

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Губернатора  
Свердловской области



Д.А. Ионин  
« 18 » июль 2023 года

АЛГОРИТМ N ДА-01-40/24  
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию\*

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений для реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.				1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию						
2.	1.1. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52 <sup>1</sup> ГрК РФ, Правила технологического подключения	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	-	РСО
3.	1.2. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, за реконструкции линейного объекта	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	строительства, реконструкции линейного объекта 1.3. Получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, по результатам которой оформлен акт, фиксирующий, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки	-	1	Извещение о наступлении события, которое является основанием для проведения итоговой проверки, с приложением документов, подтверждающих, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	статья 54 ГрК РФ, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1006-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области»	для объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	получение заключения органа государственного строительного надзора	орган государственного строительного надзора
5.	1.4. Подписание акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	в соответствии с договором	утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	для объектов культурного наследия	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.5. Подготовка технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	1. Проектная документация объекта капитального строительства	технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»	для всех объектов капитального строительства	-	кадастровый инженер
6.										
7.	Передача в орган, выдавший разрешение на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	-	-	1	копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	-	часть 9 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	орган, выдавший разрешение на строительство
8.	2. Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Способы обращения:	1 рабочий день	-	-	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур, а также документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	1. Регистрация принятого в работу заявления и пакета документов	части 2-3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	Федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры

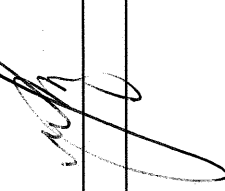
1		<p>1) непосредственно в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию;</p> <p>2) через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов</p> <p>государственных и муниципальных услуг;</p> <p>4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки</p> <p>осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;</p> <p>5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1–4, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом</p>	3	4	5	6	7	8	9	10	11
											Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство

1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<p>от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Свердловской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства</p>									
9.	3. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	-	заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	статья 55 ГК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство

\*При выполнении предусмотренных частями 3–7 статьи 5<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

**СОГЛАСОВАНО**  
 Министр строительства и развития инфраструктуры  
 Свердловской области

  
 \_\_\_\_\_ М.М. Волков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года