

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержден статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома

В соответствии со статьей 17 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» указанный перечень дополнен следующими видами услуг и (или) работ:

- 1) утепление фасада;
- 2) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома;
- 3-1) ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;
- 3-2) установку узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода многоквартирного дома на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети;
- 4) усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;
- 5) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) проведение экспертизы проектной документации;
- 7) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ.

Какие виды работ проводятся в рамках капитального ремонта?

1. Капитальный ремонт крыши:

- замена покрытия крыши с устройством примыканий;
- ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы;
- огне-, биозащита деревянных конструкций;
- замена утеплителя;
- замена фановых труб с выходом их за пределы кровли;
- установка противопожарного люка выхода в чердачное помещение;
- установка металлических ограждений на крыше;
- ремонт выходов на крышу с заменой люков, дверей;
- замена организованного водостока.

2. Капитальный ремонт фасада:

- ремонт штукатурки и облицовки цокольной части фасада, межпанельных швов и восстановление фактурного слоя панельных плит;
- ремонт балконных плит;
- ремонт входных групп – козырьков, крыльца, ограждения крыльца, замена входных дверей;
- окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою;
- замена оконных блоков в подъездах.

3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:

3.1. Капитальный ремонт системы холодного/горячего водоснабжения:

- замена стояков системы водоснабжения;
- ответвления от стояков в квартирах до первого отсекающего вентиля;
- замена разводящих трубопроводов в подвале/техподполье/чердачном помещении.

3.2. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена стояков отопления до первого отсекающего вентиля;
- замена в подвале/техподполье/чердачном помещении магистралей системы отопления;
- замена приборов отопления в местах общего пользования (подъездах)

3.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительных устройств;
- замена внутридомовых разводящих магистралей;
- замена распределительных этажных щитов (без установки прибора учета);
- замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее и наружное освещение);
- замена либо монтаж контурного заземления

3.4. Капитальный ремонт системы водоотведения:

- замена стояков системы водоотведения до первых стыковых соединений;
- замена выпусков канализации;
- замена в подвале/техподполье магистралей системы водоотведения

4. Капитальный ремонт лифтового оборудования:
 - ремонт и (или) замена лифтового оборудования;
 - пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта;
 - ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений.
5. Капитальный ремонт подвальных помещений:
 - ремонт прямков с установкой металлических решеток;
 - ремонт отмостки;
 - монтаж оконных проемов в подвальное помещение;
 - установка противопожарных дверей в подвальное помещение