

Общество с ограниченной ответственностью
«УралСпецНаладка»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

«Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский
р-он, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)»

016.18.ПР.010-ПЗ

Главный инженер проекта ООО «УралСпецНаладка»
_____ / Бубенщиков С. Л./

г. Богданович
2018

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	
Инв.№ з/дл.	
Подп. и дата	

Содержание

Лист	Наименование	Страница
1	2	3
016.18.ПР.010-ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общее положение	3
	2. Исходно-разрешительная документация	4
	3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
	4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	5
	5. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	7
	6. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть	7

Состав проекта

Раздел	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	016.18.ПР.010-ПЗ
2	Проект планировки территории, предназначенной для строительства газопровода	016.18.ПР.010-ПП
3	Проект межевания территории, предназначенной для строительства газопровода	016.18.ПР.010-ПМ

Подп. и дата	
Инв.№ аудп.	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					016.18.ПР.010-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общее положение

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству).

РДС 30-201-98.

Назначение документации по планировке территории для линейных объектов:

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Подп. и дата	
Инв.№ аудл.	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

									Лист
									3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	016.18.ПР.010-ПЗ				

- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2. Исходно-разрешительная документация

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта:

Проект планировки совмещённый с проектом межевания выполнен на основании ТУ № Ю-279/2018(Д/ГРО) от 21.03.2018г. Исходной документацией послужила топосъёмка участка.

Реквизиты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования:

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9.01.2018 года № 10.

- Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15.

- Генеральный план городского округа Богданович в отношении деревни Прищаново Богдановичского района Свердловской области, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 109.

- Генеральный план городского округа Богданович Свердловской области, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50.

- Решение Думы городского округа Богданович от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от

Подп. и дата	
Инв.№ аудл.	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	016.18.ПР.010-ПЗ				

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

Инд.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инд.№	Инд.№ аудл.
Подп. и дата	

					016.18.ПР.010-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

- вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов — в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

5. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границей проектирования являются земельные участки с кадастровыми номерами 66:07:0106004:127 и 66:07:1201001:742, на которых были сформированы 3 земельных участка: 66:07:1201001:3У1, площадью 541 м.кв., 66:07:1201001:3У2, площадью 53 м.кв. и 66:07:0106004:3У3, площадью 935 м.кв.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Богданович Свердловской области, утверждённого решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50, земельный участок с кадастровым номером 66:07:0106004:127 находится в сельскохозяйственной зоне, земельный участок с кадастровым номером 66:07:1201001:742 находится в производственной зоне.

6. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть

Графические материалы (чертежи планировки территории) в составе основной части проекта планировки территории представляются на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого

Инд.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инд.№	
Инд.№ аудл.	
Подп. и дата	

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	016.18.ПР.010-ПЗ				

разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 — М1:10000 (М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000, М 1:10000).

На чертеже планировки территории отображены:

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

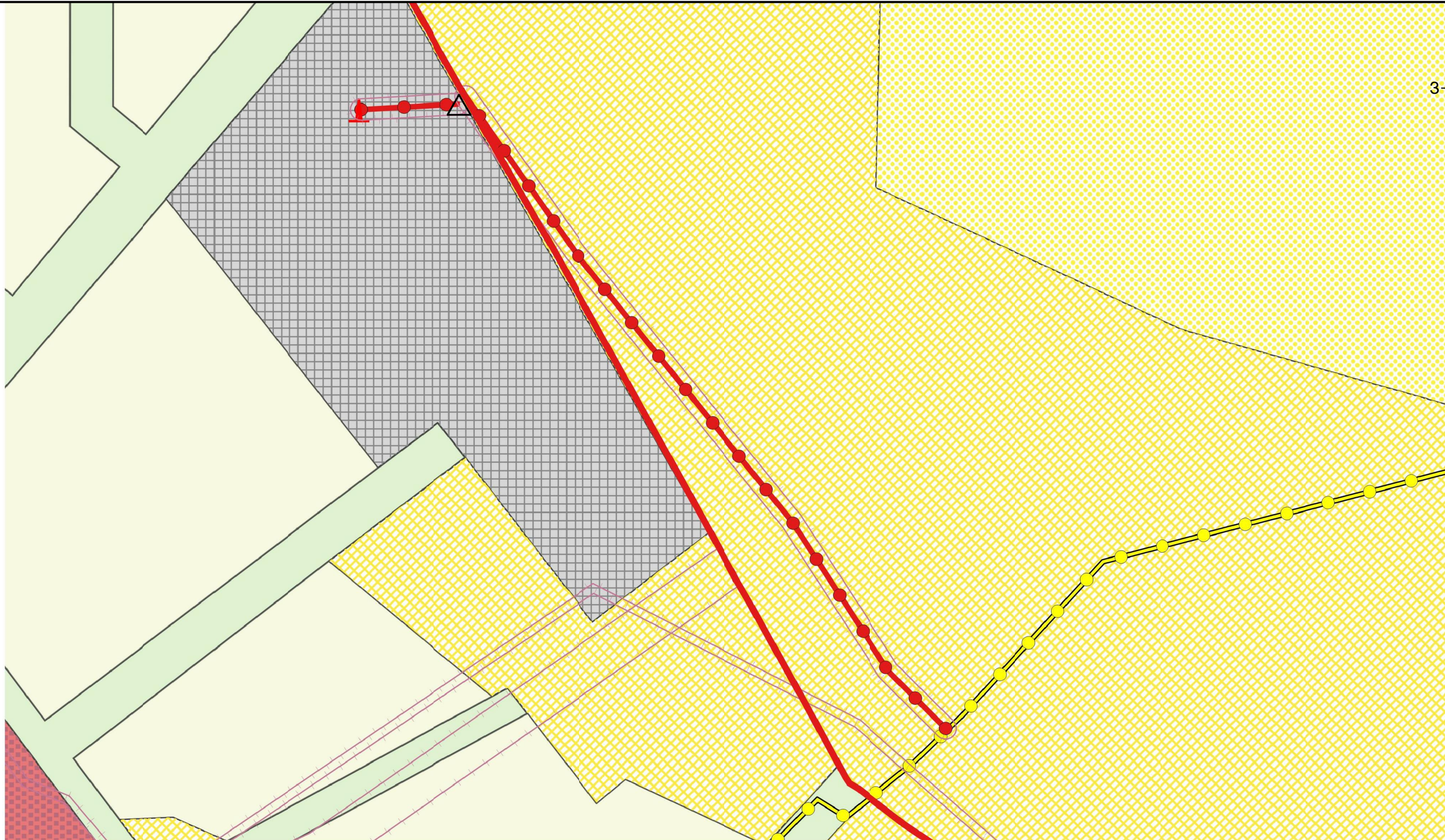
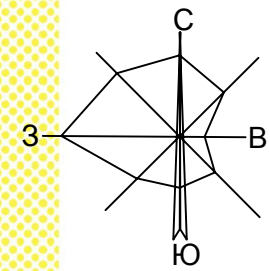
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Инд.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инд.№	
Инд.№ аудл.	
Подп. и дата	

					016.18.ПР.010-ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

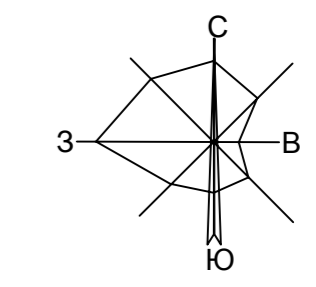
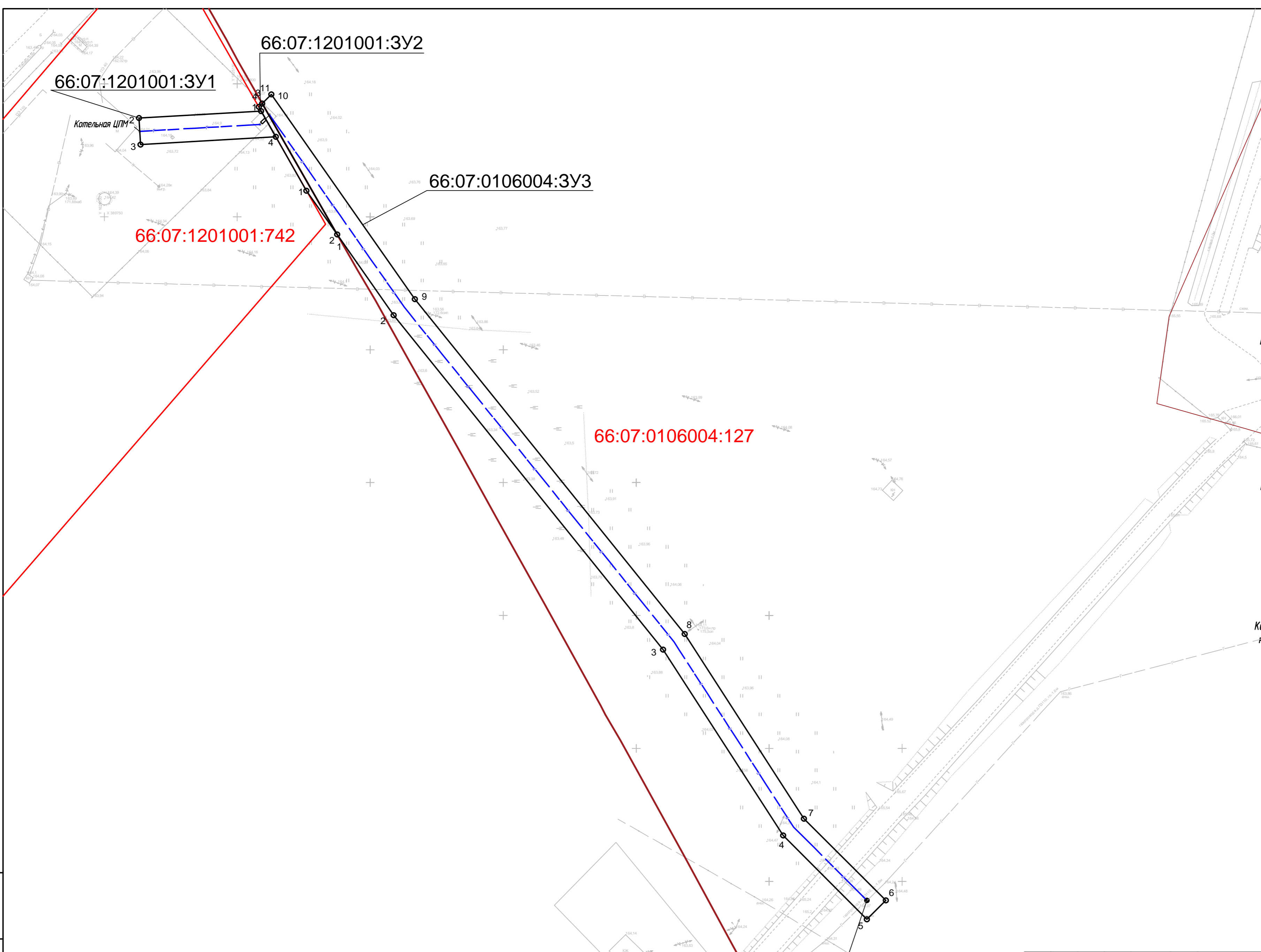
- Граница деревни Прищаново
 - Существующий газопровод
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемая котельная
 - Проектируемый ГРПШ
 - Охранная зона
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Производственная зона (П1)
 - Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
 - Территория общего пользования (ТОП)

						016.18.ПР.010-ПП			
						Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл, Богдановичский р-он, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66-07-1201001-74-2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					07.18г.	Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл, Богдановичский р-он, д. Прищаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66-07-1201001-74-2)	ПП	1	2
					07.18г.	Проект планировки территории, предназначенной для строительства газопровода М1:2000	ООО "УралСпецНалodka г. Богданович		

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N



Ситуационный план



Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:3У1, площадью 541 м.кв.

№	X	Y
1	1625158,99	389789,77
2	1625113,03	389787,11
3	1625113,61	389777,12
4	1625164,51	389780,07

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:3У2, площадью 53 м.кв.

№	X	Y
1	1625176,03	389759,79
2	1625187,57	389743,32
3	1625159,39	389792,61
4	1625158,10	389791,33
5	1625176,03	389759,79

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:3У3, площадью 935 м.кв.

№	X	Y
1	1625187,57	389743,32
2	1625208,80	389712,99
3	1625310,14	389587,22
4	1625355,27	389517,24
5	1625386,76	389485,75
6	1625393,83	389492,83
7	1625363,10	389523,56
8	1625318,25	389593,08
9	1625216,80	389719,00
10	1625162,84	389796,07
11	1625159,39	389792,61
12	1625187,57	389743,32

Условные обозначения:

- — граница деревни Пришаново
- - - — проектируемый газопровод
- граница образуемых земельных участков

Точка подключения к существующему газопроводу высокого давления

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

016.18.ПР.010-ПМ							
Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Пришаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Буденчиков			07.18г.		
Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Пришаново, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)					Стадия	Лист	Листов
Разработал Шахова					ПМ	2	2
Проект межевания территории, предназначенной для строительства газопровода М1:1000					ООО "УралСпецНаладка г. Богданович		



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗЭКС"

(АО "ГАЗЭКС")

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Ю-279/2018(Д)

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Исполнитель (ГРО): АО "ГАЗЭКС"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Заявитель: ООО "Народное Предприятие ИСКРА"
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: Газоснабжение цеха переработки молока

(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Свердловская область, Богдановичский район, д.Прищаново, пер.Советский, 12 (кад.№ 66:07:1201001:742)

(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 67,43 м³/час

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа
фактическое (расчетное): 0,565 МПа

6. Информация о газопроводе в точке подключения:
- определить проектом

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 547 (пятьсот сорок семь) дней

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации):

8.1. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, СНиП, СП.

8.2. Требование к материалам, диаметру газопровода и типу изоляции в точке подключения:
- определить проектом

(материал (сталь/полиэтилен), Ду, тип изоляции)

8.3. Требование к пунктам редуцирования газа:
- предусмотреть установку ПРГ в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

8.4. Требование об установке отключающих устройств:
- предусмотреть отключающие устройства согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

(место установки отключающего устройства)

8.5. Требования по установке оборудования:

– предусмотреть установку оборудования заводского изготовления, соответствующего требованиям технического регламента ТС (Таможенного Союза), работающего в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала

8.6. Требования к системам загазованности и обеспечения пожарной безопасности:

– установить в соответствии с п. 7.2 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

8.7. Требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционным каналам: дымоотводящие устройства для отвода продуктов сгорания и вентиляционные каналы в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование, выполнить в соответствии с СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», а также СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

(требования к дымоотводящим устройствам для отвода продуктов сгорания и вентиляционные каналы)

8.8. В случае прокладки стального газопровода в подземном исполнении

- после выбора трассы **получить ТУ на ЭХЗ в ПТО, специализированной организацией разработать проект по электрозащите газопровода от коррозии.**

В случае прокладки полиэтиленового газопровода

- предусмотреть прокладку алюминиевого или медного проводника

8.9. При прокладке газопровода в подземном исполнении предусмотреть установку

полиэтиленовых футляров при входе и выходе газопроводов из земли.

(указать тип: сталь, полиэтилен)

8.10. Иметь резервное топливо на случай аварийного отключения от газоснабжения, если использование резервного (аварийного) топлива предусмотрено действующим законодательством в области электроэнергетики и теплоснабжения.

8.11. Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в радиусе 15 м от оси подземного газопровода.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. Точка присоединения объекта к системе газоснабжения:

– технические характеристики: Проектируемый газопровод высокого давления

(тип и характеристики газопровода)

- после отключающего устройства, на границе земельного участка по адресу: Свердловская

(адрес точки подключения, в т.ч., кадастровый номер земельного участка)

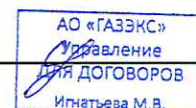
область, Богдановичский район, д.Прищаново, пер.Советский, 12 (кад.№ 66:07:1201001:742)

(кад.№66:07:1201001:742)

9.2. Точка подключения объекта капитального строительства заявителя предварительно определена в соответствии с Ситуационным планом земельного участка (Приложение № 1 к настоящим техническим условиям), являющимся неотъемлемой частью настоящих ТУ.

9.3. Наименование, технические характеристики распределительного газопровода (газопровода-ввода), точка его присоединения к сети газораспределения, предварительные технические и иные параметры проекта газоснабжения (при необходимости создания ГРО сети газораспределения во исполнение обязательств по договору о подключении), определены в соответствии с **Техническими условиями для ГРО на проектирование и строительство газораспределительных сетей (Приложение №3 к настоящим техническим условиям), являющимися неотъемлемой частью настоящих ТУ.**

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):



10.1. Требования к узлам учета газа и месту их установки: – в соответствии с № ТУик 2018/63-Ю от 21.03.2018 г. (Приложение № 2 к настоящим техническим условиям), являющимися неотъемлемой частью настоящих ТУ.

(реквизиты технических условий для измерительного комплекса природного газа для учета газа)

Первый заместитель генерального директора

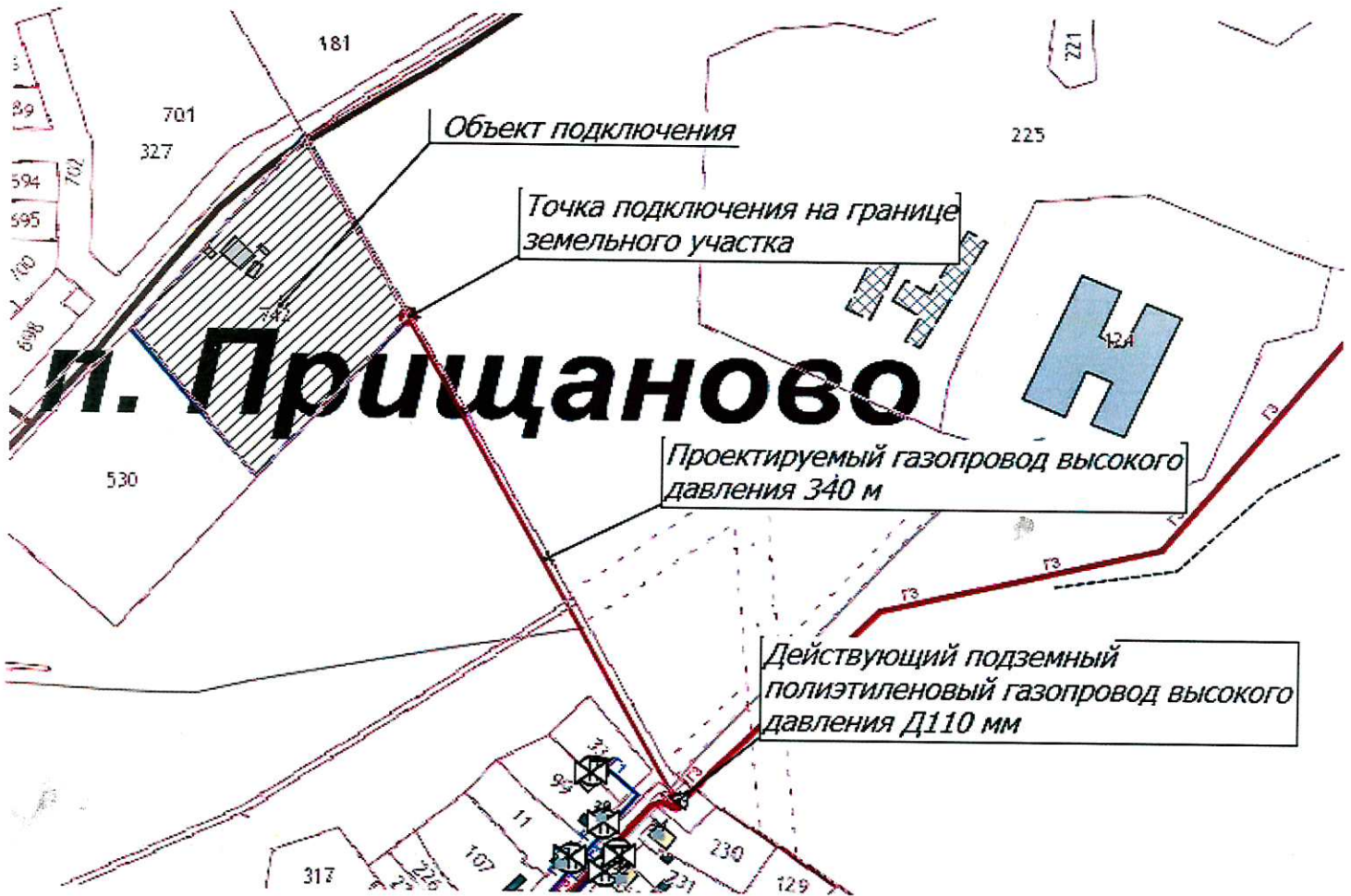


И.Н. Логинов

АО «ГАЗЭК»
Управление
для ДОГОВОРОВ
Игнатова М.В.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

земельного участка Заявителя с указанием точки подключения объекта капитального строительства
р-н.Богдановичский д.Прищаново пер.Советский 12 (66:07:1201001:742)



Первый заместитель генерального
директора



И.Н. Логинов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗЭКС"

(АО "ГАЗЭКС")

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ГРО) № Ю-279/2018(ГРО) на проектирование и строительство газораспределительных сетей

Наименование ГРО: АО «ГАЗЭКС»

(Ф.И.О. физического лица)

Адрес ГРО: 623400, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 4

(индекс, город, улица, корпус, квартира, телефон)

Наименование объекта: газопровод высокого давления до границы земельного участка по

(указать наименование проектируемого объекта)

адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д.Прищаново, пер.Советский, 12 (кад.№ 66:07:1201001:742)

(указать адрес объекта подключения)

Технические характеристики объекта: распределительный газопровод высокого давления

(способ прокладки, проектное давление, категория, материал труб, условный диаметр)

- Планируемая нагрузка на сеть: 67,43 нм³/час

(максимальный проектный объем транспортировки природного газа)

Направление использования газа: сеть газораспределения

Информация о газификации территории в месте подключения объекта:

- Технические характеристики: Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления D110

(способ прокладки, проектное давление, категория, материал труб, условный диаметр)

мм

- Месторасположение: Богдановичский район, д. Прищаново

(указать улицу и населенный пункт, либо иные адресные ориентиры, где проложен газопровод)

- Наименование газопровода по бух. учету: Газопровод высокого давления д.Прищаново,

(по данным бухгалтерского учета)

Богдановичский район, Свердловской области

- Инвентарный номер: 0E003393

(по данным бухгалтерского учета)

- Собственник: АО "ГАЗЭКС"

(указывается собственник по данным правоустанавливающих документов)

Точка присоединения объекта к системе газоснабжения:

- Технические характеристики: действующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого

(способ прокладки, проектное давление, категория, материал труб, условный диаметр)

давления D110 мм

- в районе: д.Прищаново, ул.Комсомольская, 34

(указать адрес точки подключения)

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения:

67,43 нм³/час

(нагрузка в нм³/час)

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:

АО «ГАЗЭКС», 623400 г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 4

Требования к проекту газоснабжения:

1. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства РФ 29.10.2010 № 870, СНиП, СП.

2. Требование к материалам, диаметру газопровода и типу изоляции в точке подключения:

- определить проектом

(материал (сталь/полиэтилен), Ду, тип изоляции)

3. Требование к пунктам редуцирования газа:

- отсутствуют

4. Требование об установке отключающих устройств:

- предусмотреть отключающие устройства согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

(место установки отключающего устройства)

5. Требования по установке оборудования:

- предусмотреть установку оборудования заводского изготовления, соответствующего требованиям технического регламента ТС (Таможенного Союза), работающего в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала

6. В случае прокладки стального газопровода в подземном исполнении

- после выбора трассы **получить ТУ на ЭХЗ в ПТО, специализированной организацией разработать проект по электрозащите газопровода от коррозии**

В случае прокладки полиэтиленового газопровода

- предусмотреть прокладку алюминиевого или медного проводника

7. При прокладке газопровода в подземном исполнении предусмотреть установку

полиэтиленовых футляров при входе и выходе газопроводов из земли.

(указать тип: сталь, полиэтилен)

8. Выполнить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в радиусе 15 м от оси подземного газопровода.

9. Иные требования к проекту газоснабжения:

(требования к переходам автомобильных дорог, способу врезки)

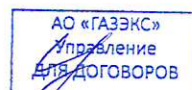
Срок подключения объекта к газораспределительной сети: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора

Срок действия технических условий: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев

Первый заместитель генерального директора



И.Н. Логинов





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2018 № 1374

г. Богданович

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищанова, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)»

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА» о разрешении разработки проекта планировки и проекта межевания по линейному объекту «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищанова, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)», в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Народное предприятие ИСКРА (ООО «НП ИСКРА»))):

1.1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищанова, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)»;

1.2. После подготовки документации по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий для размещения линейного «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищанова, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)» информацию по проектам планировки и демонстрационные материалы по данному проекту направить в администрацию городского округа Богданович для подготовки процедуры согласования и утверждения разработанной документации.

2. Ответственным за утверждение документации по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение цеха переработки молока по адресу: Свердловская обл., Богдановичский р-он, д. Прищанова, пер. Советский, 12 (кад. № 66:07:1201001:742)» назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского

округа Богданович в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович по строительству и архитектуре Чичука М.А.

Глава городского округа Богданович



П.А. Мартьянов



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**Некоммерческое партнерство «Объединение профессиональных проектировщиков
«РусСтрой-проект»**

105066, город Москва, улица Ольховская, д.45, строение 1, <http://www.sro-russtroy.ru/project/>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 054 - 16112009

г. Москва

«11» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 0069.02-2010-6633013664-П-054

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной
ответственностью «УралСпецНаладка», ОГРН 1086633000090, ИНН 6633013664, 623530,
Свердловская обл., г. Богданович, ул. Кунавина, д.43.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 45-10/12, от «11»
октября 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с «11» октября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14 апреля 2011 г.
№ 0069.01-2010-6633013664-П-054

Генеральный директор

П.Н.Маркин

М.П.



(подпись)

0000855

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «11» октября 2012 г.

№ 0069.02-2010-6633013664-П-054

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект» Общество с ограниченной ответственностью «УралСпецНаладка» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

Общество с ограниченной ответственностью «УралСпецНаладка» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

Генеральный директор



(подпись)

П.Н.Маркин