

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель главы городского округа  
Богданович по строительству и архитектуре**



**А.В.Мельников**

**11.10.2016**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ в городе Богданович городского округа Богданович от 10.09.2016:**

#### ***Общие сведения по вопросу, включенного в повестку дня публичных слушаний:***

1. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельных участков входящих в границы горного отвода «Кривинское месторождение известняков» для разведки и добычи известняков в качестве сырья для производства строительной извести и строительного щебня, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 4,0 км к северу от города Богданович за пределами придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «город Богданович - город Сухой Лог» на территории городского округа Богданович. Площадь горного отвода – 92,7 га;

2. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка входящего в границы горного отвода «Ильинское месторождение диатомитов» для геологического изучения диатомитов в качестве сырья для производства строительных материалов, расположенного в городском округе Богданович Свердловской области, в 1,0 км западнее села Ильинское на территории городского округа Богданович. Площадь геологического отвода – 50,6 га;

3. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара»;

4. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна»;

5. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог»;

6. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Придорожного сервиса (придорожное кафе) расположенного на 104-км автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351) с организацией подъезда вдоль автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351)»;

7. Внесение дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович в статьи 29, 30, 31, 32, 36 как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция».

<b>Территория разработки:</b>	Свердловская область, городской округ Богданович
<b>Сроки разработки:</b>	2016 год
<b>Организация заказчик:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• По вопросам 1-5: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРЕС» юрид.адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул.Фрунзе, 21 E-mail: <a href="mailto:info@foresltd.com">info@foresltd.com</a>;</li><li>• По вопросу 6: ИП Лихаперская Л.Ф.;</li><li>• По вопросу 7: Администрация городского округа Богданович. Юридический адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-22-62, электронный адрес: <a href="mailto:gobogd@inbox.ru">gobogd@inbox.ru</a></li></ul>
<b>Организация-разработчик:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• По вопросам 1-5: Общество с ограниченной</li></ul>

	<p>ответственностью «ФОРЕС» юрид.адрес: г.Екатеринбург, ул.Фрунзе, 21 E-mail: <a href="mailto:info@foresltd.com">info@foresltd.com</a>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• По вопросу 6: ИП Лихаперская Л.Ф.</li> <li>• По вопросу 7: Администрация городского округа Богданович. Юридический адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-22-62, электронный адрес: <a href="mailto:gobogd@inbox.ru">gobogd@inbox.ru</a>2-60, электронный адрес: <a href="mailto:architech@gobogdanovich.ru">architech@gobogdanovich.ru</a></li> </ul>
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	10 августа 2016 г. по 10 октября 2016 г.
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Народное слово», официальный сайт администрации городского округа Богданович, на информационных щитах во время проведения публичных слушаний.
<b>Сведения о проведении экспозиции по материалам:</b>	Экспозиция проведена с 02.09.2016 по 10.09. 2016 года (включительно) на официальном сайте администрации городского округа Богданович и 10 сентября 2016 по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3
<b>Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:</b>	Собрание проведено 10 сентября 2016 г. в 17-00 часов по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3. В собрании приняли участие 45 человек.
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний:</b>	Протокол публичных слушаний утвержден заместителем главы городского округа Богданович по строительству и архитектуре (протокол от 10.09.2016 № 8).

**Выводы и рекомендации Рабочей группы (распоряжение главы городского округа Богданович от 01.08.16 № 152-р) по результатам публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович 10 сентября 2016 года:**

Оценив представленные материалы заявителей, протокол публичных слушаний от 10.09.2016 № 8, принимая во внимание действующее законодательство РФ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. В связи с вступлением в силу изменения от 03.07.2016 в ст.78 п.4 Земельного кодекса РФ, рекомендовать главе городского округа Богданович до момента внесения изменения либо уточнения в п.4 ст.78 Земельного кодекса РФ отклонить рассмотрение вопросов по:
  - 2.1. внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович для размещения карьера добычи известняков месторождения Кривинское и размещения карьера добычи диатомитов месторождения Ильинское;
  - 2.2. утверждению проектов планировки с проектами межевания территории для размещения линейных объектов к карьере добычи известняков месторождения «Кривинское»:
    - «Ливневая канализация от Кривинского месторождения известняков до реки Кунара»;
    - «ЛЭП 10кВ до Кривинского месторождения известняков от подстанции «Анна»;
    - «Примыкание подъездной дороги от Кривинского месторождения известняков на 9-от км автомобильной дороги «Богданович – Сухой Лог».
3. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить:

3.1. Проект планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Придорожного сервиса (придорожное кафе), расположенного на 104-км автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351) с организацией подъезда вдоль автодороги Екатеринбург-Тюмень (Р-351)»;

3.2. Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович в статьи 29, 30, 31, 32, 36 как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция».

5. В соответствии с п.2.8. «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Богданович», утвержденного Решением Думы городского округа Богданович от 27 июня 2013 г. № 73 затраты по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович возложить на заявителя.

6. Лихаперской Л.Ф. принять меры по корректировке документов территориального планирования городского округа Богданович, представить их в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович для согласования.

7. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович:

7.1. Рассмотреть представленные материалы генерального плана городского округа Богданович с внесенными изменениями и направить:

- в Министерство строительства и экономического развития Свердловской области на согласование (получение заключения по внесенным изменениям);
- в Думу городского округа Богданович на утверждение откорректированных документов территориального планирования городского округа Богданович.

7.2. Учесть предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки, как вспомогательный вид разрешенного использования «Рекламная конструкция», при разработке в новой редакции либо корректировке Правил землепользования и застройки городского округа Богданович.

8. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Рабочей группой решениях и рекомендаций по результатам публичных слушаний, проведенных 10 сентября 2016 года, разместить данное Заключение на официальном сайте администрации городского округа Богданович.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГО Богданович

А.А.Лютова