



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

14 декабря 2016 года

№ 12

Председательствующий: глава городского округа Богданович Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С.

Отсутствуют: Попов Д.В., Гребенщиков В.П., Злобин А.В.

Приглашены: Мартьянов С.Г. (ОАО «МРСК Урала»), Алимпьев В.И. (МУП «Водоканал»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 18.11.2016 г. №2131 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории южной части села Троицкое городского округа Богданович»,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории южной части села Троицкое городского округа Богданович.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» -9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. СЛУШАЛИ:

Столярову Татьяну Юрьевну - архитектора МКУ «Управление муниципального заказчика».

Представляю Вашему вниманию проект планировки с проектом межевания территории южной части с. Троицкое, выполненной ООО «Уралгеокомплекс» в 2016 г. Проект выполнен на основании муниципального контракта, заключенного с администрацией городского округа Богданович, согласно действующим нормативам и градостроительной документации городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Троицкое.

Рассматриваемая настоящим Проектом планировки территория расположена в южной части с. Троицкое, граница проектирования с севера ограничена береговой полосой, с востока - пер. Ленина, с юга – границей населённого пункта, с запада – ул. Ленина. Площадь проектируемой территории составляет 165 га.

Участок имеет линейную структуру, развивающуюся вдоль улицы Ленина. Преимущественная застройка - индивидуальные жилые дома, которые занимают площадь 63га. и малоэтажные многоквартирные дома на площади в 3 га. На территории проектирования расположены социальные объекты: школа, детский сад, общественно-деловые объекты: храм, магазины, объекты сельскохозяйственного производства, общей площадью 7,7 га.

На данный момент территория освоена не полностью. Поэтому проектом планировки предусмотрено на свободных от застройки и сетей земельных участках, общей площадью 12,5 га. Размещение 79 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, средней площадью 0,15 га. Предусмотрено так же, размещение двух малоэтажных многоквартирных домов на территории общей площадью 5200 кв.м. Под общественную зону выделен участок вблизи с образуемыми земельными участками, здесь предполагается размещение детской площадки и магазина.

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки южной части с. Троицкое.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства приняты в соответствии с ПЗЗ.

- площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – от 1000 кв.м до 2000 кв.м.;

- Основные виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

- этажность жилых домов – 1÷3 этажей;

- при строительстве жилой дом, а так же хозяйственные постройки должны отступать от красной линии магистральных улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов не менее чем на 5 м.

Факторами, определяющими границы земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков на рассматриваемой территории, являются:

- планируемые проектом красные линии улиц и проездов;

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;

- граница санитарно-защитной зоны от инженерных сооружений.

Вам представлен основной чертеж территорий, на нём отображены:

- оси основных улиц и проездов;

- красные линии, установленные проектом планировки;

- земельные участки, формируемые для предоставления под индивидуальную жилую застройку;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и для иных видов использования;

- функциональное назначение территории земельных участков;

- экспликация земельных участков по планируемым объектам строительства и отдельных объектов;

- линии застройки — линии отступа застройки от красных линий;

- территории общего пользования;

- границы и зоны с особыми условиями использования, в пределах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности для развития строительства.

Вопросы:

1. За жилыми домами по улице Ленина разбиты новые земельные участки, а там вода встречается на глубине 0,5 метров, что делать застройщикам? И зачем предоставлять эти участки, лучше разбить сад, либо посадить лес.

Ответ: По данным геологических изысканий, по данной территории лежит водоупорный слой мелкодисперсной глины. Данную воду возможно отвести с участков, проведя ряд мелиоративных действий. Данные работы выполняются на стадии рабочего проекта на строительство инженерных и транспортных сетей.

2. За территорией новых земельных участков за жилыми домами по улице Ленина проложены сети газоснабжения и водоснабжения фермы КФХ А.В.Жигалова. Новая застройка не учтена данными сетями.

Ответ: На основании утвержденных проектов планировки будут разрабатываться проекты на строительство инженерных и транспортных сетей, где будут учтены потребности жителей данного района села Троицкое.

3. Можно ли предложить свои наименования новым улицам? Например: С.В.Жигалов, погибший во время ВОВ в Крыму. Похоронен в братской могиле на кладбище города Белогорска. Награжден посмертно медалью «За отвагу». А оставшиеся, назвать по исторически сложившимся названиям местности, где находятся новая застройка – Березовая и Поленская.

Ответ: Да, если участники публичных слушаний согласятся с данными названиями.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» -9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

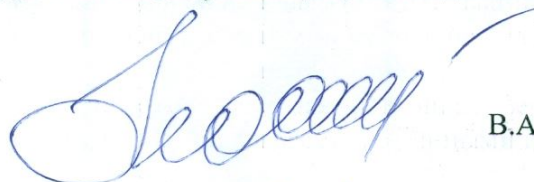
РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 14.12.2016 года.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания



Н.Г.Богомолова