

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель главы городского округа
Богданович по строительству и архитектуре**



А.В.Мельников

18.04.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на Коменской сельской территории городского округа Богданович от 15.03.2016:

Общие сведения по вопросам, включенных в повестку дня публичных слушаний:

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры и частично для строительства жилья эконом класса (ИЖС) на севере жилого района «Северный» деревни Прищаново;

2. Утверждение проекта планировки жилого района «Центральный» с. Коменки городского округа Богданович;

3. Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович в применительно к территории деревни Кашина в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1101001:610, площадью 36,0 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, деревня Кашина, улица Ленина, категория земель - земли населённых пунктов, под размещение объекта общего пользования (захоронения бойцов Красной армии);

4. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:534, деревня Прищаново, площадью 800,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием под объект коммунального хозяйства (баня) на разрешенное использование «Объект торговли» зона делового, общественного и коммерческого назначения».

5. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:07:1201001:530, деревня Прищаново категория земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием под строительство молочного завода, перевести в зону Ж1, малоэтажную жилую застройку.

6. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1301001:186, по адресу: село Коменки, улица 8 марта, д. 69, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием под индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

Территория разработки:	Свердловская область, городской округ Богданович населенные пункты Коменской сельской территории
Сроки разработки:	2016 год
Организация заказчик:	Администрация городского округа Богданович 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3,

Организация-разработчик:	<p>телефон (343) 5-22-62, электронный адрес: gobogd@inbox.ru</p> <ul style="list-style-type: none"> • Корректировка проекта планировки жилого района «Северный» - ООО «НЕОПЛАН.ПРО» Свердловская область, 623101, г Первоуральск, пр.Ильича, 2а, оф. 202. Тел: 8 (343) 964-66-71, www.neoplan.pro; • Проект планировки жилого района «Центральный» села Коменки – отдел архитектуры городского округа Богданович, 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д.3 каб.25; • Остальные вопросы – подготовлены отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович. 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, телефон (343) 5-02-60, электронный адрес: architech@gobogdanovich.ru
Сроки проведения публичных слушаний:	18 февраля 2016 г. по 18 апреля 2016 г.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Народное слово», официальный сайт администрации городского округа Богданович, на информационных щитах в поселении во время проведения публичных слушаний.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция проведена с 10 марта по 20 марта (включительно) 2016 года на официальном сайте администрации городского округа Богданович и 15 марта 2016 по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Коменки, улица 30 лет Победы, д.14. Средняя школа села Коменки коменской сельской территории.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание проведено 15 марта 2016 г. в 17-00 часов по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Коменки, улица 30 лет Победы, д.14. Средняя школа села Коменки коменской сельской территории.. В собрании приняли участие 13 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний:	Протокол публичных слушаний утвержден главой городского округа Богданович (протокол от 15.03.2016 № 2)

Выводы и рекомендации Рабочей группы (распоряжение главы городского округа Богданович от 16.02.2016 № 26-р) по результатам публичных слушаний по вопросам утверждения проектов планировки и проектов межевания жилого района «Северный» деревни Прищанова и жилого района «Центральный» села Коменки, по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенных пунктов Коменской сельской территории:

Оценив представленные материалы по проектам планировки:

- В отношении проекта планировки жилого района «Северный» деревни Прищанова;
- В отношении проекта планировки жилого района «Центральный» села Коменки

и предложения по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович и в карты градостроительного зонирования генерального плана городского округа Богданович в отношении населенных пунктов Коменской сельской территории, протокол публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что представленные проекты планировки, в целом, одобрены участниками публичных слушаний.
3. Согласиться с участниками публичных слушаний, высказавшимися в поддержку проектов планировок, а также представивших свои предложения и обоснованные замечания по данным вопросам.

4. Принять во внимание, что выполнения проекта планировки под линейный объект сети водоотведения с территории жилого района «Северный» деревни Прищанова необходимо выполнить до точки врезки в колодец на территории очистных сооружений города Богданович.

5. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства городского округа Богданович взять на контроль выполнение п.4.

6. Утвердить Заключение Рабочей группы по результатам публичных слушаний, проведенных в селе Коменки по утверждению проектов планировки жилых районов под строительство индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Коменской сельской территории и предложения по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович и в карты градостроительного зонирования в отношении населенных пунктов Коменской сельской территории.

7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Рабочей группой решениях разместить данное Заключение на официальном сайте администрации городского округа Богданович.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГО Богданович



А.А.Лютова