

Мельников
Столярова
Чусов
Грехова
Куминов
Жернакова
Богомолова
Рубан

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Богданович



Москвин В.А./

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного Совета муниципального образования «городской округ Богданович»

03.07.2015

№ 3/2015

Председатель – Москвин В.А.

Секретарь – Столярова Т.Ю.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета

Столярова Т.Ю. - архитектор МКУ городского округа Богданович «УМЗ» секретарь Градостроительного Совета

Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович

Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович

Чусов А.П. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович

Грехова И.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по экономике

Куминов С.А. - начальник отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович

Жернакова Е.А. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по социальной политике

Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович

Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации городского округа Богданович

Члены Градостроительного Совета:

- Москвин В.А. - глава городского округа Богданович, председатель Градостроительного Совета;
- Мельников А.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Градостроительного Совета;
- Столярова Т.Ю. - архитектор МКУ городского округа Богданович «УМЗ» секретарь Градостроительного Совета;
- Топорков В.Г. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике;
- Жернакова Е.А. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по социальной политике;
- Грехова И.В. - заместитель главы администрации городского округа Богданович по экономике;
- Лютова А.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович;
- Чусов А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;
- Куминов С.А. - начальник отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович;
- Черепанов И.В. - председатель градостроительной комиссии Думы городского округа Богданович;
- Гурман Б.Б. - депутат Думы городского округа Богданович;
- Богомолова Н.Г. - главный специалист юридического отдела администрации городского округа Богданович;
- Рубан И.Н. - отдела экономики администрации и инвестиций администрации городского округа Богданович;
- Перевалова А.В. - инженер-эколог МУП «Благоустройство»;
- Бабова С.В. — начальник отдела благоустройства, дорожной деятельности и транспортных услуг Муниципального казённого учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика» (по согласованию);

Кузнецов А.В. – главный государственный инспектор городского округа Богданович по пожарному надзору ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Пургин А.А. - заслуженный строитель России (по согласованию);

Зотов В.В. - директор ООО «Стройпрогресс» (по согласованию);

Харлов Г.П. - директор ООО «Богдановичский керамзитовый завод» (по согласованию).

Начальники Управлений сельских территорий администрации городского округа Богданович (по согласованию).

Из утвержденного главой ГО Богданович Постановления о создании Градостроительного Совета городского округа Богданович от 8.04.2015 № 604 из 14 членов Градостроительного Совета муниципального образования «городской округ Богданович» присутствовали 10.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.1. Рассмотрение генерального плана по расположению на территории храма во имя мц.Екатерины проекта строительства Воскресной школы, гостевого домика и котельной в г. Богданович, ул. Гагарина, 38;

1.2. Рассмотрение проекта реконструкции детской площадки во дворе дома № 8, ул. Советская, г. Богданович (заявление гр. Ровного С.Н.);

1.3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план в карты градостроительного зонирования в северной части д. Быкова для строительства фабрики по производству мебели: (заявление гр. Мокосеева Д.И.);

1.4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района восточнее ул. Советская в д. Быкова ГО Богданович (представленный отделом архитектуры и градостроительства ГО Богданович);

1.5. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Заречный» в д. Быкова ГО Богданович (представленный МУГИСО).

1. СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – комментировала презентационный материал по использованию повторно построенных зданий для строительства Воскресной школы, гостевого домика и хозяйственной постройки (котельная, гараж, прачечная) в г. Богданович, ул. Гагарина, 38 на территории храма во имя мц.Екатерины.

1. ВЫСТУПИЛИ:

Куминов С.А. - предложил скорректировать ситуационный план таким образом, чтобы был организован выезд из гаража.

1. РЕШИЛИ:

Поменять местами Воскресную школу и гостинный домик, а хоз. постройки

стилизовать под гостиный домик, в южной стороне участка территории храма во имя мц.Екатерины разместить детскую площадку (со стороны улицы Гагарина).

2. СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – комментировала проект реконструкции детской площадки во дворе дома № 8, ул. Советская, г. Богданович (заявление гр. Ровного С.Н.).

2. ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – отметила, что в проекте не предусмотрена песочница и скамейки.

Куминов С.А. – отметил необходимость определения чётких сроков строительства и предусмотреть ответственность за обслуживание детской площадки путём составления соглашения с исполнителем проекта.

2. РЕШИЛИ:

Доработать проект с учётом всех предложений и приступить к реализации, при необходимости подписать соглашение о намерениях по вопросу эксплуатации и обслуживания детской площадки.

3. СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – комментировала презентационный материал по размещению мебельного производства в северной части д. Быкова.

3. ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – предложила рассмотреть возможность размещения проектируемого объекта в юго-восточной части д. Быкова, только при условии эстетической проработки фасадов.

3. РЕШИЛИ:

Разместить проектируемый объект в северной части д. Быкова и вынести вопрос о смене вида разрешённого использования испрашиваемого участка из зоны Сх-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в зону П (промышленное производство) на публичные слушания в августе 2015.

4. СЛУШАЛИ:

Столярова Т.Ю. – комментировала презентационный материал по проекту планировки и проекту межевания территории жилого района восточнее ул. Советская в д. Быкова ГО Богданович.

4. ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – предложила внести изменения в генеральный план д. Быкова в отношении территории жилого района восточнее ул. Советская: из зоны Сх-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) для того, чтобы откорректировать несоответствия утверждённого генерального плана существующей ситуации.

4. РЕШИЛИ:

Утвердить проект. Представить презентационный материал на публичных слушаниях.

5. СЛУШАЛИ:

Лютова А.А. – комментировала презентационный материал по проекту планировки и проекту межевания территории жилого района «Заречный» в д. Быкова ГО Богданович.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Лютова А.А. – предложила внести изменения в генеральный план д. Быкова в отношении территории проектируемого жилого района «Заречный» для корректировки несоответствия утверждённого генерального плана существующей ситуации.

5. РЕШИЛИ:

Утвердить проект. Представить презентационный материал на публичных слушаниях.

Все члены Градостроительного совета были единогласны в принятии решений и не высказывали противоречивых мнений.

Зам. председателя



Мельников А.В.

Секретарь



Столярова Т.Ю.