

**Пояснительная записка к дизайн-проекту  
«Комплексное благоустройство дворовой территории у  
многоквартирных домов № 13, 17, 19 по ул. Первомайская и домов  
№ 1, 3, 5 по ул. Партизанская в г. Богданович  
Свердловской области»**



Концепция «Комплексное благоустройство дворовой территории у многоквартирных домов № 13, 17, 19 по ул. Первомайская и домов № 1, 3, 5 по ул. Партизанская в г. Богданович Свердловской области» предусматривает создание нового общественного дворового пространства. Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды. Основная композиционная идея выполнена в увязке со сложившимся рельефом и существующими строениями. Определены зоны для установки детской, спортивной, хозяйственной зоны. В частности, проектом предусмотрены – устройство тротуаров, дворовых проездов, освещение и установка элементов городской мебели.

**Задачи проекта:**

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии;

**Результаты проекта Реализация проекта:**

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

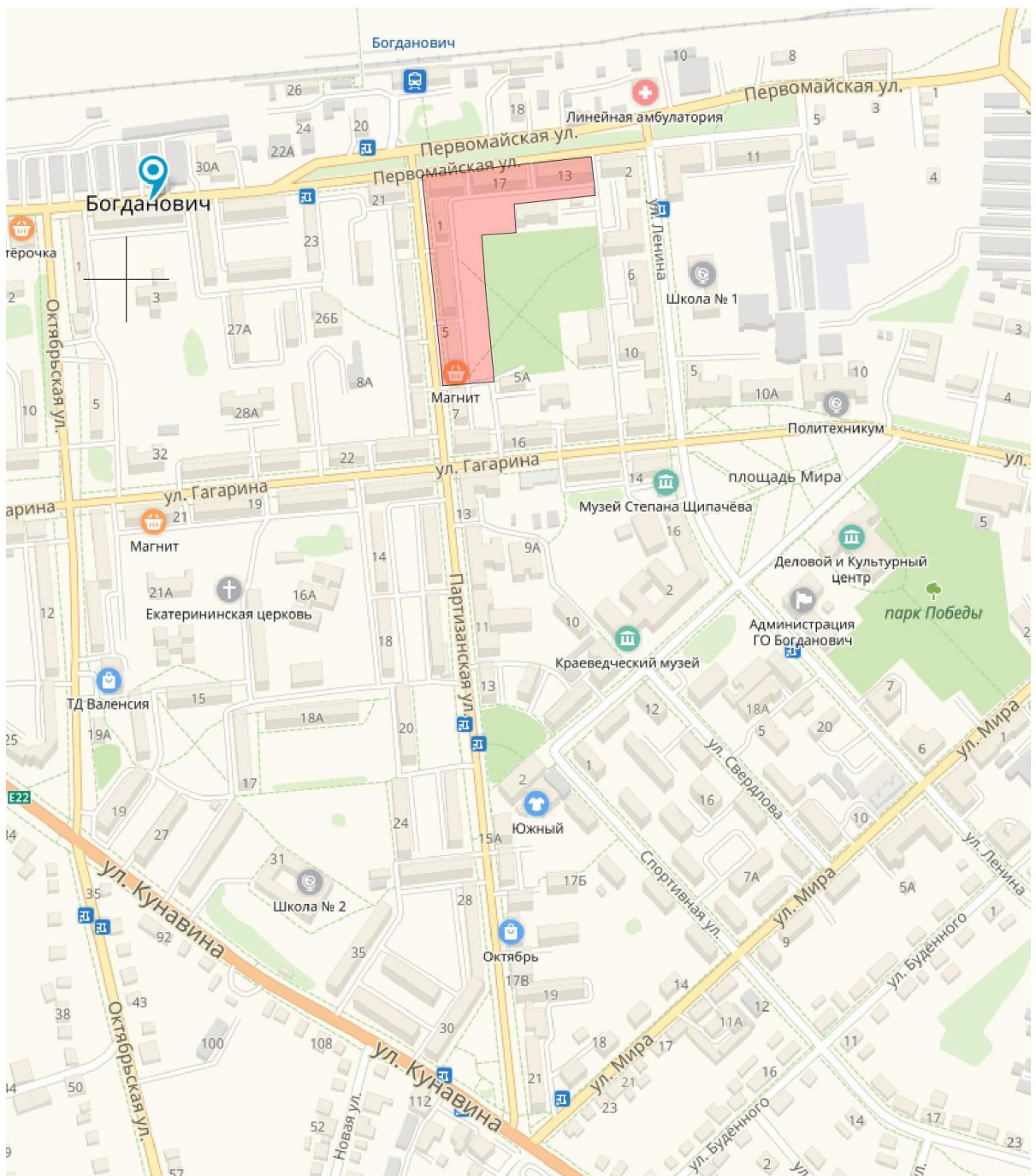


Рисунок 1 – Ситуационный план



## Визуализация дворовой территории, предполагаемой к благоустройству (настоящее время):



### Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественных территорий городского округа Богданович, разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно:



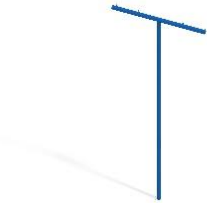


- Демонтаж существующего покрытия дворовых проездов, бортового камня;
- Устройство дворовых проездов;
- Устройство тротуаров;
- Устройство автомобильных парковок;
- Устройство детских игровых и спортивных площадок;
- Устройство площадок социально-бытового назначения;
- Озеленение;
- Освещение дворовых территорий;






- Устройство бортовых камней;
- Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора);
- Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений);
- Устройство водоотводных лотков с последующим стоком в водоотводные каналы.




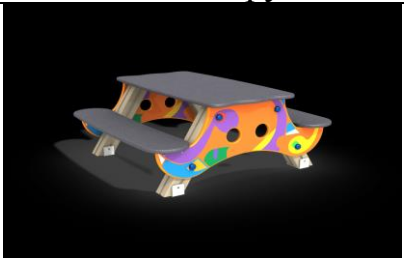

#### Основные технические показатели:

Наименование	Показатель
Вид строительства	благоустройство
Проезжая часть и автостоянки	
длина проектируемых проездов, км: - проезд	0,332
число полос движения, шт.	1
ширина полосы движения, м.	4,5
общая площадь проектируемой проезжей части и автостоянок (покрытие – асфальтобетон), м <sup>2</sup>	3527,00
количество машино-мест, шт	57
количество мест для инвалидов, шт	5
Тротуары и хозяйственные площадки	
ширина пешеходного тротуара, м	1,50
площадь проектируемого тротуара и хозяйственных площадок (покрытие – асфальтобетон), м <sup>2</sup>	1292,00
Газон	
площадь озеленения, м <sup>2</sup>	3729,00
Детские и спортивная площадки, м <sup>2</sup>	911,0
травмобезопасное покрытие, м <sup>2</sup>	911,00
Прочее	
устройство бортового камня БР100.30.15, п.м	978,00
устройство бортового камня БР100.20.8, п.м	1261,00
устройство пешеходного ограждения, п.м	128,00
устройство спортивного ограждения, п.м.	74,70





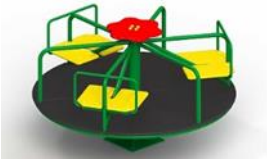
**Перечень элементов благоустройства:**

№ п/п	Наименование и характеристики поставляемого товара	Кол-во (шт)
<i>Элементы городской мебели</i>		
1	 <b>Скамья полукруглая со спинкой</b>	2
2	 <b>Скамья со спинкой</b>	7
3	 <b>Секция для сушки белья</b>	13
4	 <b>Секция для очистки ковров</b>	6
5	 <b>Урна</b>	20

<i>Элементы спортивной площадки</i>		
6	 <p><b>Тренажерный комплекс №1</b></p>	1
7	 <p><b>Тренажерный комплекс №2</b></p>	1
8	 <p><b>Тренажерный комплекс №3</b></p>	1
9	 <p><b>Баскетбольно-волейбольная площадка</b></p>	1
<i>Элементы детской площадки</i>		
10	 <p><b>Качель «Гнездо»</b></p>	1

11	 <p><b>Качели на металлических стойках</b></p>  <p><b>(Резиновое покрытие)</b></p>	1
12	 <p><b>Качалка на пружине</b></p>	1
13	 <p><b>Стол с сиденьями</b></p>	1
14	 <p><b>горка</b></p>	1



15	 <p data-bbox="608 524 1002 562"><b>Спортивный комплекс</b></p>	1
16	 <p data-bbox="644 846 967 891"><b>Игровой комплекс</b></p>	1
17	 <p data-bbox="735 1272 874 1312"><b>Беседка</b></p>	2
18	 <p data-bbox="730 1525 874 1563"><b>Машина</b></p>	2
19	 <p data-bbox="722 1794 887 1832"><b>Карусель</b></p>	2

20	 <p data-bbox="609 331 1002 371" style="text-align: center;"><b>Песочница с крышкой</b></p>	1
21	 <p data-bbox="485 645 1123 685" style="text-align: center;"><b>Детский тренажерный комплекс № 1</b></p>	1
22	 <p data-bbox="485 947 1123 987" style="text-align: center;"><b>Детский тренажерный комплекс № 2</b></p>	1
23	 <p data-bbox="485 1256 1123 1296" style="text-align: center;"><b>Детский тренажерный комплекс № 3</b></p>	1