



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

20 августа 2015 года

№ 12

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.,

Присутствуют: Лютова А.А., Ощепкова Н.А.,

Отсутствуют: Мельников А.В., Топорков В.Г., Попов Д.В., Гребенщиков В.П.

Приглашены: _____

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 17.07.2015 г. № 1428 «О проведении публичных слушаний по утверждению проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилых районов и внесение изменений в карты градостроительного зонирования населенного пункта деревня Быкова городского округа Богданович»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова в карты градостроительного зонирования для размещения объекта промышленного производства – цех по производству мебели;

2. утверждение проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района «Заречный» в деревне Быкова;

3. утверждение проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района восточнее улицы Советская в деревне Быкова;

4. включить в повестку вопрос № 4 - рассмотрение дополнительного вопроса по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта с. Тыгиш в карты градостроительного зонирования – изменение общественно-деловой зоны в зону сельскохозяйственного назначения (СХ 2) для размещения объекта сельскохозяйственного назначения.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 26, «против» - 0 , «воздержались» - 0.

ВОПРОС 1.

внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова в карты градостроительного зонирования для размещения объекта промышленного производства – цех по производству мебели

СЛУШАЛИ:

Докладчик - Мойосеев Даниил Иванович, содокладчик – Щеколдин Евгений Владимирович.

Докладчик пояснил участникам публичных слушаний о намерении размещения объекта промышленного производства направленного на изготовление мебели для чего необходимо внесение изменений в генеральный план в части изменения вида разрешенного использования с зоны сельскохозяйственного назначения на зону промышленности.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно , «против» - , «воздержались» - .

ВОПРОС 2.

утверждение проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района «Заречный» в деревне Быкова.

СЛУШАЛИ:

Докладчик - Шешенина Мария Александровна, градостроитель СОГУП Областное БТИ

Проект планировки – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территорий поселений (населённых пунктов), позволяющая выделять территории и участки для строительства.

Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов)
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

Проектируемая территория расположена в центральной части села. Площадь проектирования 17,1 га. Расчетный срок освоения 2018.

В границах проектируемой территории расположены несколько участков существующей застройки. Большая часть территории занята лугами. Проезд на участок возможен по существующей ул. 8 Марта. В период проведения

инженерных изысканий были выявлены участки, подверженные подтоплению, в центральной и юго-западной части. В рамках проекта были разработаны мероприятия по подготовке территории (планирование поверхностного водоотвода и подсыпка грунта), при реализации которых территория может считаться пригодной для освоения и застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с ГП и ПЗЗ села, которыми предусмотрено размещение ИЖЗ с приусадебными участками. Количество новых жилых домов – 92. Расчетная численность населения (к семейности 5) – 460 чел.

Застройка максимально плотная, планировка кварталов приближена к прямоугольной, дома расположены по обе стороны улицы.

Площадь земельных участков от 1000 до 1400 кв.м

В центральной части предусмотрен участок под размещение магазина.

За южной границей – площадки отдыха.

В соответствии с нормами проектирования на территории предусмотрено размещение площадок под мусоросборники.

Ширина улиц в красных линиях 20 м, ширина проезжей части 6 м, ширина тротуара 1,5 м.

В соответствии с ГП села предусмотрено централизованное инженерное обеспечение (водоснабжения, канализации, газификации). Проектируемый ГРП предусмотрен в западной части.

Электрификация от существующих ВЛЭП. Проектом предусмотрены две ТП. Результатом **проекта межевания** территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков, которые будут переданы физическим лицам, а также земельных участков под объекты обслуживания и территории общего пользования.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно , «против» - , «воздержались» - .

ВОПРОС 3.

утверждение проектов планировки и застройки с проектами межевания границ жилого района восточнее улицы Советская в деревне Быкова.

СЛУШАЛИ:

Докладчик – архитектор МКУ городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика» Столярова Татьяна Юрьевна

Проектируемое жилое образование рассматривается проектом как элемент жилой застройки, расположенный восточнее ул. Советская в д. Быкова городского округа Богданович Свердловской области, согласно правил землепользования и застройки разрешенный вид использования данного земельного участка – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона сельскохозяйственных угодий.

Площадь территории в границах проекта составляет 12,5 га. В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки. Границами проекта являются: с севера – р. Кунара, с остальных сторон – жилая застройка.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях приведения в соответствие ранее разработанного проекта планировки и элементов планировочной структуры с существующей ситуацией.

Архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы на основе ранее разработанного Генерального плана и сложившейся ситуации. Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения. При разработке проекта были учтены: санитарно-защитная зона от планируемых очистных сооружений, которая составляет 30 м. и охранная зона от ЛЭП 10 кВ – 20 м.

В соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов территория в границах проекта разделена на 6 кварталов, границами которых являются красные линии. Данная территория формируется только индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и зоной рекреации. Застройка кварталов максимально плотная. На проектируемой территории находятся 15 выделенных участков, поставленных на кадастровый учёт и сформированы 19 новых земельных участков под индивидуальную жилую застройку площадью от 1600 до 2400 м². В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним. Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана д. Быкова.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно , «против» - , «воздержались» - .

ВОПРОС 4.

внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова в карты градостроительного зонирования – изменение общественно-деловой зоны в зону сельскохозяйственного назначения (СХ 2) для размещения объекта сельскохозяйственного назначения

СЛУШАЛИ:

Докладчик – ИП Быков Леонид Николаевич

Я, Быков Л.Н. являюсь индивидуальным предпринимателем и занимаюсь выращиванием картофеля. С 1986 года содержал личное подсобное хозяйство. В 2009 году оформил в собственность земельный участок площадью 14 га, приобрел необходимый комплект техники. В октябре 2014 года оформил крестьянское (фермерское) хозяйство.

Для хранения и дальнейшей реализации картофеля планируется строительство овощехранилища. С этой целью я направил запрос в администрацию городского округа Богданович о предоставлении земельного участка для строительства овощехранилища и стоянки сельскохозяйственных машин, а так же подготовил эскизный проект для предварительного согласования и места размещения земельного участка по адресу с.Тыгиш, ул.Ленина (машинный двор бывшего колхоза «Родина»).

Однако данный участок относится к общественно-деловой зоне, в связи с чем необходимо внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Быкова в карты градостроительного зонирования – изменение общественно-деловой зоны в зону сельскохозяйственного назначения (СХ 2) для размещения объекта сельскохозяйственного назначения.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно , «против» - , «воздержались» - .

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович:
 - 2.1: утвердить результаты публичных слушаний;
 - 2.2. направить результаты публичных слушаний в Думу городского округа Богданович для внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович, планшеты с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания



Н.Г.Богомолова