



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по  
проведению публичных слушаний

г. Богданович

31 января 2015 года

№ 8

**Председательствующий:** Москвин В.А.

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.,

**Присутствуют:** Топорков В.А., Лютова А.А., Гребенщиков В.П., Мельников А.В.

**Отсутствуют:** Попов Д.В.,

**Приглашены:**

---

---

---

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 26.12.2014 г. № 2345 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план»,

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Внесение изменений в генеральный план ГО Богданович в отношении:
  - земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство (приложение 1 к протоколу);
  - населенного пункта город Богданович, в части изменения границы населенного пункта за счет включения в границы населенного пункта земельного участка, примыкающего к южной границе ориентировочной площадью до 38,0 га.
2. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд в целях реализации инвестиционного и социального развития городского округа Богданович.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - единогласно, «против» - нет.

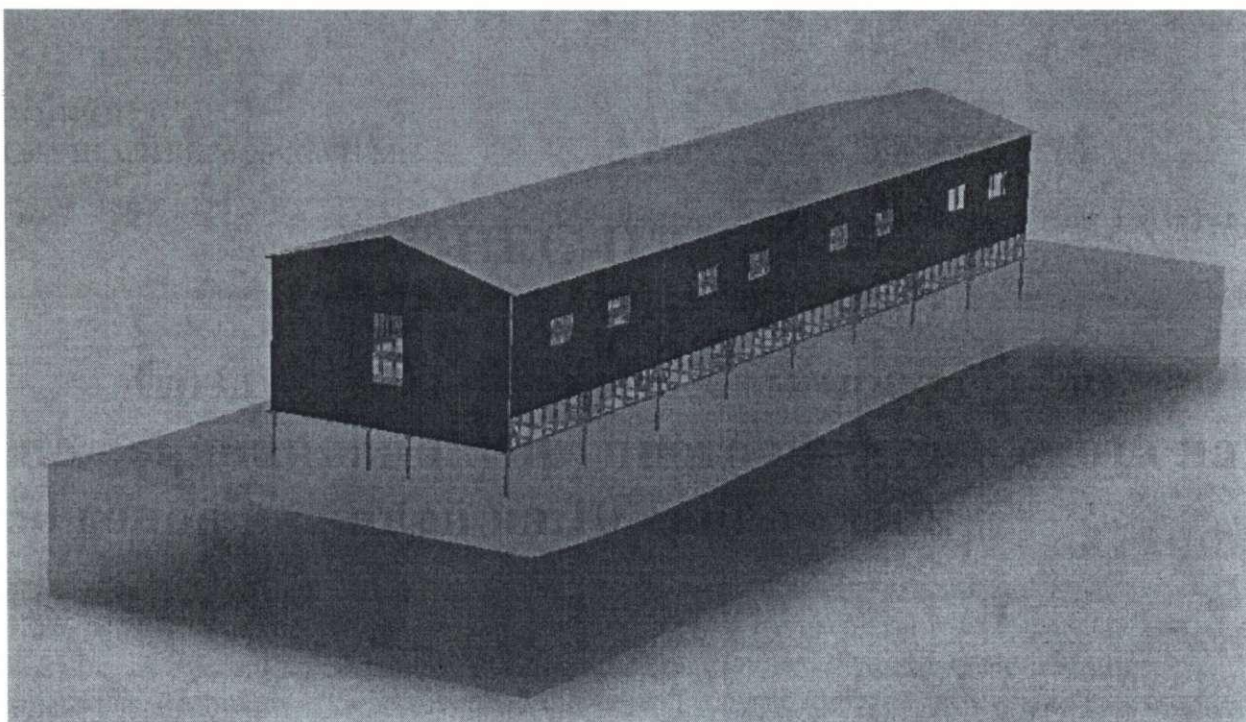
#### **ВОПРОС 1.**

**СЛУШАЛИ** Лютову Анну Александровну – начальника отдела архитектуры и градостроительству администрации городского округа Богданович.

**ВОПРОС 1.**  
**СЛУШАЛИ** Безверхую И.М.

## **БИЗНЕС-ПЛАН**

### **Создание на базе ЛПХ микрофермы по выращиванию крупного рогатого скота на 50 голов и свиней на 10 свиноматок**



#### **1. Исполнительное резюме**

Целью настоящего проекта является создание современной автоматизированной микрофермы на базе личного подсобного хозяйства мощностью откорма 230 голов свиней в год, доращивание и откорм молодняка крупного рогатого скота.

Производство данного вида продукции является перспективным видом деятельности, так как рынок мясных продуктов является одним из крупнейших рынков продовольственных товаров. При этом мясо, произведенное отечественными производителями, пользуется повышенным спросом у населения.

#### **2. Инициатор проекта**

##### **2.1. Общие данные**

Рассматриваемый проект предусматривает строительство микрофермы по выращиванию свиней на базе личного подсобного хозяйства с проектной мощностью откорма до 230 свиней II категории в год и выращивание и откорм молодняка крупного рогатого скота (КРС).



Инициатор проекта – хозяин ЛПХ. На этапе инвестиций и эксплуатации хозяин ЛПХ будет тесно сотрудничать со специалистами управляющих компаний, которые обеспечивают техническое, технологическое, информационное, методическое сопровождение на всем периоде существования микро-фермы.

### 3. Существо предлагаемого проекта

#### 3.1. Местонахождение объекта

Микроферма по откорму 230 голов свиней и 50 голов КРС будет располагаться на земельном участке ЛПХ. Два здания фермы занимают площадь менее 8 соток. Подключение микрофермы к водо-, электро- и газоснабжению предполагается от жилого дома владельца фермы.

#### 3.2. Описание продукта

Конечным продуктом по проекту микрофермы будут свиньи на убой II и IV категории, молодые бычки живым весом около 300 кг. Побочным продуктом фермы является биогумус, который есть возможность реализовывать в растениеводческие организации.

#### 3.3. Технология производства продукта

Микроферма на 10 свиноматок представляет собой одноплощадочную систему выращивания свиней с законченным производственным циклом, трехнедельным технологическим ритмом (19,21 день).

Производство животноводческой продукции, которое я планирую осуществлять, будет также специализироваться на доращивании и откорме молодняка крупного рогатого скота (КРС).

Свою деятельность по откорму КРС я разделяю на 3 этапа:

- закупка молочных семимесячных телят;
- уход за телятами, бычками;
- реализация полученной продукции (мяса), шкурок.

Два производственных здания состоят из следующих основных производственных участков:

- участок воспроизводства: зона осеменения-ХСМ (холостосупоросных свиноматок);
- участок опороса;
- участок выращивания (доращивание и откорм);

Ввиду небольшого электро- и газопотребления фермы предусмотрено ее подключение к инженерным коммуникациям жилого дома оператора фермы – хозяина ЛПХ.

В центральной части здания, все производственные участки объединены галереей. Административно бытовой комплекс представлен, тамбуром, котельной, складом сухих кормов.

Общая площадь основных производственных помещений (45,0\*12,0 и 50,0\*12,0) (рис. 1).

Ферма огорожена забором, за периметром которого расположены две лагуны объемом по 81 метров кубических каждая для обеспечения хранения 8-12 месячного объема животноводческих стоков.

Ферма оснащена автоматическими системами контроля и обеспечения микроклимата, поения, системой удаления стоков, автоматического ввода лечебно-профилактических препаратов через систему поения.

На свиноводческой ферме предусмотрено разделение животных по технологическим и возрастным группам, их содержание в отдельных секциях с использованием пространства по принципу «пусто-занято». При формировании технологических групп животных предусматривается, что вместимость помещений для выращивания четко соответствует



численности животных, поступающих из зоны воспроизводства, а на всех производственных этапах (опорос-убой), поддерживается принцип сохранения первоначально сформированной группы.

Обеспечение свинофермы комбикормами производится за счет привоза тарированного в мешки комбикорма всех марок СК-1-8 с хранением недельного запаса в складе сухих кормов фермы в объеме 1600 кг. Кормление животных осуществляется раздачей сухих комбикормов общим объемом 230 кг ежедневно вручную.

В основе технологии заложен трехнедельный технологический ритм.

Содержание телят и бычков предусматривается в отдельном здании по выращиванию КРС. Летом предусматривается выгон телят и бычков на пастбище. Предусматривается закупка части необходимого фуража, сена, комбикормов, соломы. Для откорма телят и бычков до товарного веса (400 кг) потребуется в среднем 12 месяцев (привес в среднем 800 грамм в день). После чего предусматривается реализация мяса. Планируется также реализация шкуры животных.

#### ***Участок воспроизводства (зона осеменения холостосупоросных свиноматок)***

Зона осеменения предназначена для плодотворного осеменения свиноматок и ремонтных свинок, находящихся в соответствующей производственной кондиции в соответствии со схемой разведения; сохранения супоросности до передачи на участок опороса. Осеменение естественное, хряком находящимся на ферме. Возможно искусственное осеменение при наличии показаний и возможности производства спермопродукции на стороне. Участок представлен индивидуальными станками для содержания холостосупоросных свиноматок от осеменения до постановки на опорос на 109 день супоросности; Индивидуальные станки никогда полностью не освобождаются. Движение животных происходит по принципу змейки. Мойка и локальная дезинфекция освобожденных станков проводится после перевода свиноматок на опорос.

В зоне содержания холостосупоросных маток содержится хряк производитель. Станок для содержания хряка площадью 7,3 м<sup>2</sup>, оборудован кормушкой и поилкой. Стенки станка сплошные, высотой 140 см. Пол частично щелевой из полимербетонных решеток. Такой же станок ,3 м<sup>2</sup> предназначен для содержания и осеменения ремонтных свинок и отнятых свиноматок.

#### ***Участок опороса***

Участок опороса предназначен для проведения опороса, содержания маток и поросят до отъёма; Постановка свиноматок на участок проводится на 109-й день супоросности. Трехнедельная технология выращивания свиней предполагает проведение всех основных технологических операций 1 раз в три недели, включая осеменение и опорос, что выражается в наличии 3-х комнат опороса по 1 фиксированному станку размером 2,2\*2,81 метра. Станок оборудован кормушкой и поилкой для свиноматки, поилкой для поросят, подогреваемым ковриком для поросят, лампой локального обогрева над ним, переносной кормушкой для поросят. Пол в станке комбинированный: под свиноматкой выполнен из чугуновых, на остальной площади станка –из пластиковых решеток.

Автоматический контроль и обеспечение параметров микроклимата производится использованием притока подогретого воздуха через перфорированный потолок и отвода через вытяжной воздуховод в канале навозоудаления, с использованием в жаркое время года кондиционирования воздуха на участке, что позволяет создавать оптимальную температуру и воздухообмен на участке: 20-22оС. Плановое количество живорожденных поросят на матку в среднем составляет 13-14 голов.

Отъём поросят проводят в 28 дней, с дальнейшим содержанием их на участке без матери до 47 дня. Цикл каждой комнаты составляет 57 дней, в том числе период пусто/занято – 3 дня, в течение которых производится ремонт, мойка и дезинфекция помещения.

#### ***Участок выращивания***

Участок выращивания предназначен для содержания отнятых поросят в течение 130 дней до сдачи на убой в возрасте 177 дней средним весом 115 кг. Каждые три недели на участок переводится 12 голов, при единовременном среднегодовом содержании 85 голов, что обеспечивается нормой площади станка 0,76 м<sup>2</sup> на голову при 12 скотоместах в



комнате. Станок оснащен самокормушкой и поилками. Поилки выполнены в самой кормушке, а также отдельно из расчета одна на 12 голов. Пол частично щелевой из пластиковых решеток. Сплошная часть пола оборудована подогревом. Автоматический контроль и обеспечение параметров микроклимата производится использованием притока подогретого воздуха через перфорированный потолок и отвода через вытяжной воздуховод в канале навозоудаления. Контроль и регулировка микроклимата автоматическая. При переводе поросят на доразивание, в течении первой недели содержания, обеспечивается температура воздуха около 27 оС, с постепенным снижением температуры в комнате до 20 оС к сдаче свиней на убой. Цикл каждой комнаты составляет 19 недели, в том числе период пусто/занято – 3 дня, в течение которых производится ремонт, мойка и дезинфекция помещения.

#### ***Технологические аспекты кормления и содержания***

Основные требования по содержанию животных разных половозрастных групп:

- 1) строго определенное количество скотомест;
- 2) соответствие параметров микроклимата в помещениях;
- 3) соблюдение технологических ритмов движения животных;
- 4) кормление полнорационными комбикормами, изготовленными по индивидуальной для каждой группы рецептуре. Действующее в настоящее время нормы содержания протеина и аминокислот в кормах для животных разработаны на основе учета их в компонентах комбикормов. Но различные компоненты, из которых состоит комбикорм, имеют разную (не всегда высокую) доступность питательных веществ. Это приводит к несоответствию количества и скорости усвоения питательных веществ генетическим потребностям животных современных пород для обеспечения их роста и продуктивности. Для увеличения доступности питательных веществ используются комплексы ферментов и различная обработка готового корма. В рамках проекта поставки сбалансированного корма будут осуществляться управляющей компанией, имеющей собственный комбикормовый завод. Качественные характеристики комбикормов будут строго соответствовать потребностям животных. Состав производимых кормов будет корректироваться в зависимости от питательной ценности ингредиентов, контроль которых будет осуществляться при помощи лабораторных исследований.

#### ***Утилизация отходов***

Для обеззараживания животноводческих стоков применяются окислительные траншеи, которые устраиваются под щелевым полом внутри животноводческого помещения. Главным достоинством окислительных траншей является ускорение в них процессов минерализации органических веществ жидкого навоза и почти полное устранение выделения вредных газов. Они просты по устройству, не требуют больших капитальных затрат на строительство и эксплуатацию. Применение их уменьшает расход воды на уборку навоза из помещения, и что наиболее ценно, снижает опасность для окружающей среды.

#### ***Система навозоудаления***

Система навозоудаления оказывает большое влияние на микроклимат в свинарнике и эффективность производства предприятия. Система навозоудаления включает в себя ванны для накопления, погружные фекальные насосы (либо система вакуумного навозоудаления), трубы для подачи в навозохранилище. Перед началом эксплуатации новой ванны (каждый цикл использования ванны), необходимо заполнить ее водой на 5 см. Затем она заполняется навозом. В процессе брожения выделения животных превращаются в киселеобразную массу. При заполнении ванны до установленной степени, но не реже 2-х недель, после начала использования ванны, в автоматическом или ручном режиме происходит откачка стоков в лагуну, производится заполнение ванны на 5 см водой, и цикл ванны повторяется. Емкость навозохранилища зависит от продолжительности технологического периода содержания животных, количества навоза и количества животных. В данном проекте предусмотрено две емкости по 81м<sup>3</sup>. Сепарация стоков не предусмотрена в связи с небольшой площадью лагун.

#### ***Ветеринария – Контроль***



В процессе завоза поголовья и в течение всего технологического процесса функционирования фермы будет проводиться весь комплекс обязательных ветеринарно-профилактических и диагностических мероприятий, предусмотренных для данной местности, в том числе серологические, аллергические, микробиологические, вирусологические, паразитологические, патологоанатомические, эпизоотологические, клинические, зоотехнические, химикотоксилогические исследования. Также предусматривается контроль здоровья и продуктивности животных при помощи данных ветеринарно-санитарной экспертизы при убое поголовья на мясоперерабатывающих предприятиях.

#### **4. Маркетинг план**

Задача агропромышленного комплекса — обеспечение страны продовольствием и сельскохозяйственным сырьем.

Сбыт продукции планируется осуществлять путем реализации на торговых точках районного центра или в ближайших городах. Имеется также предварительная договоренность с отдельными заготовителями.

Так как мясо отечественного производства в отличие от ввозимого мяса из-за рубежа пользуется большим спросом у населения, планирую развивать деятельность путем сбыта своей продукции производителям мясо-колбасных изделий.

Главным конкурентным преимуществом продукта по проекту является высокое качество мяса, обеспеченное высокопродуктивной мясной породой, а также высокая гибкость производства и реализация продукции ввиду небольшого масштаба производства.

#### **5. Организационный план**

На ферме работает сам хозяин ЛПХ и члены его семьи. Ввиду внедрения автоматизации технологических процессов и 19-дневного цикла выращивания животных, 5 человек успешно справляется с обслуживанием фермы. Для осуществления разовых ответственных ветеринарных и зоотехнических мероприятий планируется приглашать специалистов.

Предпринимательская деятельность регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя.

Форма собственности – частная.

Собственником дела является Безверхая Ирина Михайловна

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - нет, «против» - 12, «воздержались» - 1..

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главе городского округа Богданович отказать Безверхой Ирине Михайловне в внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова путем внесения изменений в карты градостроительного зонирования (изменение функциональных зон) по участкам:

1.1. Для размещения микрофермы по выращиванию крупного рогатого скота на 50 голов и свиней на 10 свиноматок на земельном участке предоставленном с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Быкова, ул. Советская, 1. Изменение зоны

индивидуальной жилой застройки (Ж1) на зону сельскохозяйственного использования (Сх2).

1.2. Для размещения административного здания микрофермы на земельном участке предоставленном с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Быкова, ул. Советская, 1а. Изменение зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на зону сельскохозяйственного использования (Сх2).

**В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:**

1. Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова, утвержденный решением Думы ГО Богданович от 29.12.2012 № 112;
2. Карта градостроительного зонирования населенного пункта деревня Быкова.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания



Н.Г.Богомолова