



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

20 декабря 2014 года

№ 7

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.,

Присутствуют: Топорков В.А., Лютова А.А., Камаева Н.Е.

Отсутствуют: Мельников А.В., Попов Д.В., Гребенщиков В.П.,

Приглашены:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 21.11.2014 г. № 200-р «О создании рабочей группы по проведению публичных слушаний»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района «Северный» в деревне Прищанова.
2. О внесении изменений в генеральный план деревни Прищанова, в части замещения зоны общественной деловой застройки на жилую (ул.Механизаровов).

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - единогласно, «против» - нет.

ВОПРОС 1.

СЛУШАЛИ: Криницыну Евгению Валерьевну – менеджер проекта СОГУП Областной центр недвижимости.

Криницына Е.В. предложила к рассмотрению проекты планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района «Северный» в деревне Прищанова.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Территория проектирования расположенный в северной части д. Прищанова.

Площадь территории в границах проекта составляет 25,4 га.

Расчетный срок проекта установлен – 2017 год.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки. На территории имеются залесенные участки.

Проект планировки территории микрорайона выполнен с учётом генерального плана и Правил землепользования и застройки д. Прищанова. Этими документами предусматривается размещение на данной территории индивидуальной жилой застройки с необходимыми для обеспечения населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

На этой территории была запроектирована единая планировочная структура нового жилого района.

Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Жилая застройка района формируется только индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку принята от 1000 до 1400 м².

Жилищный фонд микрорайона в границах проектирования составит 11,79 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 30,0 кв.м/человека (в соответствии с инновационным вариантом Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года», актуализированный вариант.)

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит 119 шт.

Общая расчетная численность населения – 393 человек, при принятом коэффициенте семейственности – 3,3.

В восточной части участка выделена территория для размещения объекта спортивного назначения.

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

УДС

Все элементы планировки объединяются транспортно-планировочными осями в единое целое.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом естественного уклона участка.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 4,4 км. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Плотность улично-дорожной сети составит 16,60 км/км².

2.4.2 Общественный транспорт

Пропуск общественного транспорта для обслуживания проектируемого микрорайона предусмотрен по главной поселковой улице Советской, а также при необходимости возможно организовать линию общественного транспорта по улице Механизаторов.

Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Вопросы граждан.

? Как будет предусмотрено водоснабжение по данной территории.

! Водоснабжение от станции водоподготовки села Коменки.

? Почему ливневая канализация направлена в сторону деревни Поповка.

! Ливневая канализация проектируется с максимальным использованием рельефа местности.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 24, «против» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить проекты планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района «Северный» в деревне Прищанова.

ВОПРОС 2.

СЛУШАЛИ: Лютову Анну Александровну – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

2012 году решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 109 был утвержден генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Прищанова. Генеральным планом предусмотрено зонирование территории, которое определило строительство зданий и сооружений в соответствии с разрешенным использованием той или иной зоны назначения.

Ранее, в 2011 году администрацией ГО Богданович были предоставлены земельные участки с разрешенным использованием под личное подсобное хозяйство по улице Механизаторов, причем по одному из них в марте 2012 года были оформлены разрешительные документы на строительство индивидуального жилого дома. Но утвержденным генеральным планом данная территория определена под общественную застройку, где должны располагаться ФАП и магазин.

Согласно сложившейся ситуации, а так же возможности переноса зоны общественно-делового назначения южнее по улице Механизаторов, предлагаю внести изменения в генеральный план деревни Прищанова: зону общественно-делового назначения перенести южнее по улице Механизаторов, выполнить перезонирование данной части территории деревни Прищанова на зону Ж1 (жилую застройку индивидуальными жилыми домами, многоквартирных либо домов блокированного типа), а предоставленным ранее земельным участкам изменить разрешенное использование на «индивидуальную жилую застройку с приусадебным земельным участком».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 24, «против» - 0.

РЕШИЛИ: 1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главе городского округа Богданович внести изменения в генеральный план деревни Прищанова, в части замещения зоны общественной деловой застройки на жилую (ул.Механизаторов).

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:

Видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович, планшеты с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания

Н.Г.Богомолова