



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

с. Коменки,
городской округ Богданович

14 декабря 2017 года

№ 22

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С., Морковкин С.Г.

Отсутствуют: Гринберг Ю.А., Попов Д.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 17.10.2017 г. № 2082 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович в селе Коменки 14.12.2017»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кашина Богдановичского района Свердловской области;

1.2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Поповка Богдановичского района Свердловской области;

1.3. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кондратьева Богдановичского района Свердловской области;

1.4. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта деревня Прищаново в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:591, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Прищаново, улица 8 Марта, дом 8а;

1.5. Об установлении ограничения в пользовании для организации проезда к земельным участкам по улицам 8 Марта и Набережной в селе Коменки Богдановичского района Свердловской области;

1.6. Дополнительный вопрос: внести изменения в карты градостроительного зонирования в отношении населённого пункта деревня Кашина по земельному участку, предусмотренному для размещения сооружений храмового комплекса.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 1: Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кашина Богдановичского района Свердловской области.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая представила к рассмотрению участникам публичных слушаний Проект планировки с проектом межевания территории деревни Кашина, выполненный в соответствии с генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Кашина. Площадь территории в границах проекта составляет 182,5 га. Проектом планировки предлагается сформировать 266 земельных участков для индивидуальной жилой застройки, площадью от 1000 до 1500 м.кв. с организацией проездов и подъездов к ним с учетом всех действующих нормативов проектирования на территории РФ, субъекта РФ (Свердловской области) и по территории городского округа Богданович, из них 239 земельных участка сформированы для новой жилой застройки, 1 земельный участок (ЗУ208) уточнён под ЛПХ площадью 4547 м², 27 земельных участка сформированы под резерв (ЗУ171-ЗУ197), так как они находятся в санитарно-защитной зоне от промышленного предприятия (500 м).

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана д. Кашина. Проект планировки территории необходим для определения и, в дальнейшем, формирования территории общего пользования для строительства инженерной и транспортной инфраструктур в данном населенном пункте, в том числе сетей газоснабжения.

Вопрос: Можно ли предложить свои наименования новым улицам согласно проекту планировки деревни Кашина? Например, на территории Коменской сельской территории проживали Дёмин Михаил Фёдорович, Шишкин Фёдор Иванович.

Дёмин Михаил Фёдорович – уроженец деревни Кашина. С детства познал колхозный труд. Много лет работал в печати. Публиковал свои стихи в коллективных сборниках, в московских и местных изданиях. В сборнике «Серебряная Елань», выпущенном литературным музеем Степана Щипачёва, содержится 20 его стихотворений под одним заголовком «Всё это в сердце моём».

Шишкин Федор Иванович – уроженец деревни Кашина. Именно в деревне Кашино прошло его детство и годы учёбы в начальной школе. Два десятка лет отдал военной службе на дальневосточных рубежах нашей родины. В 1958 году возвращается в город Сухой Лог, где и продолжил своё трудовой путь. Награды: Орден Отечественной войны II степени, два ордена Красной звезды, орден «Знак почёта», многочисленные медали, почётный гражданин города Сухой Лог с 2002 года.

Предлагаем новым улицам, указанным в проекте планировки, присвоить имена Дёмина М.Ф., Шишкина Ф.И.

Ответ: Ваши предложения по присвоению новым улицам наименований приняты и будут направлены на рассмотрение в Думу городского округа Богданович для принятия соответствующего решения.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 2: Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Поповка Богдановичского района Свердловской области.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая представила к рассмотрению участникам публичных

слушаний Проект планировки с проектом межевания территории деревни Кашина, выполненный в соответствии с генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Поповка. Проектируемая территория расположена в центральной части д. Поповка городского округа Богданович Свердловской области. Площадь территории в границах проекта составляет 9,0 га. Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы с учетом ранее разработанного Генерального плана. Планировочную структуру определяет прямоугольная сетка улиц, образующая кварталы жилой застройки, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения. Проектом планировки предлагается сформировать 52 земельных участков для индивидуальной жилой застройки, площадью от 1000 до 1500 м.кв. с организацией проездов и подъездов к ним с учетом всех действующих нормативов проектирования на территории РФ, субъекта РФ (Свердловской области) и по территории городского округа Богданович. Из них 48 земельных участка сформированы для новой жилой застройки, 4 земельных участка сформированы под резерв (ЗУ26, ЗУ27, ЗУ29, ЗУ42), так как они находятся в планируемой к ликвидации санитарно-защитной зоне от скотомогильника (1000 м).

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана д. Поповка.

Вопрос: Можно ли предложить новым улицам, согласно проекту планировки деревни Поповка, наименования Нагорная и Спортивная?

Ответ: Да, Ваши предложения по присвоению новым улицам наименований будут приняты в работу.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 3: Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кондратьева Богдановичского района Свердловской области.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая представила к рассмотрению участникам публичных слушаний Проект планировки с проектом межевания территории деревни Кашина, выполненный в соответствии с генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта деревня Кондратьева. Проектируемая территория расположена в северной части д. Кондратьева городского округа Богданович Свердловской области. Площадь территории в границах проекта составляет 4,5 га. Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка сформированы с учетом ранее разработанного Генерального плана. Застройка кварталов максимально плотная. Дома расположены по обе стороны улиц и проездов. На данном земельном участке были сформированы 25 земельных участков под индивидуальную жилую застройку площадью от 1000 до 1800 м²: из них 22 земельных участка сформированы для новой жилой застройки, 3 земельных участка сформированы под резерв (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3), так как они находятся в планируемой к ликвидации санитарно-защитной зоне от скотомогильника (1000 м).

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана д. Кондратьева.

Вопрос: Можно ли предложить новой улице согласно проекту планировки деревни Кондратьева наименование Историческая?

Ответ: Да, Ваши предложения по присвоению новым улицам наименований приняты.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 4: Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович применительно к территории населённого пункта деревня Прищаново в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:591, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Прищаново, улица 8 Марта, дом 8а.

СЛУШАЛИ – собственника земельного участка Вагина Александра Григорьевича, который пояснил, что с аукциона он приобрел разрушенное здание котельной, давно не работающей. Участок около здания был превращен в местную помойку, куда жители деревни сваливали всякий мусор и отходы. В настоящее время вокруг участка выставлен забор, и у собственника есть желание здание котельной перестроить под хозяйственные постройки, и на участке возвести жилой дом. Для этого он просит рассмотреть вопрос о возможности изменить зону инженерной инфраструктуры на зону жилой застройки.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 5: Об установлении ограничения в пользовании земельными участками для организации проезда к земельным участкам по улицам 8 Марта и Набережной в селе Коменки Богдановичского района Свердловской области.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая пояснила, что на территории села Коменки между жителями с улицы Набережная, и 8-е Марта встал вопрос об организации проезда к земельным участкам для их подготовки к сезону полевых работ. Решением данного вопроса может стать организация проезда в форме наложения ограничений на земельные участки как собственников улицы 8-е Марта, так и собственников улицы Набережная.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

ВОПРОС 6: Внесение изменений в карты градостроительного зонирования в отношении населенного пункта деревня Кашина по земельному участку, предусмотренному для размещения сооружений храмового комплекса.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая рассказала о планах развития духовно - просветительского центра на территории городского округа Богданович по возрождению православной жизни и культуры с восстановлением храмов, строительством новых. Так, на территории села Кашина есть разрушенное здание храма во имя Николая Чудотворца. Со слов старожил деревни Кашина на пустыре перед храмом стояла церковно-приходская школа, трапезная, хозяйственные постройки. Картой градостроительного зонирования территории деревни Кашина на данном месте предлагается разместить объект общественного питания и проезд, т.е. территорию общего пользования (ТОП). В целях использования участка согласно плану развития деревни, предлагается объединить участок и сменить зону на ОЗ –

общественная зона культурно-образовательного назначения с разрешенным использованием – «религиозное использование».

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Предложение по присвоению новым улицам в деревне Кашина именами Дёмина М.Ф., Шишкина Ф.И. направить на рассмотрение в Думу городского округа Богданович.
3. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 14.12.2017 года.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы в форме электронной презентации.

Секретарь заседания



Н.Г. Богомолова