



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

30 мая 2017 года

г. Богданович

№ 16

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.

Присутствуют: Лютова А.А., Злобин В.А., Семенова К.В., Пестова А.Э., Столярова Т.Ю., Бобовникова А.С.

Отсутствуют: Топорков В.Г., Ваулин С.Н., Мельников А.В., Гребенщиков В.П., Грехова И.В., Радионов К.В., Бабова С.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлениями главы городского округа Богданович от 24.04.2017 № 781 «О проведении публичных слушаний в по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1001019:12, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Токарей, № 17;

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Чкалова, № 1;

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002010:95, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Мира, № 41.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1001019:12, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Токарей, № 17;

СЛУШАЛИ: Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович поступило заявление Подоксёновой Нины Ефимовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1001019:12, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Токарей, № 17.

Заявитель планирует провести реконструкцию индивидуального жилого дома, в частности надстроить мансардный этаж над существующим жилым домом и над гаражом, который выходит за границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства для индивидуальной жилой застройки, как объект хозяйственного назначения, в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Богданович.

Кроме того, размер земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001019:12 составляет 688 кв.м, что менее установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1001019:12, ставится на голосование:

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Чкалова, № 1;

СЛУШАЛИ: Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович поступило заявление Кондаковой Екатерины Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002010:95, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Мира, № 41.

Размер земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002017:734, на котором планируется провести реконструкцию жилого дома, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и составляет 330 кв.м,

В границах земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002017:734 расположены охранные зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ - 40 кв.м, наружного газопровода - 57 кв. м, санитарно-защитная зона - 125 кв. м. Площадь зоны допустимого размещения строений по данному земельному участку, с учётом охранных и санитарно-защитных зон составляет 108 кв.м. (Общая площадь земельного участка - 330 кв.м).

Заявитель планирует провести реконструкцию жилого дома, в частности, расположить пристрой за существующим домом по границе с соседним земельным участком с отклонением от зоны размещения объектов капитального строительства, установленной градостроительным планом земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, ставится на голосование:

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002010:95, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Мира, № 41.

СЛУШАЛИ: Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович Лютову А.А.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович поступило заявление Ялуниной Ольги Николаевны, Гончаренко Ольги Анатольевны, Зайцевой Галины Вениаминовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Чкалова, № 1.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002017:734 составляет 1247 кв.м, что меньше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Планируется провести реконструкцию многоквартирного жилого дома, в частности, расположить пристрой за границей зоны размещения объектов капитального строительства, установленной градостроительным планом земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, ставится на голосование:

Голосовали «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний и принять решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенным:

- на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1001019:12, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Токарей, № 17;

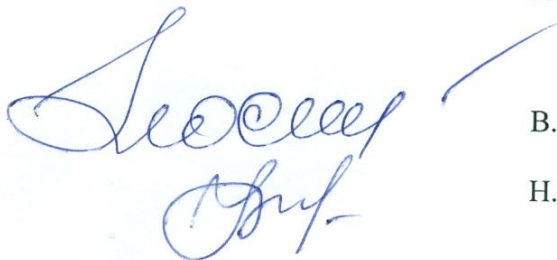
- на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002010:95, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Мира, № 41;

- на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1002017:734, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), расположенного по адресу: г. Богданович, ул. Чкалова, № 1.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: генеральный план городского округа Богданович применительно к территории г. Богданович, схемы расположения земельных участков с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий

Секретарь



В.А. Москвин

Н.Г. Богомолова