



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по  
проведению публичных слушаний

г. Богданович

05 апреля 2015 года

№ 4

**Председательствующий:** Москвин В.А.

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.

**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Борозненко А.И.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Гребенщиков В.П., Топорков В.Г., Попов Д.В.

**Приглашены:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 26.02.2016 г. № 256 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенных пунктов Грязновской сельской территории»,

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0301002:1313, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Грязновское, улица Дачная, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение объекта общего пользования (захоронение жертв Колчаковцев);

2. Утверждение проекта планировки с проектом межевания границ деревни Чудова;

3. Утверждение проекта планировки с проектом межевания границ поселка Красный Маяк.

4. Включить дополнительный вопрос о внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0101003:288, площадью 1687 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Чудова, улица Набережная, №30, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение объекта общего пользования (музей).

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Грязновское, улица Дачная, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение объекта общего пользования (захоронение жертв Колчаковцев).

**СЛУШАЛИ:** докладчик - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович - Лютова Анна Александровна.

Во исполнение распоряжения главы городского округа Богданович от 07.09.2015 № 149-р и в соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования в отношении населенного пункта село Грязновское зону индивидуальной жилой застройки Ж1 изменить на зону О «под размещение объекта общего пользования». В связи с тем, что место захоронения жертв Колчаковцев отмежевано и поставлено на кадастровый учёт, необходимо данный земельный участок перевести в общественно-деловую зону.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## **ВОПРОС 2.**

Утверждение проекта планировки с проектом межевания границ деревни Чудова.

**СЛУШАЛИ:** докладчик - архитектор МКУ ГО Богданович «УМЗ» - Столярова Татьяна Юрьевна.

Для приведения в соответствие генерального плана деревни Чудова сложившейся ситуации отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович был разработан проект планировки с проектом межевания территории с учетом образованных земельных участков и планами развития городского округа Богданович в отношении населенного пункта – деревня Чудова.

Так земельный участок с кадастровым номером 66:07:0101002:128 переведён в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) для размещения гостиничного комплекса со стоянкой автотранспорта. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:07:0101002:127 и 66:07:0101002:126 переведены в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) для размещения предприятия КФХ - эко-ферма. На земельном участке с кадастровым номером 66:07:0101002:125) проектом предусмотрено строительство цеха по разливу воды, поэтому участок переведён в производственную зону (П-1). Данное производство будет снабжать деревню Чудова питьевой водой.

Вопросы граждан:

На территории деревни в настоящее время работает музей, а на плане его нет?

Ответ: Да, земельный участок под музей в настоящее время формируется, уточняются его границы территории музея. При утверждении результатов публичных слушаний Ваш вопрос будет учтен.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## **ВОПРОС 3.**

Утверждение проекта планировки с проектом межевания границ поселка Красный Маяк.

**СЛУШАЛИ**

Столярова Татьяна Юрьевна

Для приведения в соответствие генерального плана сложившейся ситуации посёлка Красный Маяк отделом архитектуры и градостроительства администрации городского

округа Богданович был разработан проект планировки с проектом межевания территории с учетом образованных земельных участков и планами развития городского округа Богданович в отношении населенного пункта – поселок Красный Маяк. На территории поселка сформированы 80 новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство средней площадью 1500 кв.м., уточнено расположение объектов общественного назначения с учетом «шаговой доступности».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **ВОПРОС 4.**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Грязновское, улица Дачная, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение объекта общего пользования (мемориальный комплекс «Скорбящая Мать»).

**СЛУШАЛИ:** Столярова Татьяна Юрьевна

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования отношении населенного пункта село Грязновское зону индивидуальной жилой застройки Ж1 изменить на зону О «под размещение объекта общего пользования». По участку будут проведены кадастровые работы, данный земельный участок необходимо перевести в общественно-деловую зону.

Вопрос ставится на голосование:

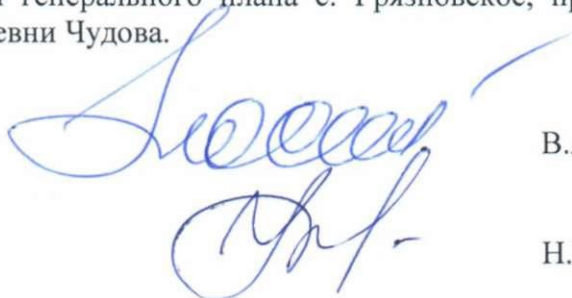
Голосовали «за» - 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 05.04.2016 года:
  - 2.1. о внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Грязновское по земельным участкам расположенных по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Грязновское, улица Дачная, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение объекта общего пользования;
  - 2.2. утверждение проекта планировки с проектом межевания территории деревни Чудова;
  - 2.3. утверждение проекта планировки с проектом межевания границ поселка Красный Маяк.
3. Направить результаты публичных слушаний в Думу городского округа Богданович для внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович и в правила землепользования и застройки.

**В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:** демонстрационный материал генерального плана с. Грязновское, проекты планировки поселка Красный Маяк и деревни Чудова.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания

Н.Г.Богомолова