



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по строительству, восстановлению объектов на территории городского округа Богданович

г. Богданович

21 ноября 2017 года

№ 19

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С.

Отсутствуют: Мельников А.В., Попов Д.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлениями главы городского округа Богданович от 17.11.2017 № 2079 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович 21.11.2017», от 30.10.2017 № 2152 «О внесении дополнения в постановление главы городского округа Богданович от 17.10.2017 № 2079 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович 21.11.2017», от 07.11.2017 № 2210 «О внесении дополнения в постановление главы городского округа Богданович от 17.10.2017 № 2079 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович 21.11.2017», распоряжением главы городского округа Богданович от 17.10.2017 № 227-р «О создании рабочей группы главы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний 21.11.2017».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Линия электропередач 10 кВ» на земельном участке с кадастровым номером 66:07:0000000:3002 под строительство объекта инженерной инфраструктуры (ЛЭП 10 кВ «Алешино - Бочкарихинский карьер строительного песка ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС»);
2. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0000000:3002 по линейному объекту ЛЭП 10 кВ «Алешино - Бочкарихинский карьер строительного песка ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС»;
3. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по территории садового некоммерческого товарищества «Дружба»;
4. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1001005:344:3У1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Олега Кошевого, 53;
5. Уменьшение минимального размера земельного участка в существующей жилой застройке, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 50 лет ВЛКСМ, 17;
6. О присвоении одной из улиц микрорайона «Северный» города Богданович Свердловской области наименования имени Валентина Лютова;

7. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода низкого давления от ШП-6 по улице Чапаева, город Богданович»;

8. Утверждение проекта комплексного благоустройства парка культуры и отдыха в городе Богданович;

9. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении части площадью в 25 га земельного участка с кадастровым номером 66:07:2306001:185 общей площадью 118,7446 га, местоположением: Свердловская область, Богдановичский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 66:07:0000000, севернее села Гарашкинское, принадлежащий ООО «Даждь» на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от 11.09.2017г. с зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) в зону сельскохозяйственных угодий (Сх2). На испрашиваемой площади планируется размещение сельскохозяйственной производственной базы и МТФ.

Предлагаю в повестку дня включить вопрос 10: Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении садового некоммерческого товарищества «Горняк».

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. Утверждение проекта планировки с проектом межевания границ земельных участков под строительство линейных объектов на территории городского округа Богданович;

СЛУШАЛИ: Зотова В.В. - директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС».

Согласно технических условий на присоединение к электрическим сетям № 81/2048 от 29.12.2012 г., выданных ОАО «МРСК-Урала», для электроснабжения Бочкарихинского карьера по добыче строительных песков, принадлежащего ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС», был разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта - «ЛЭП 10 кВ «Алешино-Бочкарихинский карьер строительного песка». Точка подключения: ПС 110/35/10 кВ Черданцы. Протяженность от точки подключения до границ земельного участка, находящегося в собственности ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС» порядка 600 метров по землям государственной собственности.

После утверждения проекта планировки и проекта межевания данного линейного объекта на настоящих публичных слушаниях, ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС» перейдет к этапу проектирования и соответственно строительства линейного объекта.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 2. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0000000:3002 по линейному объекту ЛЭП 10 кВ «Алешино - Бочкарихинский карьер строительного песка ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС»;

СЛУШАЛИ: Зотова В.В. - директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта - «ЛЭП 10 кВ «Алешино-Бочкарихинский карьер строительного песка» разработан для электроснабжения Бочкарихинского карьера по добыче строительных песков, принадлежащего ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС». В целях приведения в соответствие фактического использования земельного участка виду разрешённого использования, необходимо внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0000000:3002.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 3. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по территории садового некоммерческого товарищества «Дружба».

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

По данному вопросу в адрес главы от кадастрового инженера, а затем и от владельцев участков поступили обращения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования по территории СНТ «Дружба», так как при постановке на кадастровый учёт земельных участков в садовом некоммерческом товариществе «Дружба» возникли трудности в связи с тем, что фактическое расположение границ СНТ «Дружба» не соответствует документам территориального планирования. В целях приведения фактического использования земельных участков в соответствие виду разрешенного использования, а также уточнения границ СНТ «Дружба», необходимо внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по территории садового некоммерческого товарищества «Дружба» с установлением зоны сельскохозяйственного использования (Сх2) и разрешенное использование – ведение садоводства.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 4. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1001005:344:3У1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Олега Кошевого, 53.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

По данному вопросу поступило обращение от владельца земельного участка территории мебельной фабрики. В границах данного земельного участка по адресу: г. Богданович, ул. Олега Кошевого, 53, расположенного в производственной зоне (П1), находится торговый объект, земельный участок которого необходимо поставить на кадастровый учёт в соответствии с его фактическим использованием. Для этого необходимо внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта город Богданович по земельному участку с кадастровым номером 66:07:1001005:344:3У1.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 5. Уменьшение минимального размера земельного участка в существующей жилой застройке, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 50 лет ВЛКСМ, 17.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

По данному вопросу поступило обращение от Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович. В результате раздела земельного участка по адресу: г. Богданович, ул. 50 лет ВЛКСМ, № 17, образовались земельные участки площадью, меньше минимальной установленной правилами землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждёнными решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 №15. Для того, чтобы поставить на кадастровый учёт, предлагаю в отношении данных земельных участков, в существующей застройке, установить минимальный размер 387 кв.м и 260 кв. м.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 6. О присвоении одной из улиц микрорайона «Северный» города Богданович Свердловской области наименования имени Валентина Лютова.

СЛУШАЛИ: Топоркова Г.Ф. - почётного гражданина городского округа Богданович, заслуженного работника образования Российской Федерации.

Валентин Федорович Лютов много сделал для развития города Богданович. В 1969 году было принято решение о строительстве нового фарфорового завода на территории Урала. Из-за удачного расположения города Богданович на транспортном узле (станция Богданович), а сырьё на завод было привозное из Украины, Поволжья, Сибири, Карелии, по соседству с комбинатом строительных материалов было начато строительство нового предприятия. Для строительства завода у итальянской фирмы «СИТИ» были куплены проект и оборудование. В канун нового 1973 года, 29 декабря, был подписан акт о приемке в эксплуатацию первой очереди предприятия, а уже в феврале 1974 года первые готовые изделия поступили в продажу. И мы с ребятами ходили, помогали, чем могли: проводили уборку мусора строительного в цехах и на территории завода. Это была всенародная стройка. Параллельно строительству завода началось освоение северной части города. На месте безозерной роши и оврага был заложен микрорайон многоквартирных жилых домов, дошкольные учреждения, дом культуры фарфористов «Колорит». Со строительством фарфорового завода в 1973 году в город пришел газ.

Валентин Федорович всей душой болел за порученное дело. Мягкий, интеллигентный, он отличался нестигаемым упорством и трудолюбием – его рабочий день длился 14-15 часов, и, помимо этого, он находил время для участия в художественной самодеятельности. Его перу принадлежат проникновенные строки о любимом заводе и городе:

*Разнеси крылатый ветер песню,
С берегов Кунары голос мой:
Богданович – город наш чудесный,
И завод фарфоровый родной!*

Лютова А.А. - начальница отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович добавила, что обращение о присвоении в городе Богданович улице имени Валентина Лютова поступило от ветеранов Богдановичского фарфорового завода в адрес председателя Думы городского округа Богданович. Было решено данный вопрос рассмотреть на публичных слушаниях.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 7. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода низкого давления от ШП-6 по улице Чапаева, город Богданович».

СЛУШАЛИ: Кунавина В.В. – начальника Богдановичского КЭС АО «ГАЗЭКС».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода низкого давления от ШП-6 по улице Чапаева, город Богданович» разработан с целью:

- разработки новой схемы газопровода;
- обеспечения устойчивого развития территории городского округа Богданович;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления границ земельных участков для строительства линейного объекта, выявления территории его охранной зоны;
- указания существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявления объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;

- определение границ территорий общего пользования.

Проектом предусмотрено строительство трассы газопровода низкого давления IV категории (до 0,005 МПа) с целью закольцовки существующих газопроводов, проложенных по ул. Чапаева, для обеспечения подачи газа в необходимом объёме требуемых параметров потребителям.

Источник газоснабжения - существующие в г. Богданович газопроводы низкого давления IV категории (до 0,005 МПа).

Точки подключения:

Точка подключения №1 - присоединение в наружный надземный стальной газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) диаметром условным (Ду) 150 мм в районе существующего шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) №6;

Точка подключения №2 - в районе ШРП №18 присоединение в существующий надземный газопровод низкого давления Ду50.

Точка подключения №3 - в районе ШРП №7 присоединение в существующий надземный газопровод низкого давления Ду80.

Длина участка сети газораспределения в границах проектирования составляет 290,65м.

Транспортируемое топливо - природный газ, используемый для приготовления пищи и теплоснабжения.

Линейный объект относится к сети газораспределения в соответствии с Тех регламентом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 8. Утверждение проекта комплексного благоустройства парка культуры и отдыха в городе Богданович.

СЛУШАЛИ: Мирославовну Л.В. - директора муниципального автономного учреждения культуры «Парк культуры и отдыха».

Вашему вниманию предлагается рассмотреть и утвердить эскизный проект «Комплексное благоустройство территории «Парка культуры и отдыха» городского округа Богданович».

С учётом экономической целесообразности и результатов социологического опроса среди жителей городского округа Богданович путём анкетирования был разработан дизайн-проект и концепция развития парка культуры и отдыха городского округа Богданович.

Организация и благоустройство парка культуры и отдыха - это комплекс мероприятий, направленных на улучшение экологического, санитарного, гигиенического и эстетического состояния городской среды, а также проектирование и размещение объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности для повседневного и периодического массового отдыха.

Эскизный проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, и требованиями заинтересованных организаций, в том числе по экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности.

Описание проекта:

Комплексное благоустройство территории «Парка культуры и отдыха» городского округа Богданович» площадью 60900 кв.м, выполнено в единой композиции. Общим решением идейного замысла подчеркнуть глубокую историю Урала, его красоту и многогранность, с помощью современных приёмов и решений. Так как Урал, это опорный край Державы, то в планировочной структуре преобладает четкая структура (радиально-кольцевая).

Строгость сочетается с плавной линией, в первую очередь, для удобства посетителей, которые захотят заглянуть в каждый уголок парка. Развитая пешеходная сеть помогает выстраивать движение людей, создавая удобные маршруты для прогулки, организуя потоки и исключая движение вне дорожек. Для создания комфортной современной среды разным группам населения, у парка выделены 3 зоны:

1) Центральная площадь (проведение культурно-досуговых мероприятий и общегородских праздников);

2) Зона прогулок и самоорганизованного досуга (зоны отдыха, сквер «Читальня», ростовые шахматы, спортивные площадки, молодежная зона);

3) Зона активных развлечений (карусели, интерактивы и т.д.)

Данный проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

- Организация площадки для людей с ограниченными возможностями здоровья и установка специализированного оборудования;
- Организация зон для самоорганизованного досуга (зоны отдыха-геопластика, лабиринт из природных элементов, сквер «Читальня», площадка ростовых шахмат);
- Устройство и реконструкция детской площадки на две зоны: младшего и среднего возраста с установкой резинового покрытия и МАФ;
- Организация зон для отдыха, аллеи, цветники, тротуары со вставками газонов;
- Устройство Главной аллеи (монументальные столбы, арочная конструкция);
- Организация двух площадок для занятия спортом (тренажерная и баскетбольная площадки);
- Организация площадки для взрослых и установка оборудования (стрелецкий двор.);
- Устройство грунтовых дорожек, асфальтовых покрытий, аллеи из тротуарной плитки;
- Организация молодежной зоны и установка физкультурно-оздоровительных устройств (скейт-зона встроенный в рельеф, ролики, велопаркур, велотрасса с препятствиями воркаут, скалодром, билборды для граффити, летние навесы для теннисных столов в стиле геометрии, также расположены зоны отдыха, как открытый вариант, так и под навесом);
- Организация активного семейного досуга – Автогородок и батутная зона;
- Организация интерактивных развлечений для семейного досуга (тайна подземелья с сюжетом Бажовских сказ и выставочной экспозиции, городок сказок);
- Организация аллеи отдыха с качелями и Устройство искусственного водного элемента (бассейн для детей с разноцветными камнями);
- Организация развлекательной зоны с аттракционами и детской зоной ожидания;
- Устройство площадки для проведения спектаклей, концертов, и программ выходного дня (Амфитеатр);
- Строительство производственных помещений и здание технических служб;
- Строительство административного здания «Центропарк»;
- Устройство светомузыкального фонтана;
- Организация обшивки сцены;
- Устройство Арт-площади для открытых инсталляций (геопластика в сочетании камня и рельефа);
- Устройство главной входной группы парка и ограждение парка;
- Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора);
- Установка малых архитектурных форм (оригинальные конструкции, беседки, символ города и т.д.);
- Устройство живых изгородей и башкетов из низкорослого лиственного кустарника;
- Обустройство наружного освещения территории и подсветки малых архитектурных форм;
- Обустройство парковок для индивидуального транспорта и установка велопарковок;
- Устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев и кустарников, почвопокровные газоны-подстилающий лесной слой;
- Устройство водоотводных лотков с последующим стоком в водоотводные каналы;

Инженерные сети коммунальной инфраструктуры муниципального образования проходят по периметру данной территории, площадки размещены с учетом границ охранных зон.

Данным проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, которое отвечает требованиям по твердости, ровности, шероховатости, отсутствию зазоров, отсутствию вибрации при движении, а также предотвращению скольжения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено занижение бортового камня для беспрепятственного проезда на колясках.

На автостоянке предусмотрено парковочное место для инвалидов.

Оборудование детских игровых и спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности между игровыми элементами, обустройстваются с применением усовершенствованного травмобезопасного покрытия.

Для парка применяется только сертифицированное оборудование.

Для обеспечения устойчивости оборудования, предусмотрен монтаж с бетонированием.

Прошу утвердить эскизный проект парка «Комплексное благоустройство территории «Парка культуры и отдыха» городского округа Богданович».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 9. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении части площадью в 25 га земельного участка с кадастровым номером 66:07:2306001:185 общей площадью 118,7446 га, местоположением: Свердловская область, Богдановичский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 66:07:0000000, севернее села Гарашкинское, принадлежащий ООО «Дажь» на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от 11.09.2017г. с зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) в зону сельскохозяйственных угодий (Сх2). На испрашиваемой площади планируется размещение сельскохозяйственной производственной базы и МТФ.

Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

Проектом планировки и межевания предполагается формирование двух земельных участков, общей площадью 25 га, из части земельного участка с кадастровым номером 66:07:2306001:185 для размещения на одном из них молочно-товарной фермы, на другом - сельскохозяйственной производственной базы с установлением санитарно-защитных зон для МТФ – 300 м., для производственной базы – 100 м.

В целях приведения в соответствие планируемого использования земельного участка с кадастровым номером 66:07:2306001:185 виду разрешённого использования согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, необходимо внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении данных земельных участков с зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) в зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с нанесением планируемой санитарно-защитной зоны.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ПО ВОПРОСУ 10. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении садового некоммерческого товарищества «Горняк».

При постановке на кадастровый учёт земельных участков в садовом некоммерческом товариществе «Горняк», возникли трудности в связи с тем, что фактическое расположение границ СНТ «Дружба» не соответствует данным ФГБУ «Росреестра» по Свердловской области.

В целях приведения фактического использования земельных участков в соответствие виду разрешенного использования, а также уточнения границ СНТ «Горняк», необходимо внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович по территории садового некоммерческого товарищества «Горняк».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 27, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 21.11.2017.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович вопрос о присвоении одной из улиц микрорайона «Северный» города Богданович

Свердловской области наименования имени Валентина Лютова вынести на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Богданович.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы - презентация, карты градостроительного зонирования городского округа Богданович.

Председательствующий



В.А. Москвин

Секретарь

Н.Г. Богомолова