

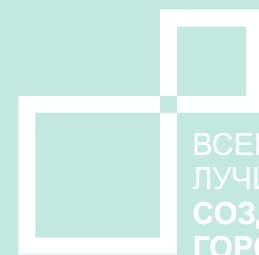
ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



НОВЫЙ МИР

Комплексное благоустройство площади Мира
в г. Богданович



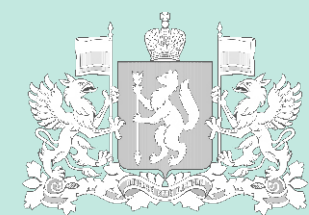
ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



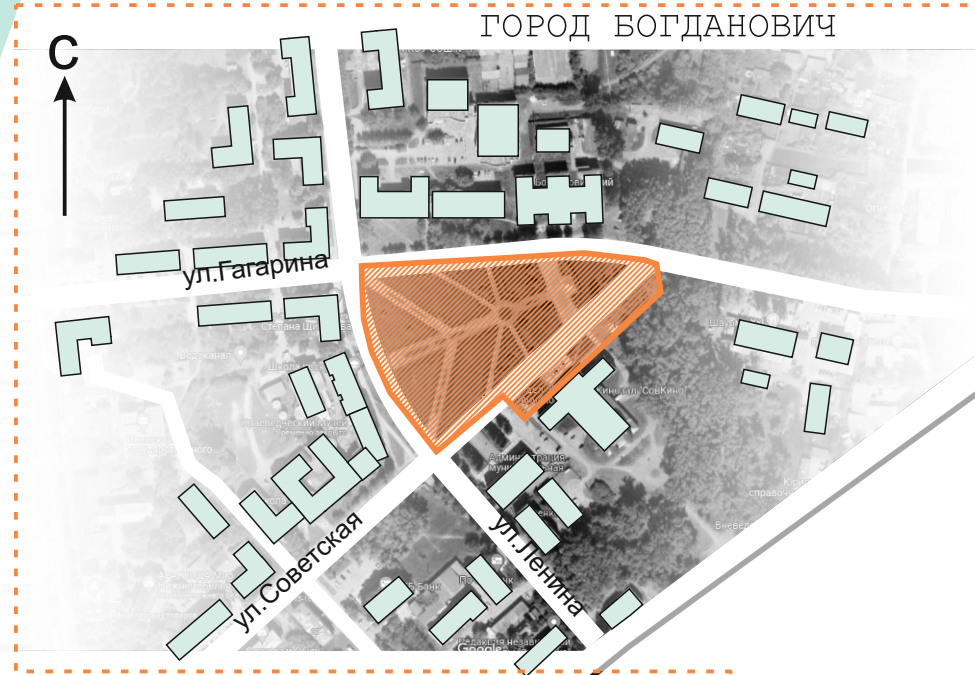
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



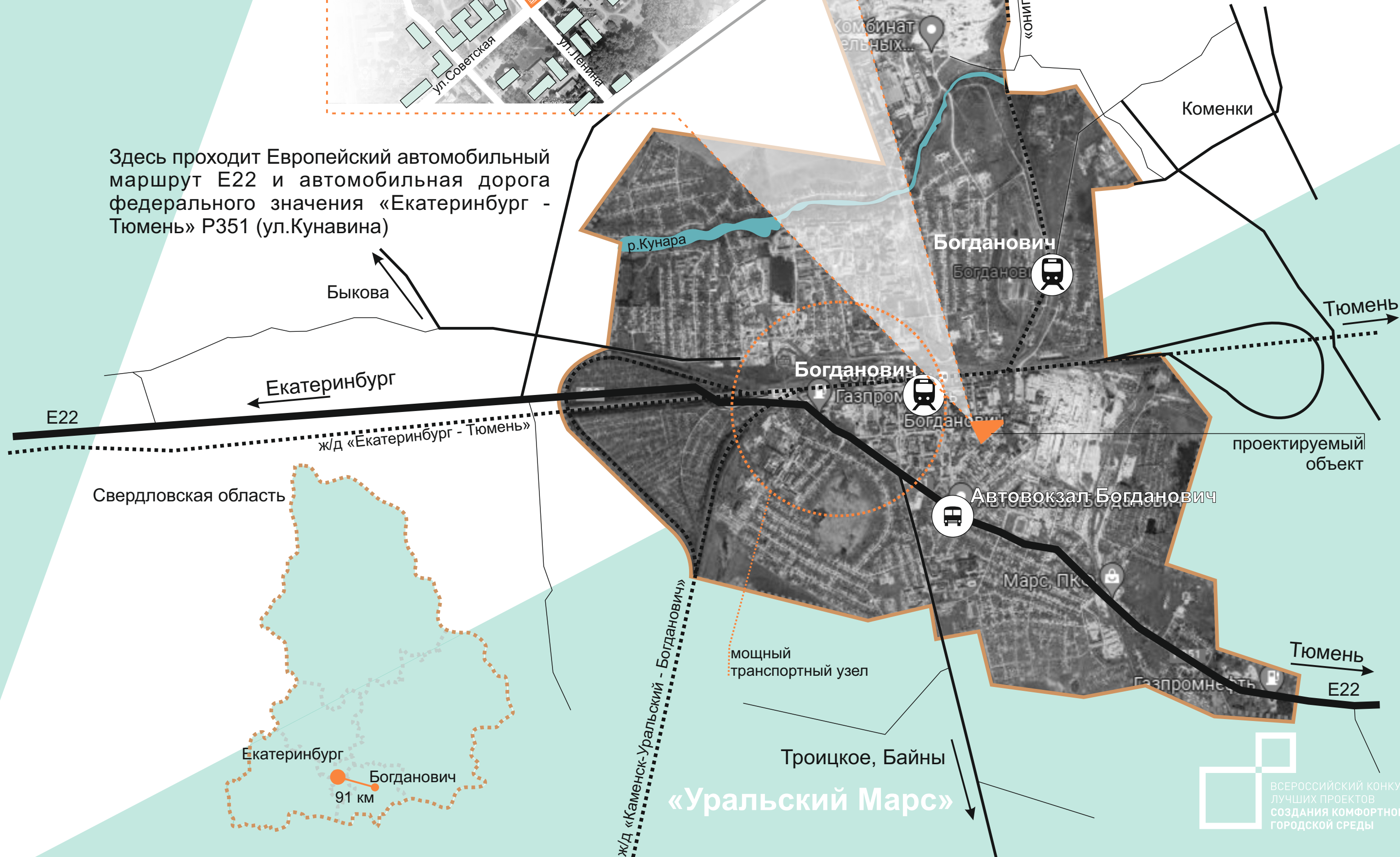
ПАРКЪ.РФ

ситуационный план

территории населенного пункта,
благоустраиваемой в рамках проекта



Здесь проходит Европейский автомобильный маршрут E22 и автомобильная дорога федерального значения «Екатеринбург - Тюмень» Р351 (ул. Кунавина)





почему «Богданович»?

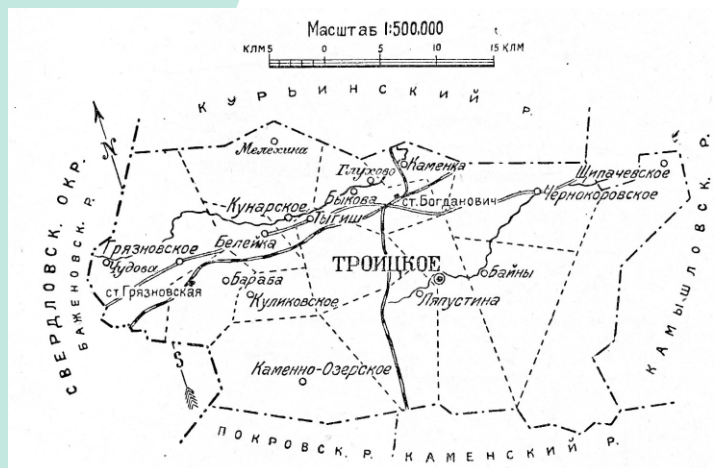


Евгению Васильевичу Богдановичу принадлежала идея строительства ряда железных дорог. При его содействии была сооружена Екатерининская железная дорога, организован мост через реку Днепр в Екатеринославе. В 1866 г. Богданович телеграфировал П.А.Валуеву о необходимости постройки от Перми до Тюмени железной дороги, "могущей впоследствии быть проложенною до китайской границы и получить важное стратегическое и международное коммерческое значение". Это обстоятельство, по мнению специалистов, явилось исходным пунктом и началом истории возникновения Великого Сибирского пути. Многие жители городов, через которые прошла железная дорога, избрали Богдановича своим почетным гражданином, а его имя было увековечено в названии одной из узловых станций под Екатеринбургом - "Богданович"

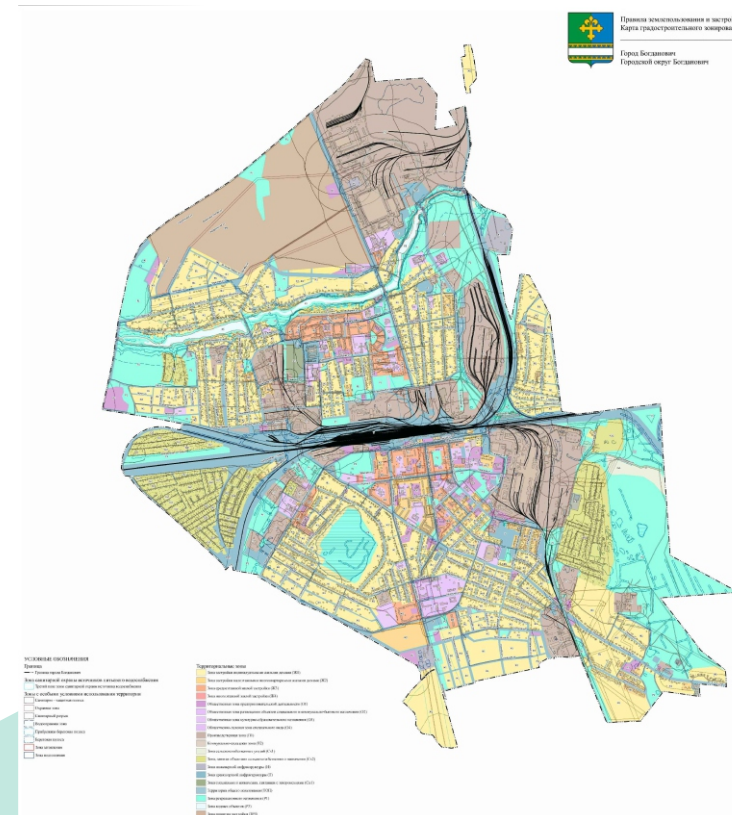
историческая справка



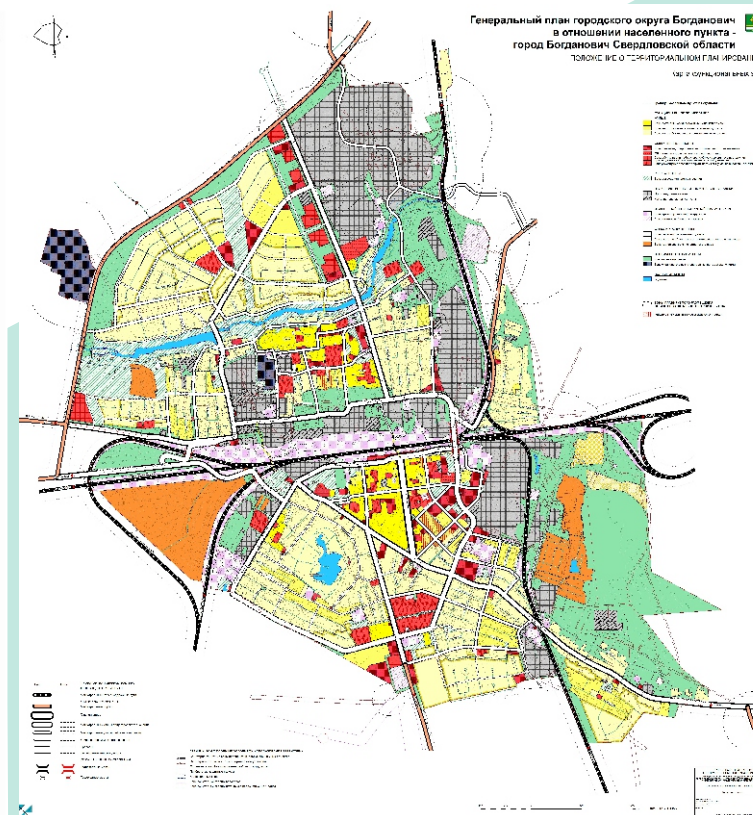
Станция Богданович на схеме
Богдановичского района
1928 год



2002 г.



2012 г.



1963 Богданович - город
областного подчинения

1936 Богданович - поселок
городского типа

1924 Богдановический
район

1885 станция Богданович

1883 узловая станция
Оверино

около 500 н.э. - первое поселение человека на территории района
(Кашинское городище)

фотофиксация



Дворец культуры



Школа искусств



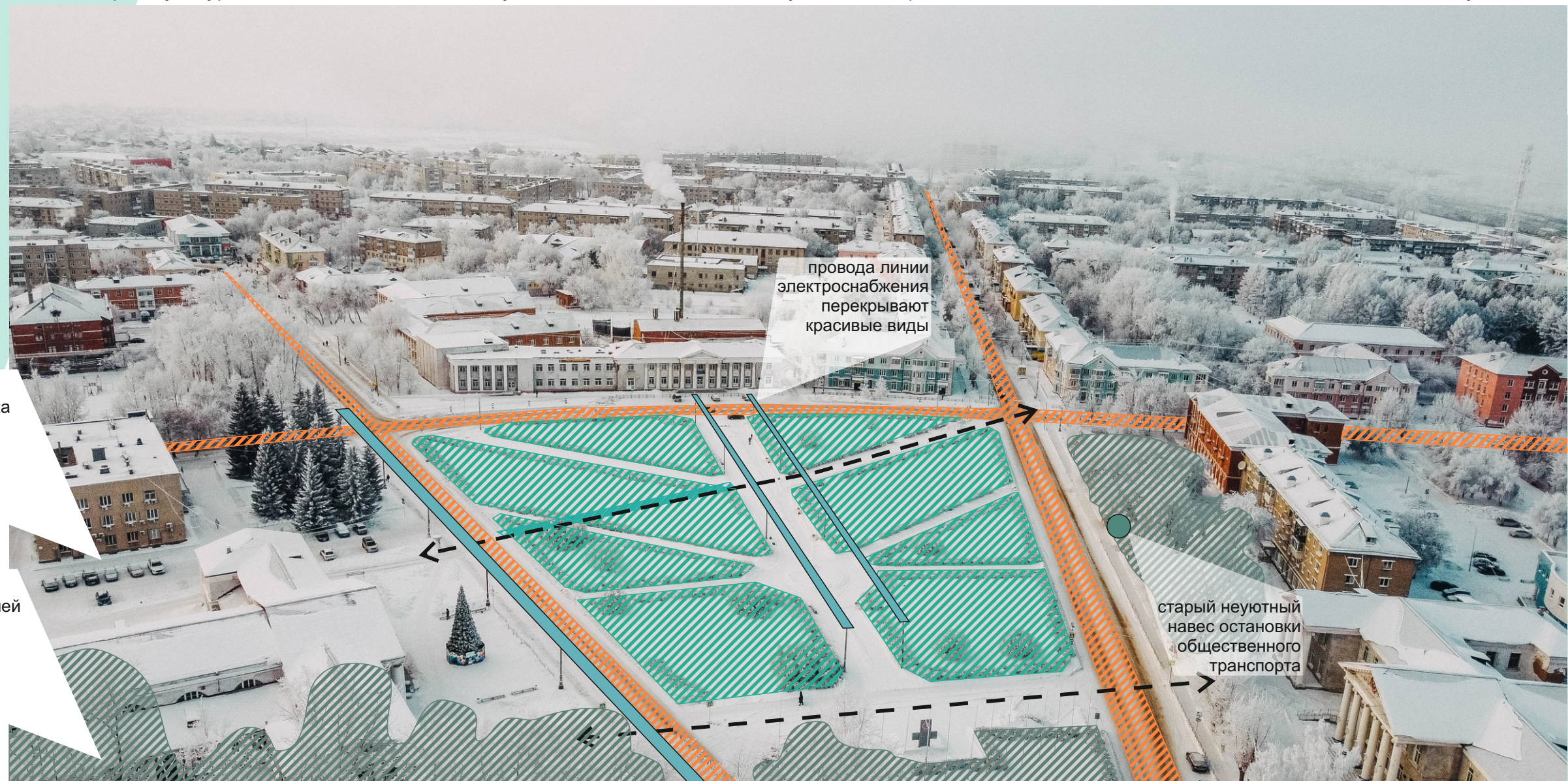
Жилой дом / музей им.С.Щепачева



Жилой дом



Политехникум



неорганизованные парковки и нехватка парковочных мест

заросли старого кустарника и тополей

провода линии электроснабжения перекрывают красивые виды

старый неуютный навес остановки общественного транспорта

1

отсутствие уличной мебели, малых архитектурных форм

2

из-за снега зимой не видны пешеходные переходы

3

отсутствует фотозона для молодоженов (ЗАГС)

4

нет инфраструктуры и условий для проведения мероприятий и развития малого и среднего бизнеса

5

воспринимается только как транзитное пространство

6

не раскрыт потенциал площади и много неиспользуемого пространства

вовлечение жителей многообразии форм соучаствующего проектирования

проектирование

конкурсы

обсуждение

анализ территории

фотофиксация, работа в архивах, анализ документов города, посещение музея

общественные обсуждения

диалог с жителями на всех этапах: выбор территории, функциональное наполнение, планировочное решение, объемно-пространственное решение, выбор материалов и малых архитектурных форм, планирование событий, модель эксплуатации

фокус-группы

проведение обсуждений в различных социальных группах

проектный семинар

проектирование территории совместно с представителями различных социальных групп, подбор аналогов, выбор вариантов

анкетирование

сбор мнений горожан в виде бумажных и электронных анкет, опрос в социальных сетях

творческий конкурс

проведение конкурсов рисунка, макета, стихов и т.п. в различных учреждениях города «Проекты городских пространств» - конкурс, проводимый ЦК ФКГС СО

интервьюирование

персональный опрос жителей города

обсуждение в экспертных советах

привлечение экспертов различных направлений к оценке сложившейся ситуации и предлагаемого решения



опросы

Администрация ГО Богданович ✓
14 мар в 11:15 · Госорганизация

Почти 30 тыс. предложений поступило от жителей по концепции Площади Мира

До 9 марта жители городского могли поделиться своим мнением о том, как должна выглядеть Площадь Мира в будущем. Участие в голосовании приняли 6261 человек, большая часть в интернете - 3251 человек. 🗳️ Показать ещё

- 4643 человек за устройство фонтана
- 4166 человек за современное освещение
- 3627 человек за создание доп.мест отдыха
- 3201 человек за реконструкцию живой изгороди
- 3171 человек за доп. озеленение
- 2400 человек за установку общественных туалетов

9 7 2 931

Сначала старые

Владимир Викторович
Что решили что будет
14 мар в 11:26 Ответить Поделиться

Марина Бугрова
Все предложения актуальны и должны быть реализованы.
14 мар в 11:38 Ответить Поделиться

Blada Vladi

анкетирование



ассоциации

родовый завод
я дорога
лучшие люди
с мячом
культура
поколений
урги
уникальная природа
дом
культурный центр
ценность

сюда хочется во
город д
транспортный хаб
РОДИНА
МО
ПРИРОДА
зеленый рай
ПАМЯТ
Уральский марс
семья
ДОМ

в рамках своих выступлений горожане отвечали на вопрос: «Что для Вас Богданович? Какие ассоциации рождаются? Как бы Вы охарактеризовали кратко Ваш город?»

функции и зоны

условные обозначения

-  озеленение
-  спортивная зона
-  «литературная» зона
-  общественное пространство
-  зона фонтана
-  зона парковки
-  сценическое пространство
-  общественный туалет
-  уличные тренажеры
-  фотозона
-  летнее кафе / стритфуд
-  уличный кинотеатр
-  пространство для детей
-  граница территории 1 этап
-  граница территории 2 этап



по итогам работы в группах на семинаре 28.02.2023 были предложены варианты функционального зонирования территории, на базе которых разработана общая схема проектного функционального зонирования площади Мира

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДАНАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

план благоустройства


М 1:1000

С



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - городской парк с ротондой;
- 2 - павильон с кафе, общественными туалетами, амфитеатром, эксплуатируемой кровлей (зона для звукового оборудования, зона флагштоков)
- 3 - площадь у кафе - для размещения летом дополнительных столиков
- 4 - зона отдыха возле техникума (накладные скамейки, информационные щиты)
- 5 - подиум-сцена (зона выполнена на 3-4 ступени выше уровня тротуара)
- 6 - стритфуд (павильон «Кофе»; скамейки, навес, велопарковка)
- 7 - уличная библиотека (скамейки, шкаф для буккроссинга)
- 8 - теплая остановка
- 9 - зона отдыха с городскими часами
- 10 - центральная площадка перед Дворцом культуры
- 11 - уличный кинотеатр
- 12 - центральная площадь с «сухим фонтаном» и городскими качелями
- 13 - зона отдыха с навесами и цветочными вазонами
- 14 - фонтан
- 15 - укрепленный газон для отдыха на траве и занятий йогой
- 16 - литературный сквер им.С.П.Щепачева
- 17 - разгрузочно-погрузочная зона у павильона
- 18 - зона временного хранения автомобиля

 территория проектирования
1 этап

визуализация



визуализация



павильон кафе, амфитеатром, эксплуатируемой кровлей



визуализация

павильон кафе



визуализация

павильон кафе



визуализация

интерьер кафе



нетиповые малые архитектурные формы столп в честь отцов-основателей Богдановича

в честь тех, кто оказал влияние на развитие города

символ Богдановича

барельеф

надпись



визуализация

подиум с амфитеатром



визуализация

трибуны для зрителей



визуализация

подиум с амфитеатром



визуализация

трибуны для зрителей



визуализация

центральная площадка с сухим фонтаном



визуализация

центральная площадка с сухим фонтаном



визуализация

центральный променад с навесами



визуализация

фонтан



визуализация

фонтан



визуализация

аллеи с зонами отдыха



визуализация

зона отдыха с подвесными скамьями



визуализация

подиум с амфитеатром



мобильный каток на центральной площади



социальный эффект

проект позволяет создать общественное городское пространство для проведения массовых городских мероприятий, сеть универсальных пространств - точек притяжения для различных городских сообществ



Создание
новых рабочих мест

20

обслуживающий
персонал

сотрудники
кафе

специалисты
досуговой
индустрии

специалисты
уличной торговли



Формирование новых
точек притяжения населения

7

новых зон



развитие досуга

1

сцена с
амфитеатром

1

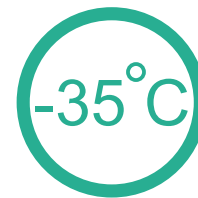
кинотеатр
под открытым
небом



Развитие велосипедной
инфраструктуры

200

метров дорожки



комфорт зимой

1

теплый павильон



4

зоны с навесами



Безбарьерная среда

18 700

квадратных метров
доступных пространств

4

парковочных места
для ЛОВЗ

удобные
пешеходные
переходы



Увеличение туристического
потока

1

теплый
павильон

1

уникальный
фонтан

1

площадь с уникальной
вечерней подсветкой



Организованное хранение
личного автотранспорта

2

зоны хранения
автомобилей

36

машиномест

экономический эффект

стоимость проекта

195 000 000 руб.

федеральный бюджет

90 000 000консолидированный
бюджет**100 000 000**

частные инвестиции

5 000 000

эффект от реализации проекта

- подготовка территорий и условий для развития малого и среднего бизнеса
- увеличение кадастровой стоимости
- увеличение налоговой базы
- увеличение дохода от аренды

технико-экономические показатели

площадь территории проектирования - 1,9 га

площадь озеленения - 0,6 га

площадь твердых покрытий - 1,3 га