

### **Права регионального оператора как владельца специального счета:**

1. Инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным (ч. 2 ст. 176 ЖК РФ ч. 2.1. ст. 176 ЖК РФ)
2. Участвовать в собрании собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным (ч. 2 ст. 176 ЖК РФ ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ)
3. Получать от кредитной организации, в которой открыт специальный счет, информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч. 7 ст. 177 ЖК РФ).

### **Обязанности регионального оператора как владельца специального счета:**

1. Обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления о его определении в качестве владельца специального счета, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 5, ст. 170 ЖК РФ, п. 2 ч. 1 ст. 180 ЖК РФ)
2. Представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета (п. 1 ст. 172, ст. 15 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ)
3. В течение 10 дней после вступления в силу решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передать владельцу специального счета по его заявлению все имеющиеся у регионального оператора документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта (ч. 7 ст. 173 ЖК РФ, п. 4 ст. 4 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ, п. 5 Порядка, утвержденного приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24.06.2016 № 141)
4. Совершать предусмотренные ЖК РФ операции по специальному счету (п. 2 ч. 1 ст. 180 ЖК РФ, ст. 177 ЖК РФ)
5. Подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на новый специальный счет в течение десяти дней после получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета и (или) кредитной организации (ч. 5 ст. 176 ЖК РФ)

6. После вступления решения собственников помещений в МКД об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в силу и выборе специального счета, владельцем которого определен Фонд, организует открытие специального счета многоквартирного дома на имя Фонда, в течение пяти рабочих дней с момента его открытия представляет уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с приложением копии протокола, справки банка об открытии специального счета (ч. 1 ст. 172 ЖК РФ, ст. 15-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ)

7. В течение пяти календарных дней после вступления в силу решения собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет МКД (ч. 5 ст. 173 ЖК РФ)

8. Перечислить средства фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя Фонда, на счет регионального оператора в течение пяти дней после вступления в силу решения собственников о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ч. 6 ст. 173 ЖК РФ)

9. Представлять в порядке и в сроки, которые установлены Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров (ч. 3 ст. 172 ЖК РФ)

10. Проинформировать в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления региональному оператору соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора, в течение пяти дней после получения указанного уведомления (ч. 9 ст. 173 ЖК РФ)

11. Инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за два месяца до истечения установленного срока в случае отсутствия погашения указанной задолженности (ч. 9 ст. 173 ЖК РФ)

12. Подать заявление в банк о расторжении договора специального счета, а также перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого органом местного самоуправления в течение месяца после уведомления органом государственного жилищного надзора о том, что в течение пяти месяцев с

даты получения уведомления, указанного в части 8 статьи 173 ЖК РФ, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности (ч. 10 ст. 173 ЖК РФ)

13. Осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации, в которой Фондом открыты счета, требованиям, установленным частью 2 ст. 176 ЖК РФ (величина собственных средств (капитала) этой кредитной организации составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей) (ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ)

14. Уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета в случае если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям, предусмотренным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ (ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ)

15. Самостоятельно определить кредитную организацию в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, в установленный срок, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации (ч. 2.1.ст. 176 ЖК РФ)

16. Открыть специальный счет в течение 15 дней после определения кредитной организации (ч. 2.1.ст. 176 ЖК РФ)

17. Уведомить об открытии нового специального счета собственников помещений в многоквартирном доме и орган государственного жилищного надзора, в том числе в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ)

18. Предоставить по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч. 7 ст. 177 ЖК РФ)

19. Дать указание кредитной организации по перечислению денежных средств со специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме документов, предусмотренных (ч. 4 ст. 177 ЖК РФ ч. 4 ст. 177 ЖК РФ)

20. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который

заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ (п.1.1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ст. 175. 1 ЖК РФ)

21. Перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого органом местного самоуправления в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта (ч. 7 ст. 189 ЖК РФ).