

«УТВЕРЖДАЮ»

**И.о. заместителя главы городского округа
Богданович по строительству и архитектуре**



**А.А.Лютова
18.02.2016**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
территории городского округа Богданович от 18.02.2016:**

Общие сведения по вопросам, включенных в повестку дня публичных слушаний:

1. Утверждение проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Южный» в городе Богданович;

2. Утверждение проекта планировки под размещение подземного газопровода до МТФ ООО «НП Искра».

3. Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении:

3.1. земельного участка с кадастровым номером 66:07:0106004:254, площадью 19896,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение лагун от МТФ ООО «НП Искра»;

3.2. земельного участка с кадастровым номером 66:07:2301001:77, площадью 10350,0 кв. м, расположенного за границами населённых пунктов, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под размещение объекта придорожного сервиса – кафе-закусочная;

3.3. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002016:5, площадью 3600,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, 1а, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта обслуживания – бани;

3.4. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1309, площадью 32,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.5. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001018:1148, площадью 121,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 8 Марта, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.6. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001014:348, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пищевиков, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта общего пользования;

3.7. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1001015:2742, площадью 1584,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город

Богданович, улица Пищевиков, категория земель - земли населённых пунктов под размещение объекта общего пользования;

3.8. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1308, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Гагарина, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.9. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002009:2212, площадью 680,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.10. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002013:1307, площадью 187,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Партизанская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.11. земельного участка с кадастровым номером 66:07:1002025:583, площадью 80,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования;

3.12. земельного участка под жилым домом по адресу 8 марта, д. 3 категория земель - земли населённых пунктов, зону Р на зону Ж1;

3.13. земельным участкам ул. Чкалова, Ленина, Спортивная, Буденного 15 и др. – зона Ж1 на зону Ж2 с внесением изменений в правила землепользования и застройки и добавления во вспомогательные виды разрешенного использования – огороды;

3.14. земельного участка за жилым домом ул.Октябрьская, 10 – земельный участок, предоставленный ООО «СтроймонтажУрал 2000» категория земель - земли населённых пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома для детей-сирот с зоны Ж2 на зону Ж3 (средне этажная жилая застройка до 6-ти этажей);

3.15. земельного участка под существующей АЗС ул.Пионерская, категория земель - земли населённых пунктов, сменить зону Р на зону ИТ инженерно-транспортную инфраструктуру.

4. По обращению ООО ПКФ «Стройпрогресс» - утверждение проекта планировки по строительству линейного объекта автодорога деревня Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский»;

5. Установление минимальной площади земельных участков, расположенных в границах города Богданович и предоставлявшихся под строительство индивидуального жилого дома ранее 2004 года.

Территория разработки:	Свердловская область, городской округ Богданович и город Богданович.
Сроки разработки:	2016 год
Организация заказчик:	Администрация городского округа Богданович 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343)5-22-62, электронный адрес: gobogd@inbox.ru
Организация-разработчик:	• В отношении микрорайона «Южный» - ООО «НЕОПЛАН.ПРО» Свердловская область, 623101, г Первоуральск, пр.Ильича, 2а, оф. 202. Тел: 8 (343) 964-66-71,

	<p>www.neoplan.pro .</p> <ul style="list-style-type: none"> • В отношении проекта планировки под размещение подземного газопровода до МТФ №1 ООО «НП Искра» и размещение лагун от МТФ №1 ООО «НП Искра» - материалы представила организация заявитель - ООО «НП Искра». • По проекту планировки по строительству линейного объекта автодорога деревня Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский» - материалы представила организация заявитель - ООО ПКФ «Стройпрогресс». • Остальные вопросы – подготовлены отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович. 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-02-60, электронный адрес: architech@gobogdanovich.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	15 января 2016 г. по 18 марта 2016 г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Народное слово», официальный сайт администрации городского округа Богданович, на информационных щитах в администрации ГО Богданович.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 8 февраля по 18 февраля (включительно) 2016 года на официальном сайте администрации городского округа Богданович и 18 февраля 2016 по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3, кабинет 40.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 18 февраля 2016 г. в 17-00 часов по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Советская, 3, кабинет 40. В собрании приняли участие 41 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний утвержден главой городского округа Богданович (протокол от 18 февраля № 1)

Выводы и рекомендации Рабочей группы (распоряжение главы городского округа Богданович от 14.01.2016 № 7-р) по результатам публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович и предложений по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Богданович» в ходе публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проектам планировки:

- В отношении микрорайона «Южный»;
- Под размещение подземного газопровода до МТФ №1 ООО «НП Искра»;
- Под строительство линейного объекта - автодорога деревня Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский»;

и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки, в генеральный план городского округа Богданович и в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении города Богданович, протокол публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект планировки, в целом, одобрен участниками публичных слушаний, так же были одобрены предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки и в карты градостроительного зонирования генерального плана город Богданович.

3. Согласиться с участниками публичных слушаний, высказавшимися в поддержку проекта планировки, а также представивших свои предложения и обоснованные замечания по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович совместно с ООО «НЕОПЛАН.ПРО» принять во внимание мнения участников публичных слушаний по проекту планировки микрорайона «Южный» в городе Богданович.

5. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович:

- внести изменения в утвержденные документы территориального планирования в отношении населенного пункта город Богданович по вопросу приведения генерального плана в соответствии с существующей информацией по разработанному и представленному на рассмотрение откорректированного проекта планировки микрорайона «Южный»;

- учесть предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки при корректировке ПЗЗ.

6. Утвердить Заключение Рабочей группы по результатам публичных слушаний, проведенных в городе Богданович по корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона «Южный», по проекту планировки по строительству линейного объекта автодорога деревня Верхняя Полдневая - карьер «Бочкарихинский», по проекту планировки под размещение подземного газопровода до МТФ №1 ООО «НП Искра» и размещение лагун от МТФ №1 ООО «НП Искра», по внесению изменений в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении город Богданович, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, в генеральный план городского округа Богданович

7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Рабочей группой решениях данное Заключение разместить на официальном сайте администрации городского округа Богданович.

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО Богданович

А.С.Бобовникова