

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель главы городского округа
Богданович по строительству и архитектуре**



**А.В.Мельников
14.03.2018**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ в городе Богданович
городского округа Богданович от 28.02.2018:**

Общие сведения по вопросам, включенных в повестку дня публичных слушаний:

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопроводов низкого давления по улице Октябрьская, город Богданович»;
2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории северной части города Богданович;
3. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Линия электропередачи 10 кВ для электроснабжения Бочкарихинского карьера строительного песка ООО ПКФ «Стройпрогресс» в Богдановичском районе Свердловской области».

Территория разработки:	Свердловская область, городской округ Богданович, населенный пункт город Богданович
Сроки разработки:	2017 год
Организация, которая проводила публичные слушания:	Администрация городского округа Богданович 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-22-62, электронный адрес: gobogd@inbox.ru
Организация-разработчик:	<ul style="list-style-type: none">• Вопрос 1: Проект подготовлен ООО НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16, оф. 501, uralgeoproekt@bk.ru, тел. 253-02-70, 348-40-05.• Вопрос 2: подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович. 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-02-60, электронный адрес: architech@gobogdanovich.ru;• Вопрос 3: подготовлен ООО ПКФ «СТРОЙПРОГРЕСС», Свердловская область, г. Сухой Лог.
Сроки проведения публичных слушаний:	С 31.01.2018 г. по 14.03.2018 г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Народное слово», официальный сайт администрации городского округа Богданович.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 20 февраля 2018 по 28 февраля 2018 (включительно) на официальном сайте администрации городского округа Богданович и 28 февраля 2018 на стендах во время проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, город Богданович, улица Советская, 3. Зал заседания администрации

	городского округа Богданович.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 28 февраля 2018 г. в 17-00 часов по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, город Богданович, улица Советская, 3. Зал заседания администрации городского округа Богданович. В собрании приняли участие 27 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний утвержден главой городского округа Богданович (протокол от 28.02.2018 № 2)

Выводы и рекомендации Рабочей группы (распоряжение главы городского округа Богданович от 31.01.2018 № 25-р) по результатам публичных слушаний в городе Богданович от 28 февраля 2018 г.:

Оценив представленные материалы по предложенным проектам планировок, протокол публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по данным вопросам состоявшимися.
2. Отметить, что по вопросу:

2.1. «Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопроводов низкого давления по улице Октябрьская, город Богданович» - представленный проект планировки одобрен участниками публичных слушаний. Замечаний в срок установленный протоколом публичных слушаний 12.03.2018 не поступило. Проект предлагается утвердить.

2.2. «Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории северной части города Богданович» 12.03.2018 г поступило обращение жителей города Богданович с замечаниями:

- **Замечание 1:** По тексту ПЗ, планировочная структура территории квартала должна включать в себя все элементы градостроительного обустройства территории, такие как проезды, стоянки для а/транспорта, игровые площадки, хозяйственные площадки (в т.ч. с мусоросборниками). Некоторые элементы обустройства территории, такие как автостоянки и хозяйственные площадки должны быть нормативно удалены от жилых домов и иметь расчетную емкость. Однако, в представленных проектах не отражены не только элементы обустройства территории, но и отсутствует простое зонирование территории квартала в целом.

Ответ: проект планировки района выполнен на основании сложившейся ситуации по использованию территории северной части города Богданович. На обсуждение с жителями многоквартирных домов (далее МКД) управляющим компаниям были разосланы, а на публичных слушаниях представлены на экране, проекты межевания территорий МКД с учетом сложившегося использования придомовых территорий и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Элементы обустройства территории будут представлены более подробно при разработке проекта благоустройства дворовой территории с учетом пожеланий жителей МКД.

- **Замечание 2:** Одной из задач проекта планировки, по тексту ПЗ, является минимизация системы публичных сервитутов. Однако, в 3-м квартале и д.9 ул. Ст. Разина имеется уже сложившаяся территория детской игровой площадки, на которой играют дети всех семей, проживающих в жилом фонде 3-го квартала. Существующая детская игровая площадка удобно расположена в центре квартала и инсолируется весь световой день. Вследствие высокой плотности застройки обустройство игровой площадки у каждого дома считаем как нецелесообразным, так и невозможным, поэтому территория существующей детской площадки целиком должна иметь статус публичного сервитута и не быть разделенной на придомовые территории трех многоквартирных жилых домов (№№ 10, 11, 12), как это было предложено проектом. С нашей точки

зрения это будет справедливым распределением территории для использования её в общественных целях.

Ответ: Проектная документация на благоустройство территории может разрабатываться с применением нескольких дворовых территорий с учетом сложившейся ситуации, либо проектом благоустройства дворовой территории будут предложена планировка, которая устроит большинство жителей МКД. Проектная документация разрабатывается на основании требований санитарных и градостроительных норм.

• **Замечание 3:** Одной из основных проблем при проектном разделении территории квартала на придомовые территории считаем наличие охранных зон от линейных наземных и подземных коммуникаций, которыми испещрен наш квартал. Эти ограничения прописаны в Правилах землепользования и застройки ГО Богданович касаются всех сетей инженерного обеспечения многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в 3-м квартале.

При утверждении границ придомовых территорий на сегодняшний день, может случиться так, что значительная часть той или иной придомовой территории будет находиться в охранной зоне того или иного линейного объекта, принадлежащего сторонней организации, где по действующим Правилам землепользования и застройки благоустройство территории и установка малых архитектурных форм будут невозможны. Считаем, что границы земельных участков с особыми условиями использования территорий, а также санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры должны быть указаны в проекте межевания до его утверждения.

Ответ: при разработке проектной документации по благоустройству дворовых территорий все охранные зоны линейных объектов учитываются.

• **Замечание 4:** При определении границ придомовой территории многоквартирного жилого дома №7 в 3-м квартале из границ придомовой территории должна быть исключена стихийно возникшая автостоянка у МДОУ № 15, а также внутриквартальные проезды к ней у жилых домов №№ 7, 8, Ст.Разина 9, страдающих от транзита автотранспорта родителей с детьми в утренние и вечерние часы.

Данная автостоянка должна быть организована за границами квартала, что исключило бы возможность транзита по внутриквартальным проездам жилых домов №№7, 8, Ст. Разина 9 автотранспорта родителей, чьи дети посещают детсад №15.

Ответ: Возможность организации стоянки за границами придомовой территории МКД есть. Данное замечания будет учтено при дальнейшей разработке проекта благоустройства дворовых территорий.

• **Замечание 5:** При определении границ придомовых территорий многоквартирных жилых домов № 5 и № 6 в 3-м квартале из границ придомовых территорий должны быть исключены территории, занятые металлическими гаражами, установленные по решениям исполнительной власти города инвалидам и участникам ВОВ в разные периоды. В настоящее время собственники данных гаражей не являются жителям жилых домов № 5 и № 6 и их имена не известны.

Ответ: В настоящее время ведется работа по подготовке нормативного акта о сносе, переносе временных сооружений, установленных незаконно либо самовольных построек по территории городского округа Богданович. Работа по переносу металлических гаражей, которые незаконно установлены будет начата в ближайшее время.

2.3. «Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Линия электропередачи 10 кВ для электроснабжения

Бочкарихинского карьера строительного песка ООО ПКФ «Стройпрогресс» в Богдановичском районе Свердловской области» - представленный проект планировки одобрен участниками публичных слушаний. Замечаний в срок установленный протоколом публичных слушаний 12.03.2018 не поступило. Проект предлагается утвердить.

3. Утвердить Заключение Рабочей группы по результатам публичных слушаний, проведенных городском округе Богданович в городе Богданович по вопросам:

3.1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопроводов низкого давления по улице Октябрьская, город Богданович»;

3.2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории северной части города Богданович;

3.3. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Линия электропередачи 10 кВ для электроснабжения Бочкарихинского карьера строительного песка ООО ПКФ «Стройпрогресс» в Богдановичском районе Свердловской области».

4. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович внести изменения в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении рассматриваемых вопросов;

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Рабочей группой решениях, разместить данное Заключение на официальном сайте администрации городского округа Богданович.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГО Богданович



А.А.Лютова