

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

11.1-17-ПЗ

Состав проекта

№ п/п	Наименование	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	ИНВ №
1	2	3	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Пояснительная записка	19	11.1-17-ПЗ
Проект планировки и межевания территории			
2	Ситуационный план, М 1:100000	1	11.1-17-ПП
3	Чертеж планировки и межевания территории, М 1:2000	6	11.1-17-ПМ
4	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования г. Богданович	1	11.1-17-ГП

Оглавление

Состав проекта.....	3
Введение.....	4
1. Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории.....	5
2. Проектная организация территории.....	5
3. Архитектурно-планировочное решение.....	5
4. Проект межевания территории.....	6
4.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....	6
4.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	7
4.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	7
4.4 Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.....	8

Введение

1. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012« Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» и другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;
- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 24.02.2017 № 15;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Богданович применительно к территории города Богданович, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78.

1. Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика.

Функциональное зонирование территории.

Проектируемая территория расположена в северной части и частично в южной части г. Богданович Свердловской области.

Проектом рассматривается территория в границах кадастровых кварталов **66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001017, 66:07:1001021, 66:07:1002002, 66:07:1002008, 66:07:1002026** имеющего разрешенный вид использования земельного участка – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, зона среднеэтажной жилой застройки согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра недвижимости и картографии.

Площадь территории в границах проекта составляет 75 га.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях приведения в соответствие элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, уточнения границ придомовой территории.

2. Проектная организация территории

Проект планировки территории выполнен с учётом генерального плана г. Богданович и Правил землепользования и застройки городского округа Богданович. Этими документами предусматривается размещение на данной территории малоэтажных многоквартирных жилых домов и среднеэтажной жилой застройки. Планировочные решения данного проекта основываются на ранее принятых градостроительных решениях по формированию улично-дорожной сети, жилых кварталов, мест размещения общественных зданий и сооружений.

3. Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы с учетом ранее разработанного Генерального плана и правил землепользования и застройки. Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Данная территория формируется малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами среднеэтажной жилой застройки. Застройка кварталов максимально плотная. Дома расположены по обе стороны улиц и проездов. На данном земельном участке были сформированы 20 земельных участков под МКД, 40 земельных участка – уточнены.

4. Проект межевания

4.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

4.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования является территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001017, 66:07:1001021, 66:07:1002002, 66:07:1002008, 66:07:1002026. На проектируемой территории находятся уточнённые земельные участки, декларативные земельные участки, поставленные на кадастровый учёт.

4.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 6 кварталов, границами которых являются красные линии.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

**4.4 Ведомость координат поворотных точек
формируемых (образуемых) земельных участков**

№ п/п	Адрес	Площадь, М2	Координата X	Координата Y	Вид разрешённого использования	Примечание
1 квартал						
1	ул. Ст. Разина, д. 56а	7648	1621923.44	387837.20	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621860.26	387812.05		
			1621914.60	387678.32		
			1621919.49	387682.79		
			1621950.01	387763.19		
			1621953.02	387767.86		
			1621923.44	387837.20		
2 квартал						
2	ул. Труда, д. 50	2080	1622569.34	387149.67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622567.06	387202.38		
			1622593.36	387204.38		
			1622592.03	387207.38		
			1622591.27	387213.75		
			1622592.78	387216.12		
			1622592.71	387216.95		
			1622604.48	387217.98		
			1622606.36	387190.45		
			1622604.43	387187.46		
			1622605.14	387173.75		
			1622606.08	387155.45		
3	ул. Труда, д. 51	1762	1622641.19	387201.34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1622641.32	387192.28		
			1622642.87	387190.86		
			1622644.81	387191.12		
			1622646.11	387176.74		
			1622643.91	387176.23		
			1622644.29	387173.64		
			1622646.50	387173.90		
			1622647.53	387171.57		
			1622647.66	387167.03		
			1622646.88	387165.16		
			1622690.11	387175.37		
			1622688.08	387211.06		
			1622667.73	387209.76		
			1622659.96	387208.60		
1622645.07	387208.72					
1622645.07	387203.29					
1622646.75	387203.16					
1622646.63	387202.25					
3 квартал						
4	ул. М. Горького, д. 42б	2247	1620515.36	386669.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620516.12	386671.03		
			1620515.86	386674.05		

			1620509.17	386715.77		
			1620466.69	386715.89		
			1620467.87	386664.22		
			1620515.36	386669.18		
5	ул. М. Горького, д. 42	3079	1620529.33	386631.77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620518.65	386630.32		
			1620468.84	386621.36		
			1620469.78	386579.76		
			1620534.34	386575.56		
			1620529.33	386631.77		
6	ул. Сибирская, д. 34	2417	1620583.82	386562.64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620543.94	386557.72		
			1620551.74	386495.81		
			1620588.24	386497.27		
			1620588.16	386499.77		
			1620584.04	386499.36		
			1620583.36	386506.53		
			1620587.48	386506.94		
			1620583.82	386562.64		
7	ул. Чапаева, д. 31	3189	1620583.82	386562.64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620587.48	386506.94		
			1620591.60	386507.34		
			1620592.28	386500.17		
			1620588.16	386499.77		
			1620588.24	386497.27		
			1620636.41	386499.21		
			1620628.36	386571.18		
			1620583.82	386562.64		
4 квартал						
8	ул. Чапаева, д. 12	4233	1620794.06	386418.12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620776.10	386467.34		
			1620774.48	386471.78		
			1620790.66	386478.22		
			1620798.15	386480.79		
			1620825.68	386474.19		
			1620828.19	386463.42		
			1620845.00	386411.78		
			1620848.26	386403.66		
			1620847.57	386403.40		
			1620846.12	386399.70		
			1620842.64	386399.50		
			1620833.06	386396.65		
			1620833.58	386395.35		
			1620818.04	386389.14		
			1620819.33	386383.18		
			1620816.52	386381.71		
			1620807.94	386380.08		
9	ул. Чапаева, д. 14	3614	1620807.94	386380.08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1620765.68	386372.04		
			1620765.30	386375.49		

			1620762.35	386382.53		
			1620760.17	386383.89		
			1620759.02	386388.48		
			1620757.79	386399.00		
			1620751.18	386419.15		
			1620744.12	386444.26		
			1620739.28	386453.79		
			1620761.72	386462.38		
			1620775.24	386467.04		
			1620776.10	386467.34		
10	ул. Чапаева, д. 16	1145	1620842.64	386399.50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1620846.12	386399.70		
			1620854.45	386364.90		
			1620824.01	386354.70		
			1620816.52	386381.71		
			1620819.33	386383.18		
			1620818.04	386389.14		
			1620833.58	386395.35		
			1620833.06	386396.65		
			1620842.64	386399.50		
5 квартал						
11	ул. Крылова, д. 14	5123	1621570.74	386408.45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1621584.41	386338.63		
			1621651.92	386346.27		
			1621645.12	386418.33		
			1621570.74	386408.45		
12	ул. Крылова, д. 16	4501	1621559.09	386467.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1621558.70	386469.08		
			1621574.42	386470.57		
			1621582.78	386472.06		
			1621590.90	386471.64		
			1621606.57	386471.23		
			1621608.41	386470.45		
			1621638.92	386471.36		
			1621645.12	386418.33		
			1621570.74	386408.45		
6 квартал						
13	1-й квартал, д. 11	8030	1621181.12	387036.18	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621181.12	387036.18		
			1621241.75	387111.24		
			1621345.17	387119.44		
			1621343.14	387144.36		
			1621342.10	387145.36		
			1621340.18	387163.90		
			1621235.93	387157.58		
			1621174.17	387080.84		
			1621175.91	387070.05		
			1621181.12	387036.18		
14	1-й квартал, д. 14	4582	1621185.89	386943.16	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621193.17	386909.25		

			1621323.56	386927.38		
			1621320.32	386961.06		
			1621251.76	386952.13		
			1621185.89	386943.16		
15	1-й квартал, д. 15	6855	1621181.12	387036.18	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621237.03	387042.66		
			1621311.46	387053.24		
			1621309.96	387068.81		
			1621317.85	387070.29		
			1621314.52	387117.01		
			1621241.75	387111.24		
			1621181.12	387036.18		
16	1-й квартал, д. 16	6656	1621251.76	386952.13	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621320.32	386961.06		
			1621311.46	387053.24		
			1621237.03	387042.66		
			1621238.54	387032.04		
			1621251.76	386952.13		
17	1-й квартал, д. 17	7576	1621161.23	386939.69	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621155.04	386982.82		
			1621167.35	386984.57		
			1621163.23	387026.72		
			1621181.97	387030.69		
			1621181.12	387036.18		
			1621237.03	387042.66		
			1621238.54	387032.04		
			1621251.76	386952.13		
			1621208.25	386946.20		
18	1-й квартал, д. 19	8347	1621054.39	387139.35	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621075.32	387158.22		
			1621158.20	387162.93		
			1621168.76	387090.07		
			1621106.80	387079.62		
			1621060.62	387071.82		
			1621054.39	387139.35		
			1621086.13	387091.74		
			1621099.87	387095.48		
			1621102.56	387085.61		
			1621088.82	387081.87		
19	1-й квартал, д. 20	6734	1620965.12	386974.45	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1620962.54	387044.04		
			1621019.47	387103.67		
			1621033.68	387090.30		
			1621045.34	387100.39		
			1621057.90	387101.31		
			1621060.63	387071.82		
			1621030.92	387066.81		
			1621013.13	387033.30		
			1621024.25	386976.30		
			1621000.43	386975.52		

			1620965.12	386974.45		
20	1-й квартал, д. 21	3672	1621076.94	387005.39	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621087.24	387006.55		
			1621105.43	387008.60		
			1621100.60	387040.98		
			1621106.80	387079.62		
			1621030.92	387066.81		
			1621013.13	387033.30		
			1621070.55	387042.21		
			1621076.94	387005.39		
21	1-й квартал, д. 22	2680	1621000.43	386975.52	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1620965.12	386974.45		
			1620966.59	386934.78		
			1620980.59	386920.37		
			1621007.24	386924.19		
			1621014.17	386925.18		
			1621010.59	386952.15		
			1621028.36	386955.19		
1621024.25	386976.30					
22	1-й квартал, д. 23	3903	1621108.58	386987.53	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621112.02	386964.43		
			1621115.71	386939.74		
			1621014.17	386925.18		
			1621010.59	386952.15		
			1621060.81	386960.79		
			1621057.35	386980.01		
1621108.58	386987.53					
23	1-й квартал, д. 25	4075	1621028.36	386955.19	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621013.13	387033.30		
			1621070.55	387042.21		
			1621080.75	386983.44		
			1621057.35	386980.01		
			1621060.81	386960.79		
1621028.36	386955.19					
7 квартал						
24	1-й квартал, д. 1	5415	1621525.13	387088.32	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621558.44	387092.16		
			1621569.98	386961.66		
			1621538.45	386957.28		
			1621534.15	387003.67		
			1621503.23	386999.08		
			1621498.98	387035.98		
			1621530.30	387039.68		
			1621525.13	387088.32		
25	1-й квартал, д. 2	14747	1621568.77	387151.66	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621566.60	387192.14		
			1621393.28	387176.30		
			1621397.00	387135.96		
			1621405.36	387116.59		
			1621425.57	387098.15		

			1621447.74	387089.39		
			1621571.38	387102.86		
			1621570.42	387120.92		
			1621562.47	387119.91		
			1621560.92	387133.72		
			1621569.67	387134.83		
			1621568.77	387151.66		
26	1-й квартал, д. 4	3797	1621359.75	387008.44	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621358.34	386989.33		
			1621360.36	386967.77		
			1621361.17	386962.93		
			1621407.50	386968.31		
			1621448.12	386973.24		
			1621445.33	386990.45		
			1621432.76	387017.53		
			1621359.75	387008.44		
27	1-й квартал, д. 5	3874	1621450.39	386977.14	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621453.98	386945.53		
			1621538.45	386957.28		
			1621534.15	387003.67		
			1621454.42	386991.83		
			1621456.65	386978.09		
28	1-й квартал, д. 6	3252	1621459.06	387080.72	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621525.13	387088.32		
			1621530.30	387039.68		
			1621498.98	387035.98		
			1621464.83	387031.61		
			1621459.06	387080.72		
29	1-й квартал, д. 7	3911	1621464.83	387031.61	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621498.98	387035.98		
			1621503.23	386999.08		
			1621454.42	386991.83		
			1621445.32	386990.48		
			1621432.76	387017.53		
			1621424.71	387085.36		
			1621431.36	387085.12		
			1621438.80	387082.18		
			1621441.37	387064.26		
			1621460.74	387066.42		
30	1-й квартал, д. 8	8071	1621528.42	386940.74	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621591.91	386947.99		
			1621606.55	386822.28		
			1621541.28	386817.58		
			1621541.01	386820.34		
			1621537.88	386853.70		
31	1-й квартал, д. 9	3904	1621479.68	386933.96	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621481.35	386918.09		
			1621486.26	386895.66		
			1621490.01	386896.60		
			1621492.51	386880.62		

			1621500.32	386850.86		
			1621501.48	386846.44		
			1621537.88	386853.70		
			1621528.42	386940.74		
			1621479.68	386933.96		
32	ул. Тимирязева, д. 9	5971	1621617.86	387006.77	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621695.19	387016.05		
			1621686.44	387092.30		
			1621608.79	387082.43		
			1621610.74	387066.02		
			1621617.86	387006.77		
33	ул. Тимирязева, д. 11	3645	1621576.25	387061.91	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621610.74	387066.02		
			1621622.28	386969.91		
			1621621.76	386965.76		
			1621585.02	386962.34		
			1621576.25	387061.91		
8 квартал						
34	ул. Тимирязева, д. 4	2681	1621725.34	387204.55	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621749.95	387211.30		
			1621765.58	387139.04		
			1621755.44	387138.05		
			1621755.82	387136.08		
			1621757.27	387124.56		
			1621730.49	387120.59		
			1621727.51	387140.11		
			1621724.08	387179.12		
			1621726.86	387181.51		
			1621725.34	387204.55		
35	ул. Тимирязева, д. 5	3981	1621724.17	387079.60	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621721.29	387102.82		
			1621756.73	387106.43		
			1621788.15	387116.28		
			1621788.60	387112.27		
			1621795.27	387052.15		
			1621761.31	387049.19		
			1621756.23	387049.07		
			1621728.30	387046.31		
			1621724.17	387079.60		
36	ул. Тимирязева, д. 7	4939	1621735.88	386985.35	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621699.28	386980.38		
			1621688.39	387075.29		
			1621724.17	387079.60		
			1621728.30	387046.31		
			1621756.23	387049.07		
			1621758.89	386988.48		
			1621754.71	386987.91		
			1621754.26	386994.28		
			1621739.88	386993.28		
			1621740.41	386985.97		

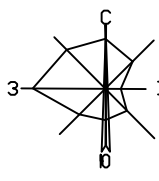
37	ул. Тимирязева, д. 1/2	4367	1621831.83	387092.68	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621847.66	387124.46		
			1621888.36	387083.40		
			1621876.47	387056.51		
			1621883.17	387051.59		
			1621874.75	387030.99		
			1621883.94	387023.00		
			1621866.47	387005.77		
			1621848.86	387017.17		
			1621839.02	387021.31		
			1621832.21	387021.83		
			1621837.51	387092.98		
			1621831.83	387092.68		
38	ул. Тимирязева, д. 1/1	3774	1621946.52	387032.05	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621906.48	387003.38		
			1621893.12	387015.01		
			1621883.94	387023.00		
			1621866.47	387005.77		
			1621897.55	386973.66		
			1621902.73	386960.71		
			1621967.06	386983.68		
			1621954.29	387021.21		
			1621946.52	387032.05		
39	ул. Ст. Разина, д. 41	3892	1621902.73	386960.71	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621904.80	386952.43		
			1621900.33	386926.75		
			1621965.86	386909.63		
			1621977.21	386944.98		
			1621975.46	386958.97		
			1621967.06	386983.68		
			1621902.73	386960.71		
40	ул. Ст. Разина, д. 39/2	3170	1621931.02	386879.07	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621939.96	386875.04		
			1621953.26	386869.73		
			1621959.10	386883.01		
			1621965.86	386909.63		
			1621900.33	386926.75		
			1621898.58	386916.69		
			1621893.40	386912.55		
			1621885.63	386895.98		
			1621881.62	386891.70		
			1621899.02	386876.20		
			1621903.37	386881.12		
1621922.74	386865.39					
41	ул. Ст. Разина, д. 39/1	3723	1621881.62	386891.70	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621869.58	386878.89		
			1621856.11	386871.64		
			1621845.24	386868.53		
			1621853.58	386837.05		
			1621864.58	386837.67		

			1621866.05	386827.52		
			1621869.99	386793.24		
			1621897.71	386799.84		
			1621912.29	386807.72		
			1621914.12	386809.17		
			1621918.17	386813.59		
			1621893.78	386847.52		
			1621902.98	386855.01		
			1621890.22	386866.25		
			1621899.02	386876.20		
			1621881.62	386891.70		
42	ул. Тимирязева, д. 15	4456	1621845.24	386868.53	Среднеэтажная жилая застройка	Уточняемый
			1621841.61	386879.40		
			1621834.88	386904.26		
			1621810.54	386903.23		
			1621818.57	386800.17		
			1621820.92	386781.56		
			1621869.99	386793.24		
			1621866.05	386827.52		
			1621854.42	386826.10		
			1621853.58	386837.05		
			1621845.24	386868.53		
9 квартал						
47	3-й квартал, д. 5	8413	1622169.04	386718.27	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622127.35	386854.51		
			1622080.09	386834.66		
			1622082.95	386816.82		
			1622091.86	386767.75		
			1622093.18	386750.13		
			1622095.47	386746.16		
			1622101.17	386699.22		
			1622140.62	386703.09		
			1622139.37	386714.63		
			1622169.04	386718.27		
48	3-й квартал, д. 6	7644	1622165.03	386579.88	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622210.22	386583.68		
			1622169.04	386718.27		
			1622139.37	386714.63		
			1622140.62	386703.09		
			1622101.17	386699.22		
			1622104.42	386672.39		
			1622128.54	386674.47		
			1622129.31	386667.38		
			1622134.56	386667.88		
			1622142.57	386604.84		
			1622152.27	386605.93		
			1622155.88	386579.11		
			1622165.03	386579.88		
49	3-й квартал, д. 7	5348	1622052.41	386546.16	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1622167.72	386558.98		


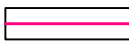
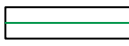
			1622165.03	386579.88		
			1622155.88	386579.11		
			1622152.27	386605.93		
			1622142.57	386604.84		
			1622062.24	386595.85		
			1622046.58	386594.10		
50	3-й квартал, д. 8	5417	1621949.48	386596.20	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621950.87	386573.50		
			1622047.66	386585.18		
			1622046.58	386594.10		
			1622062.24	386595.85		
			1622057.42	386625.95		
			1622052.67	386633.99		
			1621971.09	386626.36		
			1621970.13	386641.42		
			1621954.93	386639.70		
			1621957.67	386615.43		
			1621948.81	386607.17		
			1621949.48	386596.20		
51	3-й квартал, д. 10	5369	1621843.61	386627.25	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621858.98	386633.50		
			1621870.78	386652.75		
			1621898.13	386664.04		
			1621888.57	386741.38		
			1621830.17	386734.13		
52	3-й квартал, д. 11	7902	1621843.61	386627.25	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621973.22	386756.82		
			1621973.22	386756.82		
			1621972.88	386743.88		
			1621946.71	386740.76		
			1621948.52	386724.82		
			1621891.47	386717.95		
			1621888.57	386741.38		
			1621830.17	386734.13		
			1621825.68	386769.86		
			1621900.44	386788.96		
			1621952.31	386803.40		
			1621964.23	386784.24		
			1621972.03	386768.00		
			1621973.22	386756.82		
53	3-й квартал, д. 12	7584	1621898.13	386664.04	Среднеэтажная жилая застройка	Формируемый
			1621951.80	386669.44		
			1621952.43	386664.36		
			1622024.85	386671.68		
			1622036.28	386667.18		
			1622029.98	386720.38		
			1622025.92	386737.31		
			1622024.38	386739.41		
			1622017.64	386740.51		
			1622010.39	386735.99		

			1621990.19	386733.55		
			1621992.22	386713.11		
			1621975.97	386711.63		
			1621950.32	386708.87		
			1621948.52	386724.82		
			1621891.47	386717.95		
10 квартал						
54	ул. 8 Марта, д. 12	2496	1623380.54	386832.79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623383.62	386832.59		
			1623389.03	386796.38		
			1623334.53	386786.72		
			1623329.26	386816.51		
			1623329.23	386835.69		
			1623339.04	386836.83		
			1623352.29	386835.84		
			1623373.41	386836.97		
			1623379.96	386836.21		
55	ул. 8 Марта, д. 13	1703	1623356.97	386843.93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1623357.80	386836.14		
			1623373.41	386836.97		
			1623370.59	386865.25		
			1623363.08	386884.59		
			1623325.80	386880.83		
			1623328.47	386845.67		
			1623338.83	386846.87		
1623352.39	386845.86					
11 квартал						
56	ул. Восточная, д. 9	2426	1623536.56	386540.88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623548.11	386541.18		
			1623548.27	386542.86		
			1623551.07	386542.33		
			1623551.04	386542.81		
			1623573.99	386541.69		
			1623574.92	386541.64		
			1623577.93	386602.68		
			1623575.81	386602.89		
			1623566.21	386603.84		
			1623566.21	386603.53		
			1623559.09	386603.50		
			1623559.11	386604.80		
1623538.53	386605.25					
57	ул. Восточная, д. 11	3125	1623512.27	386604.23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Уточняемый
			1623527.93	386604.99		
			1623538.53	386605.25		
			1623536.56	386540.88		
			1623535.96	386533.91		
			1623527.73	386533.91		
			1623525.08	386495.54		
			1623504.72	386497.68		
1623509.40	386519.46					

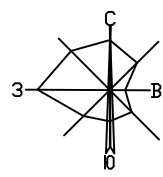
			1623510.87	386528.42		
			1623495.94	386530.89		
			1623498.00	386541.19		
			1623499.53	386558.77		
			1623501.86	386560.77		
			1623502.56	386578.49		
			1623502.69	386581.78		
			1623506.02	386583.22		
			1623508.22	386583.59		
			1623510.87	386583.78		
			1623512.40	386598.45		
			1623512.27	386604.23		
12 квартал						
58	ул. Первомайская, д. 4а	2636	1622818.68	386003.77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1622877.21	386013.14		
			1622883.64	385968.61		
			1622824.85	385960.32		
			1622818.68	386003.77		
13 квартал						
59	ул. Рокицанская, д. 6	1587	1621127.62	385256.60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1621106.51	385223.64		
			1621071.99	385244.77		
			1621086.70	385268.84		
			1621092.09	385277.61		
			1621127.62	385256.60		
14 квартал						
60	ул. Южная, д. 1	2910	1624419.43	383638.70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формируемый
			1624376.14	383660.70		
			1624352.17	383617.89		
			1624358.88	383593.28		
			1624380.01	383582.06		
			1624385.56	383587.12		
			1624413.65	383633.08		
			1624419.43	383638.70		



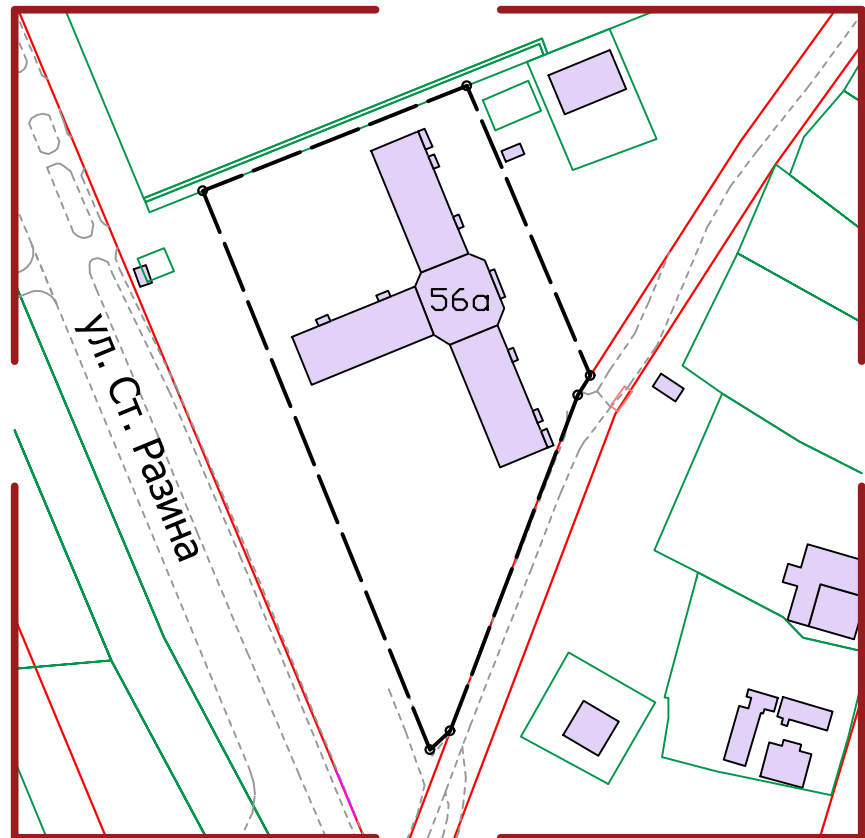
Условные обозначения

-  - Граница проектирования
-  - Граница города Богданович
-  - КПТ

						11.1-17-ПП			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПП	1	8
Нач. отд.									
Исполн.									
						М 1:100000	Г.БОГДАНОВИЧ		
Н. контр.									



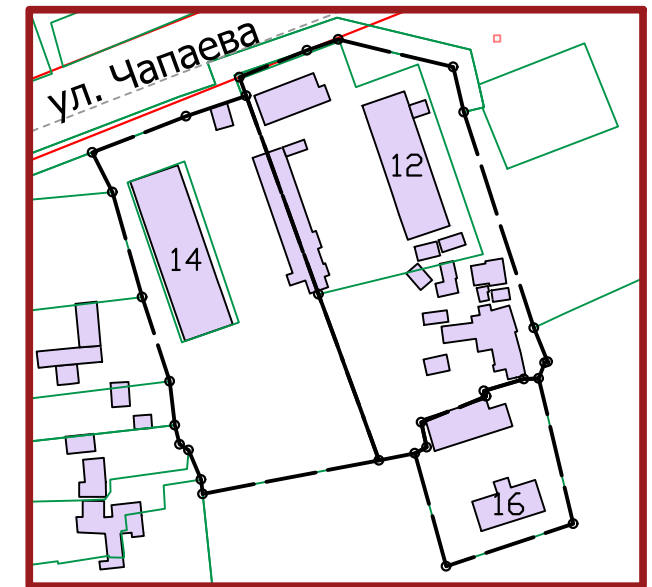
1 квартал



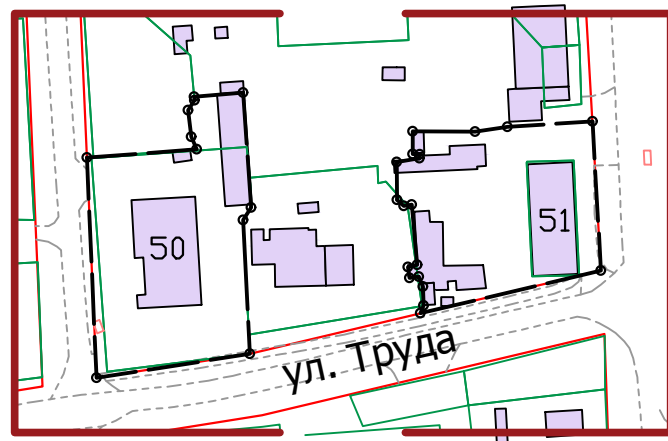
3 квартал



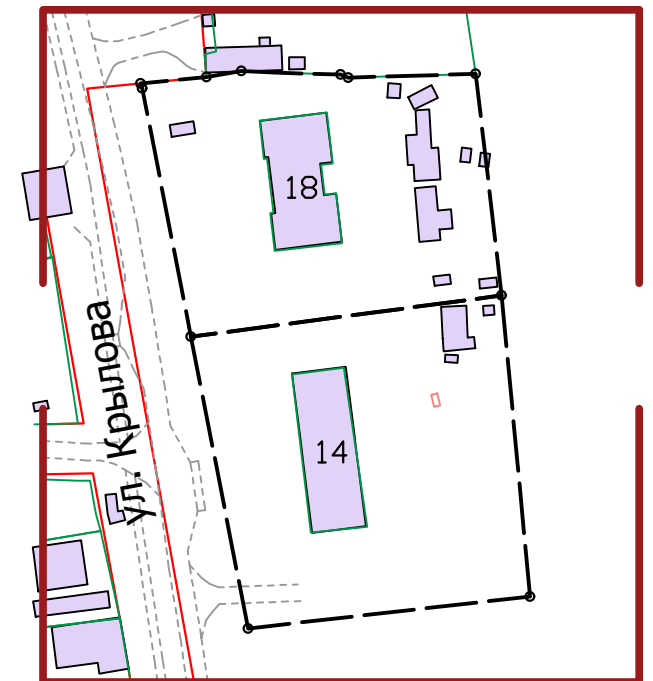
4 квартал



2 квартал



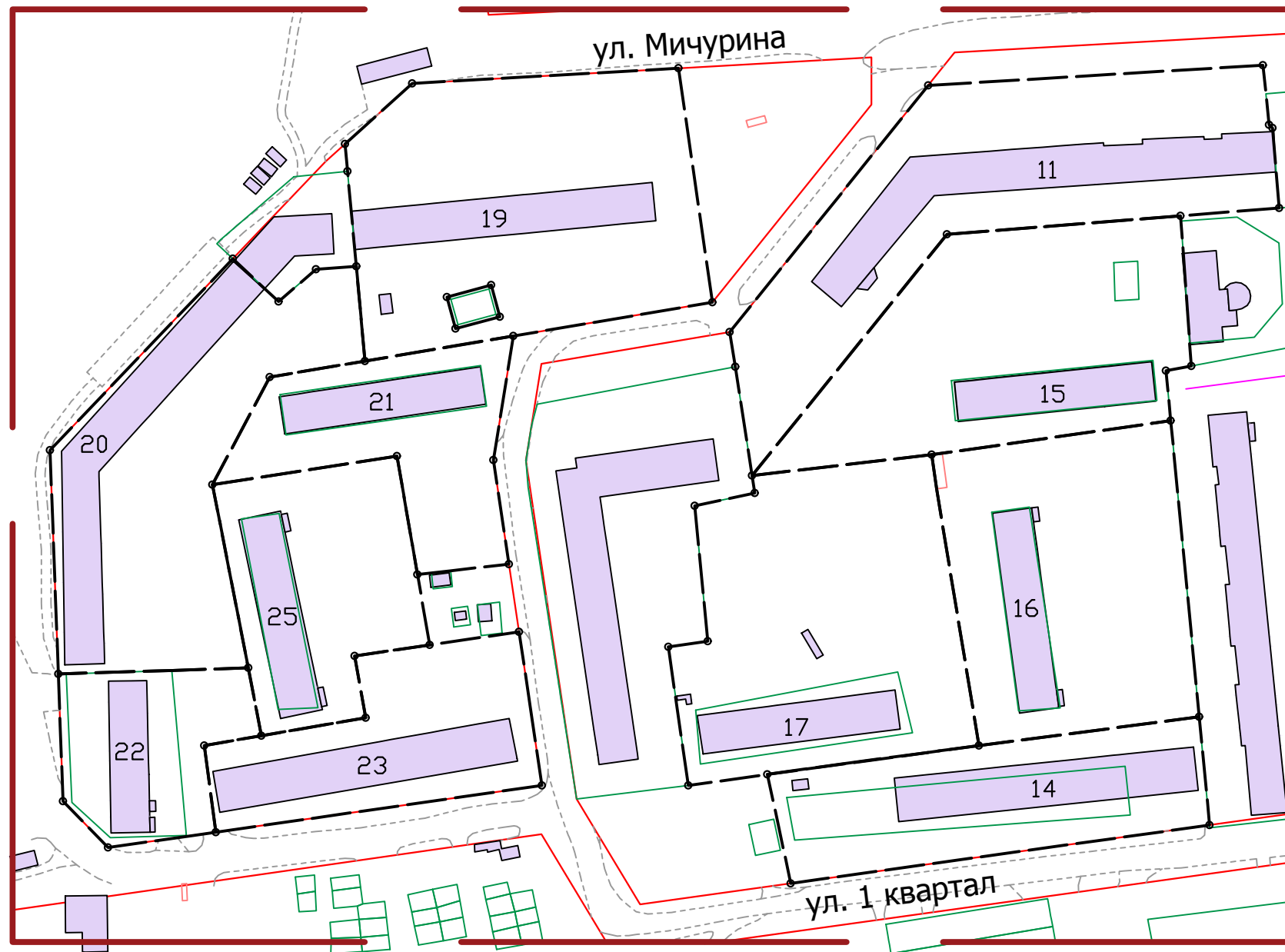
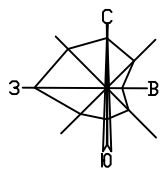
5 квартал



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- КПТ
- Формируемый или уточняемый земельный участок
- Здание, строение
- Поворотная точка земельного участка

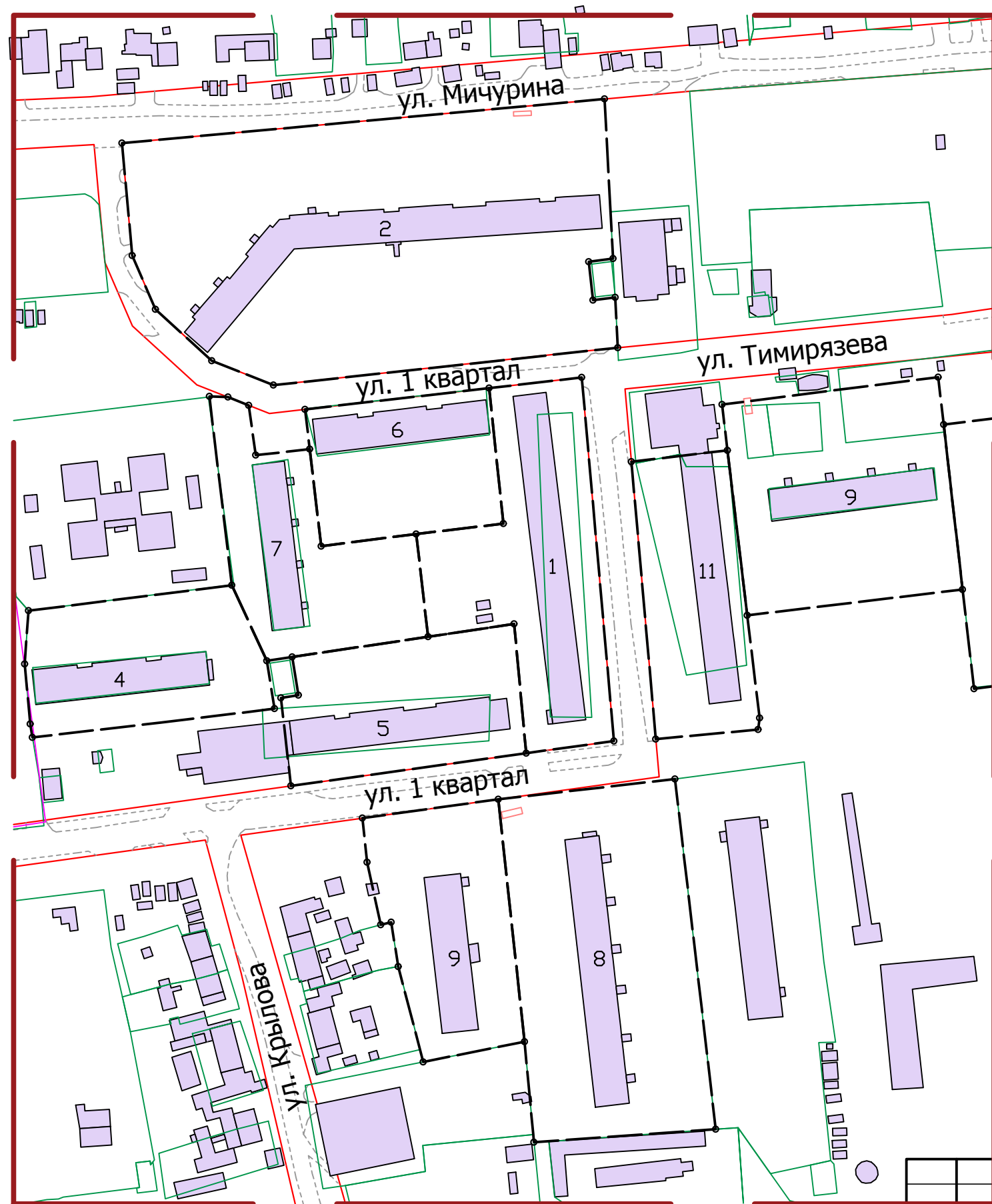
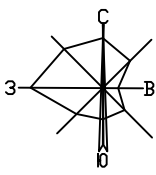
						<i>11.1-17-ПМ</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-5 квартала	Стадия	Лист	Листов
ГИП							<i>ПМ</i>	<i>2</i>	<i>8</i>
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.						М 1:2000	Г.БОГДАНОВИЧ		


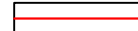
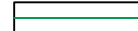
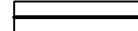

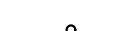


Условные обозначения

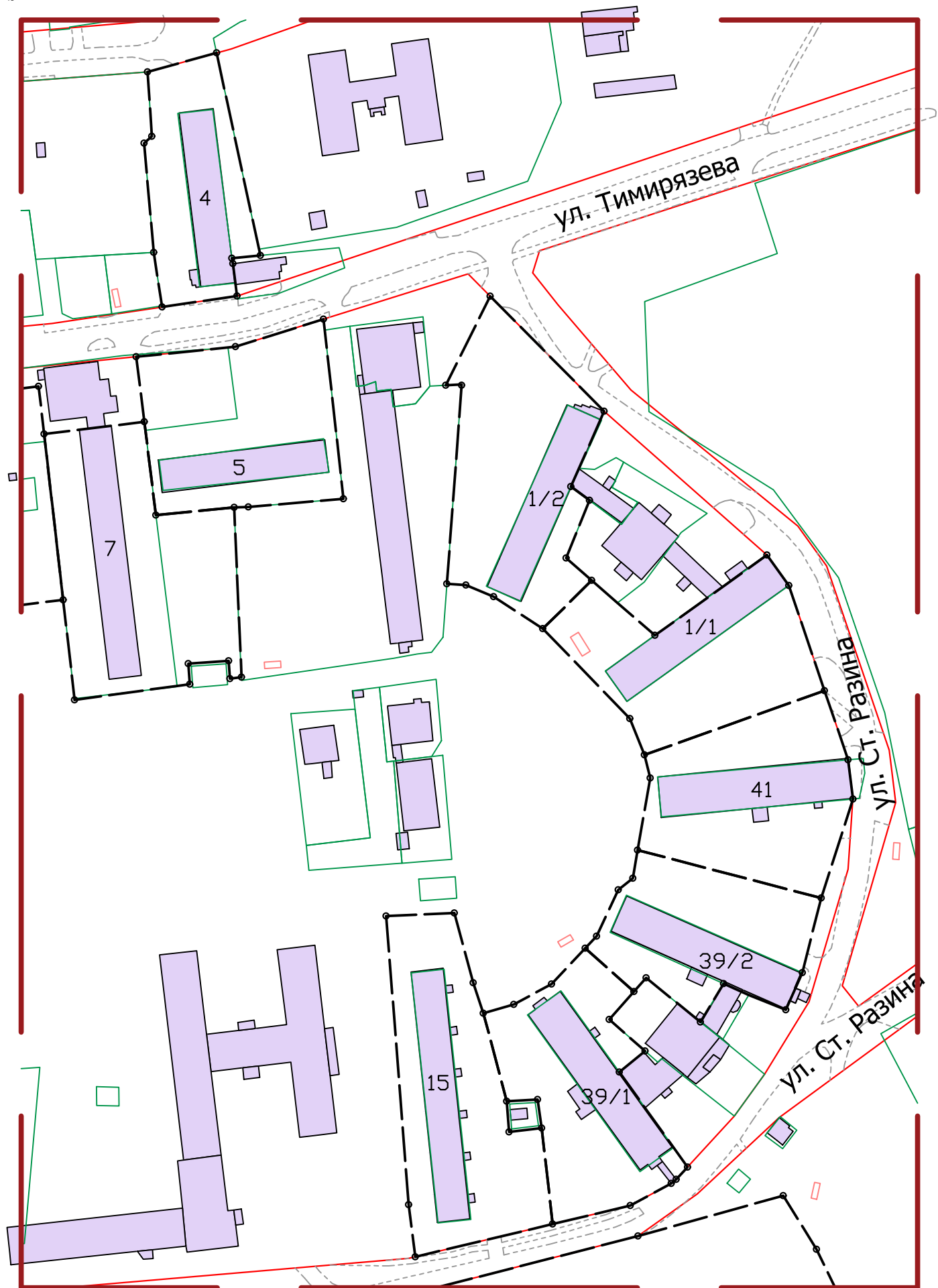
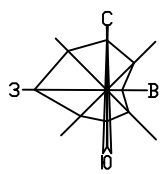
- Граница проектирования
- Красная линия
- КПТ
- Формируемый или уточняемый земельный участок
- Здание, строение
- Поворотная точка земельного участка

						<i>11.1-17-ПМ</i>				
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6 квартал	Стадия	Лист	Листов	
ГИП							М 1:2000	<i>ПМ</i>	<i>3</i>	<i>8</i>
Нач. отд.										
Исполн.										
Н. контр.										
						Г.БОГДАНОВИЧ				



- Условные обозначения**
-  - Граница проектирования
 -  - Красная линия
 -  - КПТ
 -  - Формируемый или уточняемый земельный участок
 -  - Здание, строение
 -  - Поворотная точка земельного участка

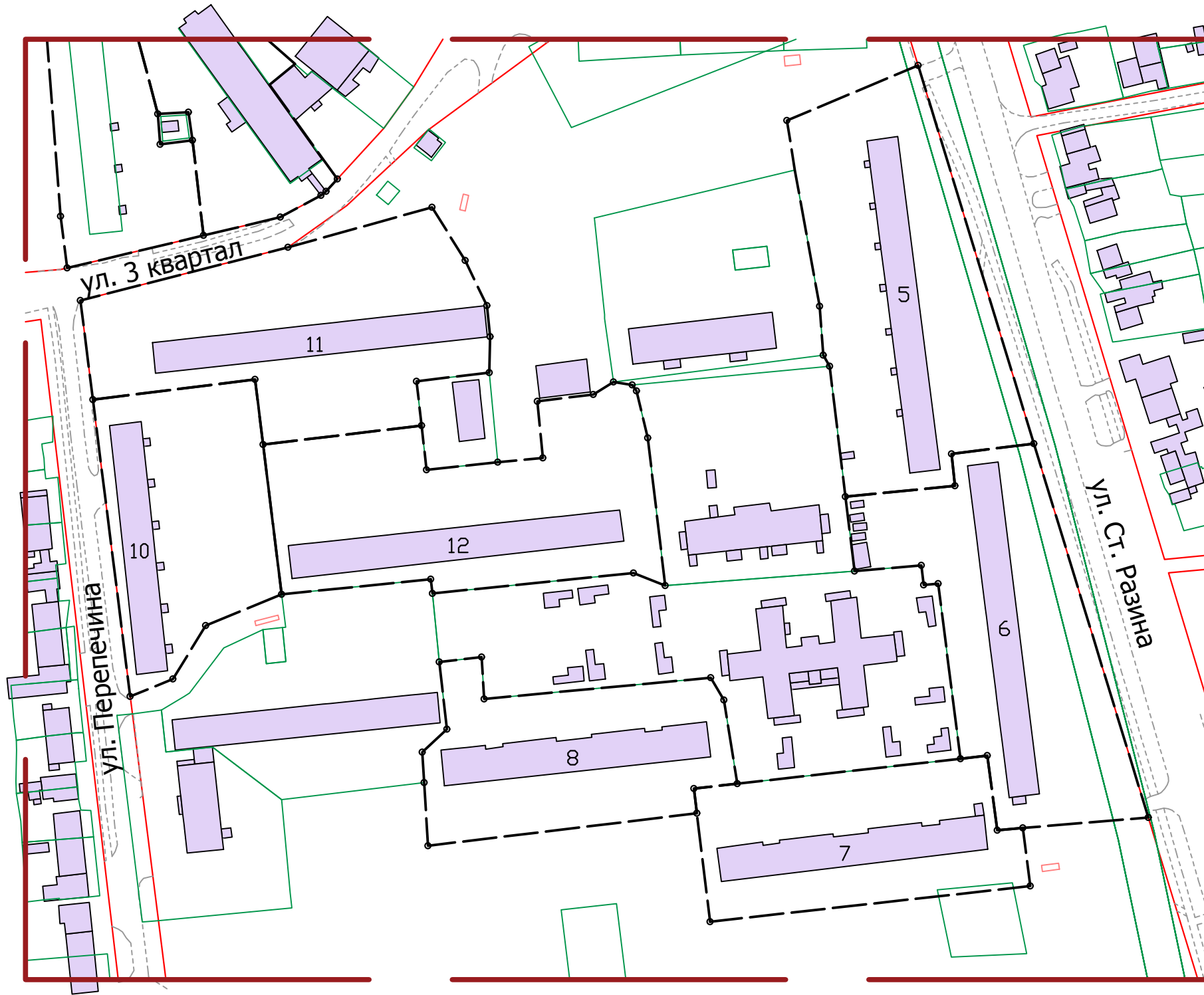
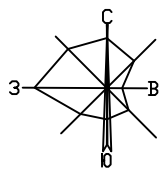
						<i>11.1-17-ПМ</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7 квартал	Стадия	Лист	Листов
ГИП							<i>ПМ</i>	4	8
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.						М 1:2000	Г.БОГДАНОВИЧ		



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- КПТ
- Формируемый или уточняемый земельный участок
- Здание, строение
- Поворотная точка земельного участка

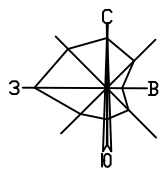
						<i>11.1-17-ПМ</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8 квартал	Стадия	Лист	Листов
ГИП							<i>ПМ</i>	<i>5</i>	<i>8</i>
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.						М 1:2000	Г.БОГДАНОВИЧ		



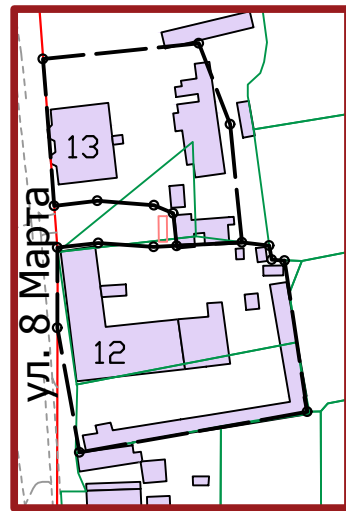
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- КПТ
- Формируемый или уточняемый земельный участок
- Здание, строение
- Поворотная точка земельного участка

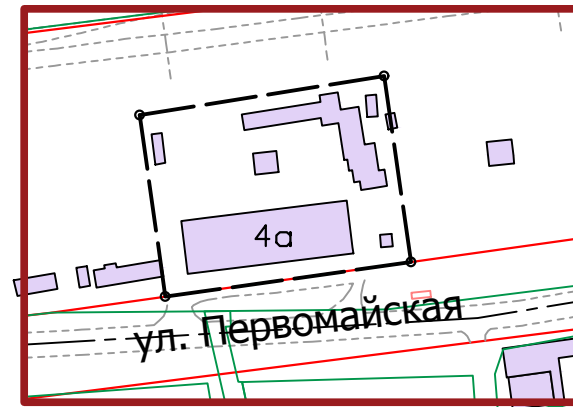
						<i>11.1-17-ПМ</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9 квартал	Стадия	Лист	Листов
ГИП							<i>ПМ</i>	<i>6</i>	<i>8</i>
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.						М 1:2000	Г.БОГДАНОВИЧ		



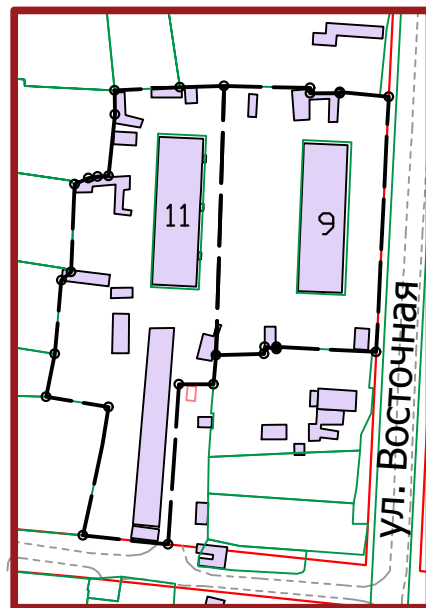
10 квартал



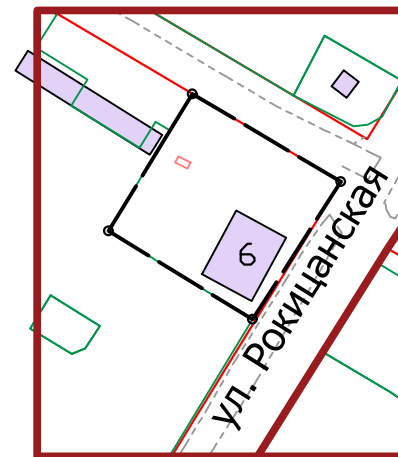
12 квартал



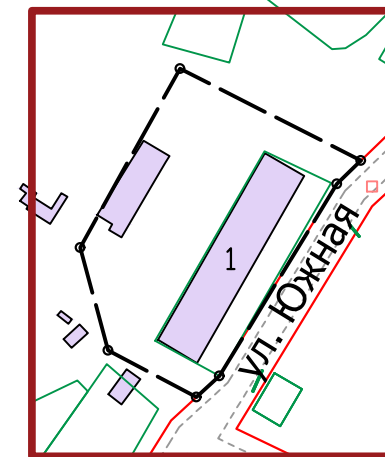
11 квартал









13 квартал



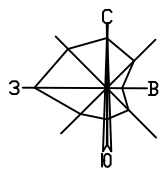
14 квартал



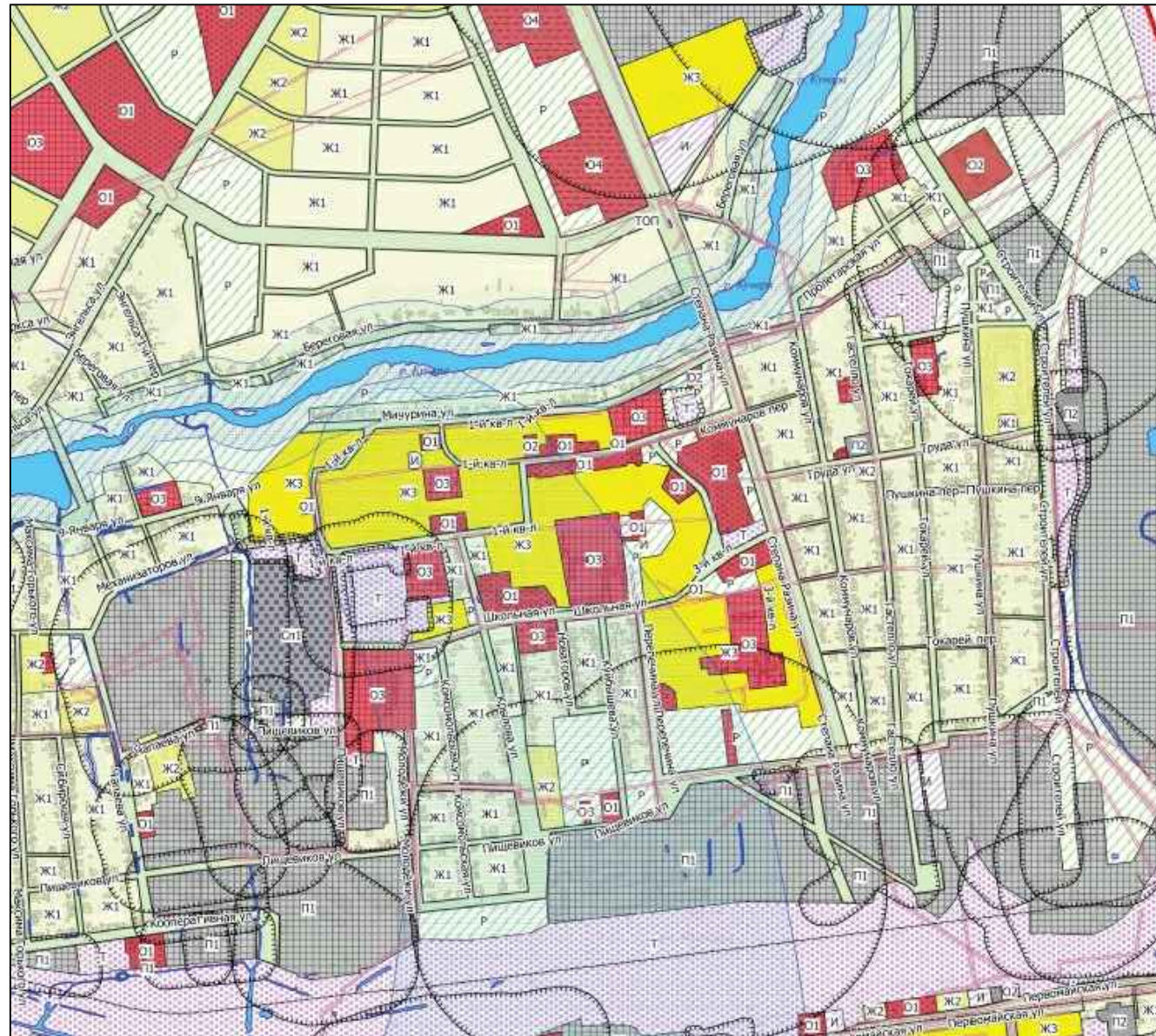
Условные обозначения

-  - Граница проектирования
-  - Красная линия
-  - КПТ
-  - Формируемый или уточняемый земельный участок
-  - Здание, строение
-  - Поворотная точка земельного участка

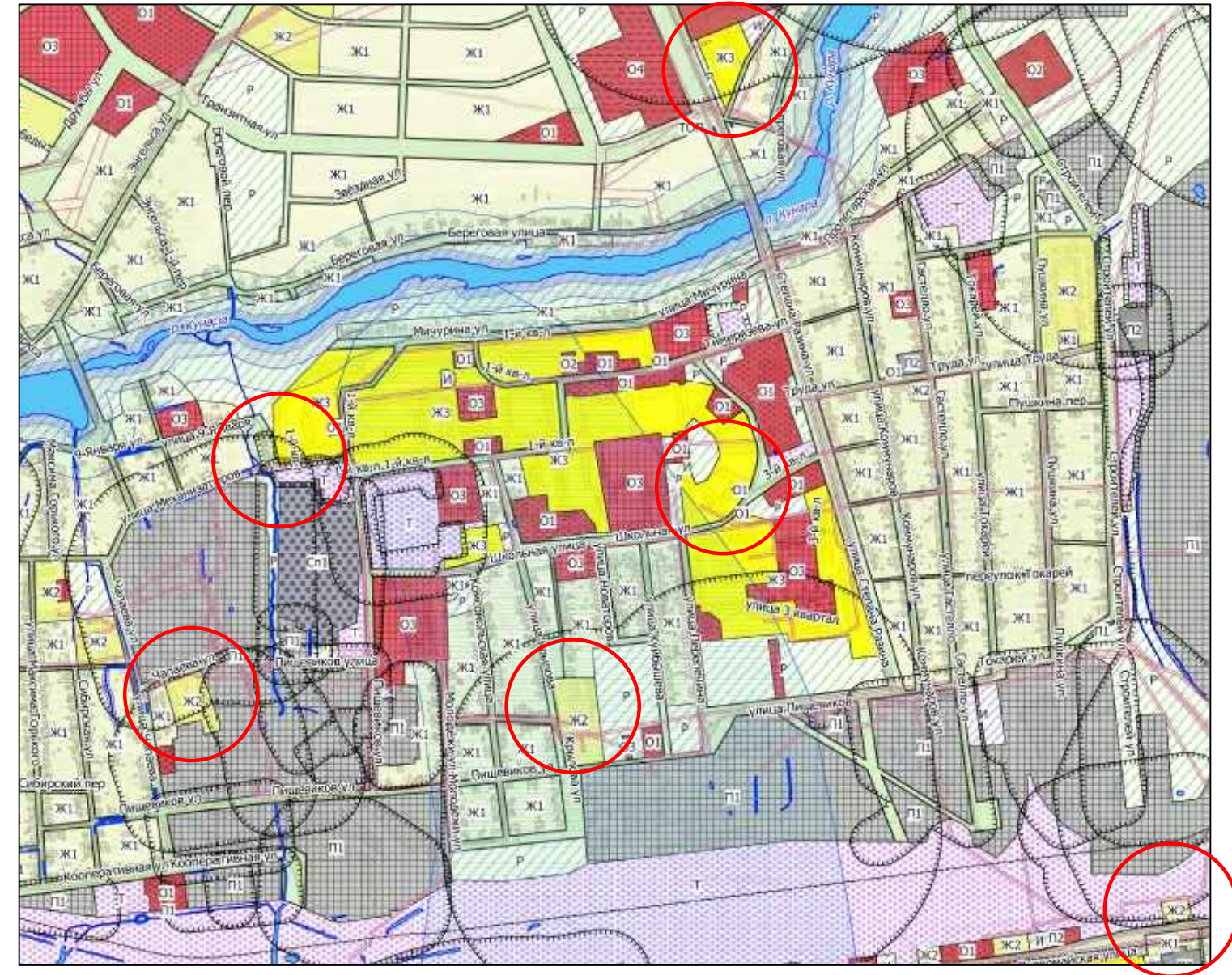
						<i>11.1-17-ПМ</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-14 квартала	Стадия	Лист	Листов
ГИП							<i>ПМ</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.						М 1:2000	Г.БОГДАНОВИЧ		



Карта градостроительного зонирования г. Богданович (действующая)



Карта градостроительного зонирования г. Богданович (внесение изменений)



						<i>11.1-17-ГП</i>			
						Проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ГП	8	8
Нач. отд.									
Исполн.									
Н. контр.									
							Г. БОГДАНОВИЧ		