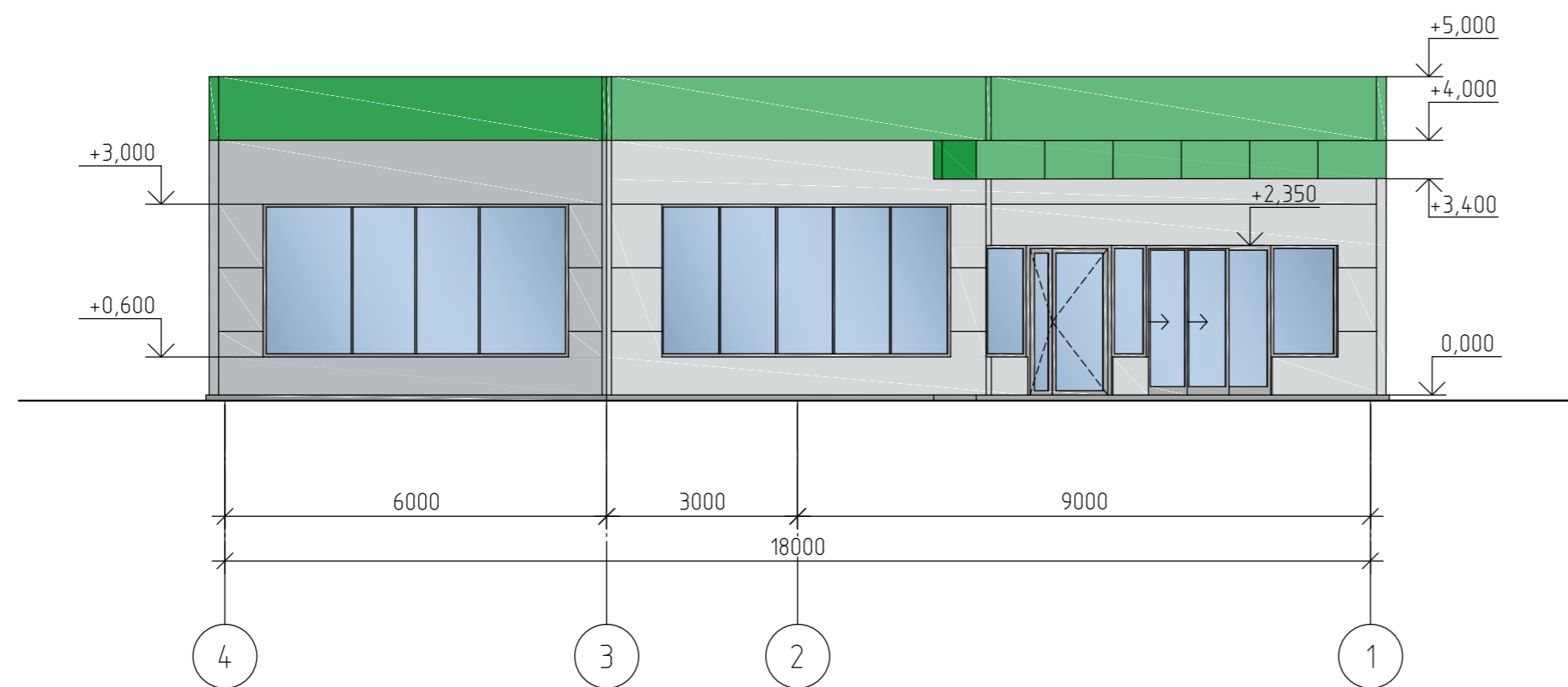
Разрез 2-2



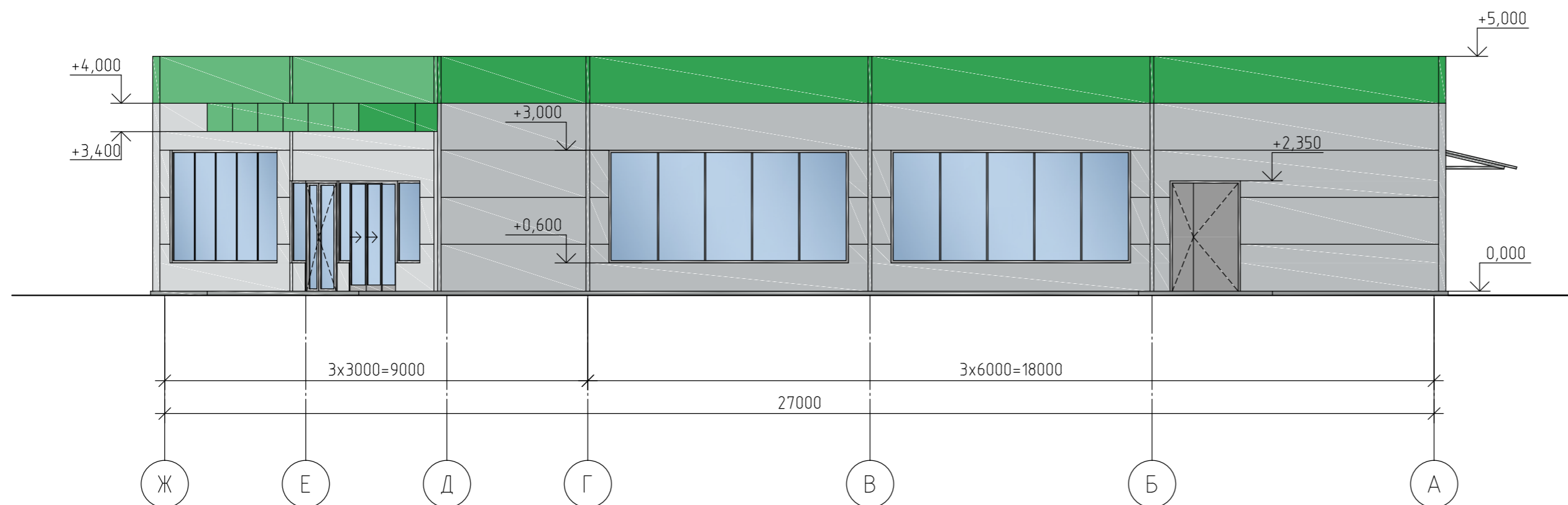
						003/2021-AP		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г.Богданович, ул.Кунашина, д.176		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
						ЭП	4	
ГИП	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21	Разрезы 1-1, 2-2		
Норм.кон.	Камарова			<i>Камарова</i>	10.21			
Проверил	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21			
Разработал	Попович			<i>Попович</i>	10.21			
Разработал	Раловец			<i>Раловец</i>	10.21	ООО «ВОКС»		

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Фасад 4-1



Фасад Ж-А



Ведомость основных материалов отделки фасадов

№	Элементы фасада	Материал	Цвет/эталон	Примечание
1	Отделка фасада	сэндвич панели, окрашенные в цвет на заводе		RAL-7040
2	Фриз	сэндвич панели, окрашенные в цвет на заводе		RAL-6037
3	Козырек	металлокассеты		RAL-6037
4	Витражные переплеты, двери главного входа	теплый алюминиевый профиль		RAL-7016
5	Дверь разгрузки, дверь эвакуации	металлическая		RAL-7016

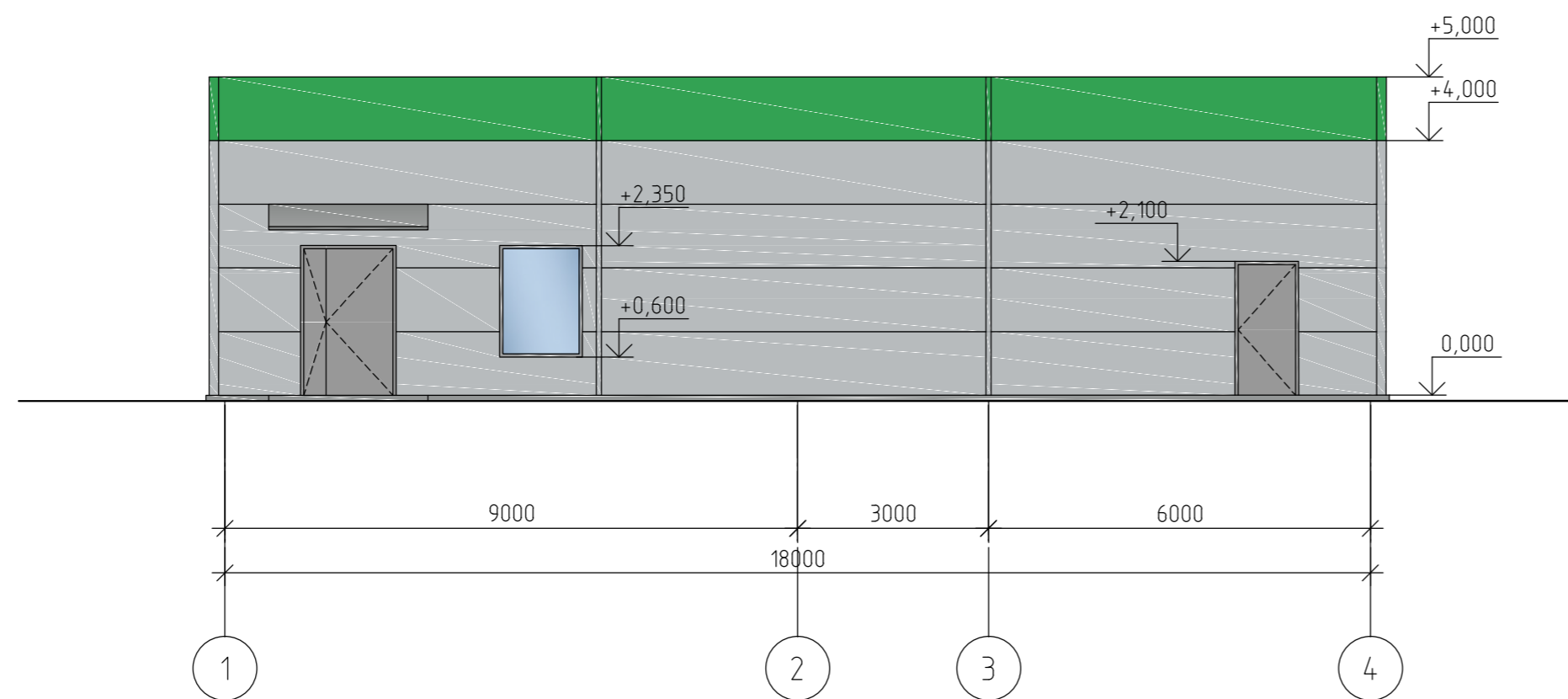
Примечание:

1. Все цвета воспроизведены полиграфическим способом и могут отличаться от фактических.

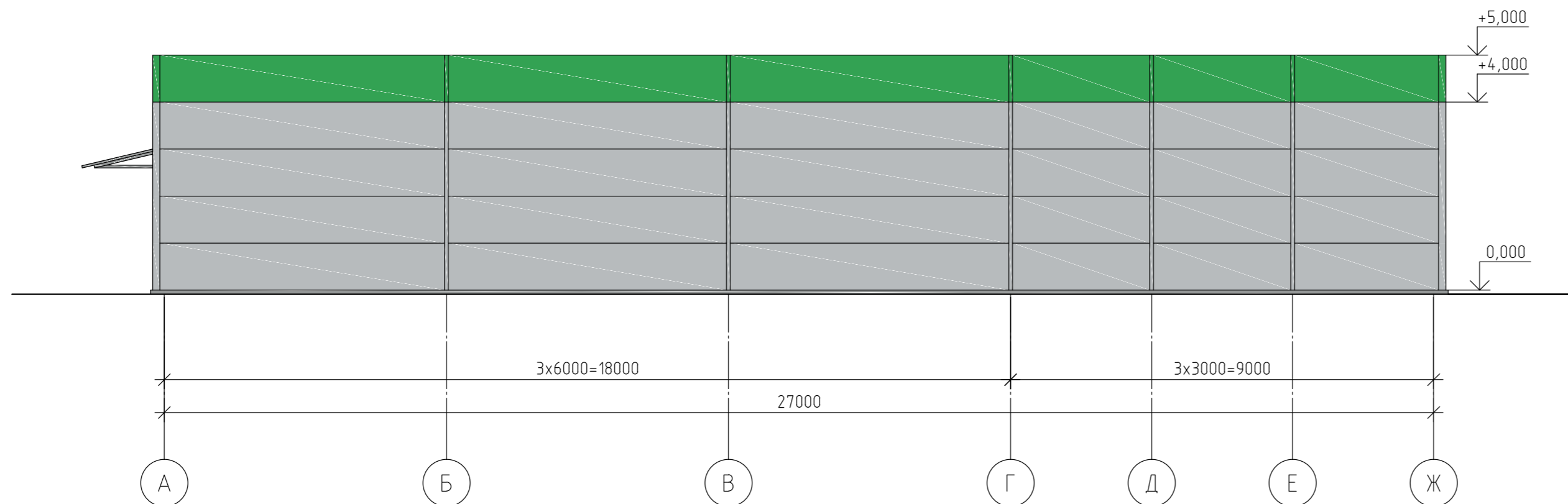
						003/2021-AP		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г.Богданович, ул.Кучакина, д.176		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	5	
ГИП	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21	Фасады 4-1, Ж-А		
Норм.кон.	Камарова			<i>Камарова</i>	10.21			
Проверил	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21			
Разработал	Попович			<i>Попович</i>	10.21			
Разработал	Раловец			<i>Раловец</i>	10.21	ООО «ВОКС»		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад 1-4



Фасад А-Ж



Ведомость основных материалов отделки фасадов

№	Элементы фасада	Материал	Цвет/эталон	Примечание
1	Отделка фасада	сэндвич панели, окрашенные в цвет на заводе		RAL-7040
2	Фриз	сэндвич панели, окрашенные в цвет на заводе		RAL-6037
3	Витражные переплеты, двери главного входа	теплый алюминиевый профиль		RAL-7016
4	Дверь разгрузки, дверь эвакуации	металлическая		RAL-7016

Примечание:

1. Все цвета воспроизведены полиграфическим способом и могут отличаться от фактических.

						003/2021-AP		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г.Богданович, ул.Кучакина, д.176		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21	Стация	Лист	Листов
Норм.кон	Камарова			<i>Камарова</i>	10.21	ЭП	6	
Проверил	Алешкин			<i>Алешкин</i>	10.21			
Разработал	Попович			<i>Попович</i>	10.21			
Разработал	Раловец			<i>Раловец</i>	10.21			
						Фасады 1-4, А-Ж		ООО «ВОКС»

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	