

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
(общественных обсуждений)

«03» августа 2022 г.
(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и
застройки городского округа Богданович (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по
проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович в
целях утверждения генерального плана в новой редакции.

Общее количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) по территории городского округа Богданович в период с 23.07.2022 по 31.07.2022 – 221 (двести двадцать один) человек.

На основании протоколов публичных слушаний (общественных обсуждений), прошедших на территории городского округа Богданович (реквизиты протоколов см. в приложении 1 к настоящему заключению),

считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

Отметить, что представленный проект был одобрен участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и рекомендации Комиссии о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний (см. приложение 2 к настоящему заключению).

Учитывая итоги голосования участников публичных слушаний, рассмотрев замечания, предложения и рекомендации, Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович в целях утверждения генерального плана в новой редакции
2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович подготовить нормативно-правовой акт «Об утверждении результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович в целях утверждения генерального плана в новой редакции.
3. В целях доведения до всеобщего сведения, информацию о принятых комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович решениях, разместить настоящее заключение на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил землепользования
и застройки городского округа Богданович



П.А. Мартьянов

ПРОТОКОЛЫ

Публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович в целях утверждения генерального плана в новой редакции

№ п/п	Территория	Населенный пункт	Дата оформления протокола	Примечание
1	Барабинская сельская территория	Село Бараба	28.07.2022	
2		Деревня Орлова	25.07.2022	
3		Село Кулики	25.07.2022	
4	Байновская сельская территория	Село Байны	27.07.2022	
5		Село Щипачи	25.07.2022	
6		Посёлок Полдней	25.07.2022	
7		Деревня Алёшина	25.07.2022	
8		Деревня Верняя Полдней	25.07.2022	
9	Деревня Октябрина	25.07.2022		
10	Волковская сельская территория	Село Волковское	26.07.2022	
11		Деревня Щипачи	25.07.2022	
12	Гарашкинская сельская территория	Село Гарашкинское и хутор Дубровный	26.07.2022	На хуторе нет постоянно проживающих людей
13		Село Суворы	01.08.2022	
14	Грязновская сельская территория	Село Грязновское	28.07.2022	
15		Посёлок Грязновская	01.08.2022	ж/д станция
16		Посёлок Красный Маяк	01.08.2022	
17		Деревня Чудова	01.08.2022	
18	Ильинская сельская территория	Село Ильинское	26.07.2022	
19		Деревня Черданцы	25.07.2022	
20	Каменноозёрская сельская территория	Село Каменноозёрское	28.07.2022	
21	Коменская сельская территория	Село Коменки	27.07.2022	
22		Деревня Кашина	01.08.2022	
23		Деревня Поповка	01.08.2022	
24		Деревня Кондратьева	01.08.2022	
25		Деревня Прищаново	01.08.2022	
26	Кунарская сельская территория	Село Кунарское	29.07.2022	
27		Деревня Билейка	01.08.2022	
28		Деревня Билейский Рыбопитомник	01.08.2022	
29		Деревня Мелёхина	01.08.2022	
30	Троицкая сельская территория	Село Троицкое	27.07.2022	
31		Посёлок Луч	01.08.2022	
32		Посёлок Сосновский	01.08.2022	
33	Тыгишская сельская территория	Село Тыгиш	29.07.2022	
34		Деревня Быкова	01.08.2022	
35	Чернокоровская сельская территория	Село Чернокоровское	29.07.2022	
36		Посёлок Дубровный	01.08.2022	
37		Деревня Паршина	01.08.2022	
38		Деревня Раскатиха	01.08.2022	
39	Городской округ Богданович	Городской округ Богданович и город Богданович	01.08.2022	

Приложение 2 к заключению
от «03» августа 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ ГРАЖДАН
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович в целях
утверждения генерального плана в новой редакции

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)		Рекомендации Комиссии о целесообразности (нецелесообразности)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внёсший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний с указанием территории	Принимается/не принимается к рассмотрению	Обоснование, рекомендации
Барабинская сельская территория			
1	Бирючев В.Н. На карте генерального плана на территории села Бараба необходимо указать: - переулок Маёвский и улицу Маёвскую; - водоохранную, прибрежную и береговую зоны озера Кукуян.	Принимаются	Предложение по указанию названий элементов улично-дорожной сети и водоохранные зоны озера Кукуян направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
2	Жалковская Л.Ю. На карте генерального плана села Кулики необходимо: - зону сельскохозяйственных угодий изменить на зону рекреационного назначения для проведения праздничных мероприятий и отдыха жителей села; - указать автобусную остановку.	Принимаются	Предложения направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив схему размещения автобусной остановки.
Байновская сельская территория			
3	Кунавин В.В. В картах генерального плана территории деревни Алёшина в отношении земельных	Принимаются	Предложение по установлению зоны направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

		участков с кадастровыми номерами установить функциональную зону индивидуальной жилой застройки. Из карты генерального плана территории деревни Адёшина исключить лишний слой «Вода».		Замечание по слою «Вода» - в представленных на согласование карте деревни Алёшина появились контур реки Полднейвой, дублируя существующие очертания реки в населенном пункте, направить в адрес проектной организации для корректировки карты.
4	Кунавин В.В.	В <u>картах</u> генерального плана территории деревни Верхняя Полднейвая необходимо установить зону развития застройки (ЗРЗ) у реки, а не зону рекреационного назначения, так как после решения вопроса по мероприятиям в зонах подтопления по данной территории планируется строительство жилых домов. В <u>материалах</u> по обоснованию исключить наличие ферм в деревне Верхняя Полднейвая .	Принимаются	Предложения по установлению функциональной зоны планируемой застройки (зона развития) направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович. В отношении фермы в деревне Верхняя Полднейвая – предприятие не функционирует, и возрождение не планируется, поэтому предложение направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
5	Кунавин В.В.	В <u>картах</u> генерального плана территории деревни исключить название ул. Северная (усл.), жилая застройка там не планируется. В <u>материалах</u> по обоснованию исключить наличие ферм в деревне Октябрьина .	Принимаются	Предложения по корректировке функциональных зон и исключения информации по ферме (аналогичная ситуация в деревне Верхняя Полднейвая) направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
6	Кунавин В.В.	На карте генерального плана по территории поселка Полднейвой необходимо: - у бывшей бани убрать источник тепловой энергии; - общественную зону установить только в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:2001001:1268 (бывшая баня); - котельную указать на земельном участке с кадастровым номером 66:07:2001001:71;	Принимаются	Замечания и предложения по развитию поселка Полднейвой направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив схему расположения магистрального водопровода по селка.

		<p>- наименование улицы Сергея Бородина указать правильно;</p> <p>- улицу Крайнюю убрать, водопровод по ней тоже;</p> <p>- магистральный водопровод указать правильно.</p>			
7	Мохов В.В.	<p>На карте генерального плана на территории поселка Полдневой установить производственную зону сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:2001001:432, так как участок предназначен для ведения садоводства.</p>	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.	
8	Кунавин В.В.	<p>В генеральном плане в границах села Байны необходимо учесть обращение Флягиной О.В. В целях оформления земельного участка под многоквартирным жилым домом (с. Байны, ул. 8 Марта, д. 1), необходимо изменить общую зону культурно-образовательного назначения на зону жилой застройки. Собственники вышеуказанного дома планируют провести кадастровые работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учёт.</p> <p>В районе улицы Рудничная села Байны необходимо указать ГРПШ согласно земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учёт с соответствующим разрешённым использованием (66:07:1901001:1715, 66:07:1901001:1685, 66:07:1403002:941, 66:07:1403002:940, 66:07:1901001:1168, 66:07:1901001:1167).</p> <p>В картах генерального плана в северной части села Байны (бывшие фермы СПК «Колхоз имени Свердлова») сельскохозяйственное производство сделать планируемыми (изменить цвет значка).</p>	Принимаются	Замечания и предложения направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович. Так же рекомендовать проектной организации информацию о ГРПШ, указанную в картах отразить в текстовой части генплана как существующие объекты газоснабжения (введены в эксплуатацию в 2021-2022 гг.)	

		В картах генерального плана в селе Байны исправить <u>улицу Куйбышева</u> на <u>переулок Куйбышева</u> .			
9	Крутакова Л.Д.	Село Байны: В целях оформления территории, используемой при многоквартирном жилом доме (с. Байны, ул. Ленина, д. 102), необходимо изменить общественную зону культурно-образовательного назначения (ОЗ) на зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ). Собственники вышеуказанного дома планируют провести кадастровые работы по постановке земельного участка на государственный кадастровый учёт.	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.	
10	Кунавин В.В.	На карте генерального плана в границах села Щипачи указать: - производственную зону по земельному участку с кадастровым номером 66:07:2701001:131 согласно виду разрешённого использования - сельскохозяйственное производство; - водозабор у фермы, рядом с трансформаторной подстанцией. На картах генерального плана села Щипачи не указан межселковый газопровод «Байны-Щипачи-Гарашкинское».	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович,	
Волковская сельская территория					
11	Бурухин Н.С.	На карте генерального плана на территории села Волковское необходимо указать зерносклады (предприятие растениеводства), расположенные в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий на земельном участке с кадастровым номером 66:07:2801001:1025.	Принимается	Замечание направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.	

12	Баймагамбетова Ж.А.	В селе Волковское остановки на улице Заречной сделать планируемыми, так как в настоящее время их там нет, а расстояние до существующих остановок превышает допустимый размер удаленности от жилых домов.	Принимается	Предложение направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
13	Бурухин Н.С.	Исключить из карты генерального плана села Волковское водоём за улицей Степана Щипачёва.	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
14	Есмагамбетов К.Е.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:2303003:133, расположенным в деревне Щипачи , установить зону сельскохозяйственного назначения, участок планируется использовать под сенокосение.	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Гарашкинская сельская территория				
15	Кульбердинова С.Б.	На карте генерального плана по территории села Гарашкинское необходимо: - зонирование территории села привести в соответствие данными государственного кадастрового учёта; - библиотеку указать в Доме культуры; - убрать знак аварийно-спасательной службы, в настоящее время на территории села такая служба отсутствует или выполнить его как планируемое мероприятие; - предусмотреть территорию для размещения конного клуба, так как село Гарашкинское включено в проект по развитию туристической инфраструктуры городского округа Богданович; В материалах по обновлению генерального плана, а именно: - в Таблице 7.1.6 «Сведения об учреждениях культуры клубного типа, функционирующих	Принимаются	Замечания и предложения о развитии села Гарашкинское направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

		<p>на территории городского округа Богданович», указать, что Гарашкинский сельский дом культуры введён в эксплуатацию;</p> <p>- в Таблице 7.2.2 «Перечень мероприятий по размещению, реконструкции и капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович» исключить строку 2.6, так как строительство дома Культуры села Гарашкинское завершено. В настоящий момент – этот объект передан в Управление культуры городского округа Богданович.</p> <p>В картах городского округа Богданович на территории хутора Дубровный установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий, так как в данном населённом пункте располагается молочно-товарная ферма.</p> <p>По хутору Дубровный в картах генплана исключить границу данного населенного пункта, а в текстовой части прописать планируемое упразднение хутора Дубровный из реестра населенных пунктов, так как работа в данном направлении ведется с 2019 года.</p>		
16	Косарев С.Н.	<p>В целях строительства складов для хранения сельскохозяйственной продукции прошу предусмотреть в границах села Гарашкинское территорию под производственную зону для сельскохозяйственных предприятий (согласно прилагаемой схеме).</p>	Принимается	Предложение направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович с приложением схемы земельного участка, предполагаемого под сельхозпроизводство.
17	Кульбердинова С.Б.	<p>На карте генерального плана территории села Суворы необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указать церковь; - убрать котельную; - в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:3101001:417, 	Принимаются	Замечания и предложения направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

		66:07:3101001:416 установить зону жилой застройки (по обращению Иванова С.Д.). В материалах по обоснованию исключить информацию о скотомогильнике, документы, подтверждающие его наличие на территории села отсутствуют.		
Грязновская сельская территория				
18	Сыромятников М.А.	<p>На карте генерального плана по территории посёлка Грязновская необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - железнодорожный переезд указать как планируемый, в настоящее время он перекрыт и не работает; - трансформаторную подстанцию указать правильно; - улицу «им. Зарывных» исправить на улицу «Зарывных». 	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
19	Симдяшкин В.А.	<p>На карте генерального плана в селе Грязновское необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - знак «библиотека» переместить в дом культуры села; - на месте знака «библиотека» указать административное здание (аптека, стоматологический кабинет, парикмахерская); - указать магазин; - указать санитарно-защитную зону от предприятия МТФ (КФХ Кунников); - линия связи в северной части села указана неверно, она не идёт по жилой зоне; - указать гидротехническое сооружение на реке; - указать название условного обозначения жёлтой «сеточки». 	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, местоположение линии связи есть в КПП.

20	Васильева Е.В.	<p>На карте генерального плана в посёлке Красный Маяк необходимо: - предприятие производства КРС заменить на предприятие растениеводства (предприятие существующее); - указать планируемую пилораму.</p>	Принимаются	Замечание и предложение направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив схему размещения планируемой пилорамы.
21	Овчинников В.Я.	<p>На карте генерального плана территории деревни Чудова необходимо указать существующую водозаборную скважину на земельном участке с кадастровым номером 66:07:0101002:125. В тексте указать, что на территории деревни Чудова планируется размещение монастырского подворья Русской Православной церкви (некоторые участки жилой застройки переданы насельникам женского монастыря Екатеринбургской епархии).</p>	Принимаются	Замечание и предложение по развитию деревни Чудова направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Ильинская сельская территория				
22	Ильиных Л.Л.	<p>На карте генерального плана в границах деревни Черданцы необходимо реконструировать мост перенести на ул. Центральная (усл.), где он находится в настоящее время и в текстовой части проекта предусмотреть реконструкцию данного моста сроком до 2035 г.</p>	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

	Ильиных Л.Л.	<p>На карте генерального плана территории села Ильинское необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующую котельную между домами № 40 и № 38 по улице Ленина в с. Ильинское; - котельную напротив дома 25 по ул. Советская в с. Ильинское указать как недействующую. <p>В материалах по обновлению генерального плана необходимо исправить год разработки проекта планировки территории села Ильинское с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренного под жилую застройку в центральной части села Ильинского Ильинской сельской территории Богдановичского района Свердловской области. Вместо 2016 год указать 2019 год.</p>	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Каменноозёрская сельская территория			
24	Осинцев Д.В.	<p>На карте генерального плана села Каменноозёрское в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1701002:610 необходимо установить зону развития застройки. Существующую зону развития застройки изменить на зону сельскохозяйственных угодий.</p>	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Коменская сельская территория			
25	Савельев С.В.	<p>На карте генерального плана в деревне Поповка необходимо изменить территорию общего пользования в районе переулка Береговой, так как планируемый переулок расположен в болотистой местности. Предложение: территорию общего пользования указать по существующей дороге.</p>	Предложение по изменению положения улично-дорожной сети по существующим проектам направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович

26	Данилов А.Н.	На карте генерального плана в деревне Кашина необходимо указать территорию объекта культурного наследия федерального значения «Кашинское городище» (реестровый номер 66:07-8.1)	На карте генерального плана в деревне Прищаново в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:778 установить зону транспортной инфраструктуры и указать автогараж (далее - ОКС).	На карте генерального плана в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:07:1201001:80, расположенного по адресу: д. Прищаново , ул. Советская, д. 23, установить зону индивидуальной жилой застройки.	На карте генерального плана на территории села Коменки необходимо: - в отношении жилого многоквартирного дома по ул. 30 лет Победы, д. 4 (земельный участок с кадастровым номером 66:07:1201011:226) установить зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки, требуется корректировка общественной зоны, территории общего пользования; - исключить название «ул. Школьная (усл.)»; - указать санитарно-защитную зону от Шпалозавода в городе Богданович; - в южной части села правильно указать линию связи; - газопровод в южной части с. Коменки указать правильно.	Принимается	Замечание направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович
27	Суховских К.Н.					Принимается	Предложение по установлению зоны и указанию ОКСа направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович
28	Морковкин С.Г.					Принимается	Предложение по установлению зоны направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович
29	Данилов А.Н.					Принимаются	Предложения по корректировке функциональных зон и указанию зон санитарной охраны направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович. Предложения по правильному размещению линейных инженерных объектов (сооружений) направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович с приложением схем в растровом (векторном) формате.
Кунарская сельская территория							

30	Корнева А.Е.	На карте генерального плана в деревне Билейка в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0701001:78 установить общественную зону и указать планируемый магазин (в настоящий момент стоит НТО, предполагают строительство капитального объекта).	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
31	Медведев Н.П.	На карте генерального плана территории деревни Билейский Рыбопитомник изменить зонирование согласно прилагаемой схеме в соответствии с фактическим использованием под зону транспортной инфраструктуры (размещен гараж).	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович с приложением схемы по земельному участку.
32	Антропова Н.Л.	На карте генерального плана территории деревни Мелехина зону рекреационного назначения необходимо изменить на зону сельскохозяйственных угодий.	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
33	Шамугтя К.А.	На карте генерального плана территории села Кунарское в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0601001:484 установить общественную зону предпринимательской деятельности, указать пекарню и магазин как планируемые.	Принимается	Предложения направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
34	Устьянцева С.А.	На карте генерального плана территории села Кунарское в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0601001:508 установить производственную зону сельскохозяйственного назначения.	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

35	Мартышкина В.И.	<p>На карте генерального плана территории села Кунарское необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемую хлораторную, как существующую; - планируемую детскую площадку напротив дома № 19А по ул. Победы. 	<p>По хлораторной – принимается к рассмотрению, по детской площадке предложение не принимается.</p>	<p>Замечания о корректировке знака хлораторной направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.</p> <p>По размещению детской площадки – согласно информации Публичной кадастровой карты, местоположение предполагаемой детской площадки находится в собственности у частного лица. Информации о согласии собственника в размещении объекта не представлено.</p>
Троицкая сельская территория				
36	Сесицкая Т.Б.	<p>На карте генерального плана территории села Троицкое необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за ул. Пургина указать «ул. Аистовая»; - указать реконструкцию гидротехнического сооружения, срок выполнения 2022-2023 гг.; - исключить мост у водопада; - удалить санитарно-защитную зону от скотомогильника, он ликвидирован; - предприятие растениеводства на западе села указать как планируемое; - по ул. Ленина, возле трансформаторной подстанции, указать существующую ГРП; - газопровод по ул. Полинская и ул. Сергея Жигалова до фермы указать правильно; - указать городские леса согласно схемам, утверждённым постановлениями главы городского округа Богданович от 13.08.2021 № 1096, № 1097; - не указана топографическая основа северной части села Троицкое. 	<p>Принимаются</p>	<p>Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.</p>

37	Жигалов А.В.	В отношении земельного участка под зданием гаража 66:07:1801003:599 установить производственную зону сельскохозяйственного назначения, изменив границы территории общего пользования (в границах села Троицкое). На карте генерального плана на территории посёлка Сосновский необходимо: - указать зонирование: индивидуальную, малозатражную многоквартирную жилые застройки; - указать зоны санитарной охраны источников водоснабжения.	Принимается	Предложения по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
38	Сесицкая Т.Б.		Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Тыгишская сельская территория				
39	Быков Л.Н.	На карте генерального плана территории села Тыгиш в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0801002:1136 необходимо установить производственную зону сельскохозяйственного назначения, указать знак планируемого предприятия растениеводства.	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
40	Асочакова Е.А.	На карте генерального плана территории села Тыгиш необходимо: - откорректировать общественную зону культурно-образовательного назначения в районе ФАП; - в северной части исключить планируемую застройку, так как она попадает в СЗЗ от сельскохозяйственного предприятия либо установить зону планируемого развития территории (планируемой застройки) после проведения мероприятий по изменению ширины СЗЗ предприятия.	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Чернокозовская сельская территория				

41	Гоглев В.А.	На карте генерального плана территории села Чернокоровское в отношении территории занятых существующими складами (ОКС) с кадастровым номером 66:07:2401001:847 и 66:07:2401001:848, необходимо установить производственную зону сельскохозяйственного назначения.	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
42	Ахметов Б.	На карте генерального плана территории села Чернокоровское в отношении территории под складом по ул. Партизанская установить производственную сельскохозяйственного назначения.	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
43	Денисов А.С.	На карте генерального плана территории посёлка Дубровный : - нет условного обозначения «станция», существующая станция РЖД; - не указана региональная дорога «Подъезд к п. Дубровный».	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив согласованный со стороны администрации проект региональной дороги либо ссылку на него.
Город Богданович				
44	Туринцев В.В.	На карте генерального плана территории городского округа Богданович в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:1002002:358, 66:07:1002002:679 установить зону транспортной инфраструктуры.	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
45	Галимов В.М.	На карте генерального плана территории городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002006:17 установить общественную зону культурно-образовательного назначения, указать религиозный объект мусульман.	Принимается	Предложение направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, рекомендовать проектной организации информацию по религиозному объекту отразить в текстовой части генплана.

46	Лютова А.А.	Изменить функциональную зону производства на зону общественной территории предпринимательской деятельности земельные участки с кадастровым номером 66:07:1001012:262, 66:07:1001012:385, 66:07:1001012:270.	Принимается	Предложение по корректировке функциональных зон направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
Городской округ Богданович				
47	Смирнов С.А. (представитель ООО ПК «Урал-Гранит»)	На карте генерального плана городского округа Богданович указать новые границы горного отвода Кашинского карьера известных согласно лицензии, указать производственную площадку.	Принимается	Замечание направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив информацию по горному отводу и производственной площадке предприятия ООО ПК «Урал-Гранит».
48	Старкова К.В. (представитель ОАО «Огнеупоры»)	На карте генерального плана городского округа Богданович установить: - новые границы горного отвода Троицко-Байновского месторождения известняков (ОАО «Богдановичский огнеупорный завод»); - в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1403002:946 установить коммунально-складскую зону, используемую как место размещения привозных материалов, участвующих в производстве; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1407003:449 установить производственную зону.	Принимаются	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив материалы ОАО «Огнеупоры».
49	Кунавин С.В.	На карте генерального плана городского округа Богданович указать плотину в селе Щипачи по дороге в сторону села Гарашкинское	Принимается	Замечание направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.
50	Чмыхова Г.В.	На карте генерального плана городского округа Богданович указать плотину между селом Чернокоровское и деревней Паршина.	Принимается	Замечание направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович.

<p>Лютова А.А.</p>	<p>1. На карте генерального плана городского округа Богданович указать актуальные границы горных отводов следующих месторождений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карьер по добыче строительного песка «Бочкаринский» ООО «Стройпрогресс»; - Кривинское месторождение по добыче известняка ООО «Стройпрогресс»; - Южно-Ильинское месторождение строительного песка ООО «Стройпрогресс»; - Северо-Богдановичское месторождение известняка в урочище «Дальние Беляки» ООО «Комбинат строительных материалов»; - месторождение «Кунарское» ООО «Сухоложцемент». <p>2. Указать зону сельскохозяйственного назначения под землями ООО «Сивагро» Свинокомплекса «Уральский» земельный участок с кадастровым номером 66:07:2303002:362.</p> <p>3. Указать кладбище села Бараба, местоположение - за границами села и ж/д путями «Екатеринбург-Тюмень»;</p> <p>4. Указать лагуны ООО «Сивагро» Свинокомплекса «Уральский», их функциональное зонирование – земли промышленности, транспорта и т.д. (решение Думы ГО Богданович от 27.01.2022 № 6).</p> <p>В материалах по обновлению генерального плана городского округа Богданович откорректировать таблицу 10.3.3 «Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения городского округа Богданович» в части срока реализации» (прилагается).</p> <p>Текстовую часть проекта генерального плана привести в единообразии в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шрифта и его размеров; 	<p>Принимаются</p>	<p>Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив материалы по границам месторождений, указанных в замечании, и схему расположения кладбища села Бараба.</p> <p>При направлении замечаний приложить откорректированные материалы по объектам теплоснабжения.</p> <p>По замечаниям отдела благоустройства и дорожной деятельности МКУ «УМЗ» направить в проектную организацию информацию по планируемым мероприятиям благоустройства объектов культуры, модернизации объектов ГТС и т.п.</p>
--------------------	---	--------------------	--

		<p>- выполнение таблиц по единому шаблону в части оформления.</p> <p>В материалах «Положение о территориальном планировании» генерального плана городского округа Богданович внести изменения в раздел 2 подраздел 2.1 «Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения городского округа» в части касающейся учреждений культуры:</p> <p>- п.2.1 строительство центра культурного развития на 500 мест в северном микрорайоне г. Богданович;</p> <p>- п.2.2 необходимо исключить, строительство дома культуры в с. Гарашкинское завершено, объект сдан в эксплуатацию в июне 2022 года;</p> <p>- п.2.4 указать число посадочных мест 50, так как население д. Мелехино составляет 80 человек.</p> <p>По замечаниям отдела благоустройства и дорожной деятельности учесть в генеральном плане, что в период с 2023 года по 2025 год запланирована реконструкция ул. Яблонева и ул. Полевая. В период с 2025 года по 2027 год запланирована реконструкция ул. Окружная.</p> <p>Общая рекомендация по проекту: откорректировать название проекта: вместо «Внесение изменений в генплан...» прописать «Генплан городского округа Богданович», так как утверждение генплана будет в новой редакции, редакции 2022 г.</p>	
--	--	--	--

52	Маркова Т.П. (представитель ООО «Бетонстрой»)	На карте генерального плана городского округа Богданович: - в отношении территорий вокруг земельного участка с кадастровым номером 66:07:0103002:41 установить производственную зону; - изменить функциональную зону части территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:07:0103002:350 в зону производства, транспорта и т.д. согласно схеме для дальнейшего развития предприятия.	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович, приложив схемы земельных участков и материалы ООО «Бетонстрой», рекомендовать проектной организации информацию по развитию предприятия отразить в текстовой части генплана.
53	Лютова А.А.	В материалах по обоснованию отсутствия мероприятий против негативного воздействия на окружающую среду от планируемых и существующих объектов животноводства.	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович
54	Кондратюк И.В. (представитель ООО «НП ИСКРА»)	На карте генерального плана городского округа Богданович для развития предприятия ООО «НП ИСКРА» необходимо внести в текстовую часть развитие предприятия (бизнес-план прилагается) и в дальнейшем расширить зону сельхоз производства для размещения новых площадей МТФ №1 в кадастровом квартале 66:07:0106004 площадь участка под МТФ ориентировочно составит 232316,0 кв.м. (согласно схеме).	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович с целью развития сельхозпроизводителей, рекомендовать проектной организации информацию по расширению площадей предприятия ООО «НП ИСКРА» отразить в текстовой части генплана. К замечанию приложить схему участка, предполагаемого к расширению.
55	Попова А.А.	На карте генерального плана городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1402001:32 с участком 66:07:1402001:262 установить функциональную зону рекреационного назначения с целью использования участков для развития экотуризма.	Принимается	Замечания направить в адрес проектной организации, выполняющей разработку проектной документации по генеральному плану городского округа Богданович с целью развития направления «Туризм», рекомендовать проектной организации информацию по развитию данного направления отразить в текстовой части генплана.