

**Пояснительная записка к дизайн-проекту
«Комплексное благоустройство дворовой территории у
многоквартирных домов № 12, 14, 16, 18 по ул. Партизанская и
домов № 15, 17 по ул. Гагарина в г. Богданович
Свердловской области»**



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Название	Количество
1	○	Урна для мусора	37
2	—	Скамья со спинкой 1	19
3	—	Скамья полукруглая со спинкой	2
4	—	Скамья полукруглая	1
5	—	Секция для очистки ковров	5
6	—	Секция для сушки белья	13
7	—	Беседка	2
8	—	Песочница с крышкой	2
9	—	Качели "Гнездо"	1
10	—	Качели на металлических стержнях с резиновым судынем	2
11	—	Игровой комплекс №1	1
12	—	Игровой комплекс №2	1
13	—	Качалка на пружине	1
14	—	Дорожка "Змейка"	1
15	—	Домик-беседка	1
16	—	Машинка без горки	2
17	—	Крестик нажки на столах	1
18	—	Спортивный комплекс №1	1
19	—	Спортивный комплекс №2	1
20	—	Карусель	1
21	—	Комплекс из турников	1
22	—	Тренажерный комплекс №1	1
23	—	Тренажерный комплекс №2	1
24	—	Тренажерный комплекс №3	1
25	—	Тренажерный комплекс №4	1
26	—	Детский тренажерн. компл. №1	1
27	—	Детский тренажерн. компл. №2	1
28	—	Баскетбольно-волейбольная площадка	1

- ГАЗОН
- ХОЗ. ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ОТДЫХА
- ПЛОСКОСТНОЕ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

Концепция «Комплексное благоустройство дворовой территории у многоквартирных домов № 12, 14, 16, 18 по ул. Партизанская и домов № 15, 17 по ул. Гагарина в г. Богданович Свердловской области» предусматривает создание нового общественного дворового пространства. Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды. Основная композиционная идея выполнена в увязке со сложившимся рельефом и существующими строениями. Определены зоны для установки детской, спортивной, хозяйственной зоны. В частности, проектом предусмотрены – устройство тротуаров, дворовых проездов, освещение и установка элементов городской мебели.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии;

Результаты проекта Реализация проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

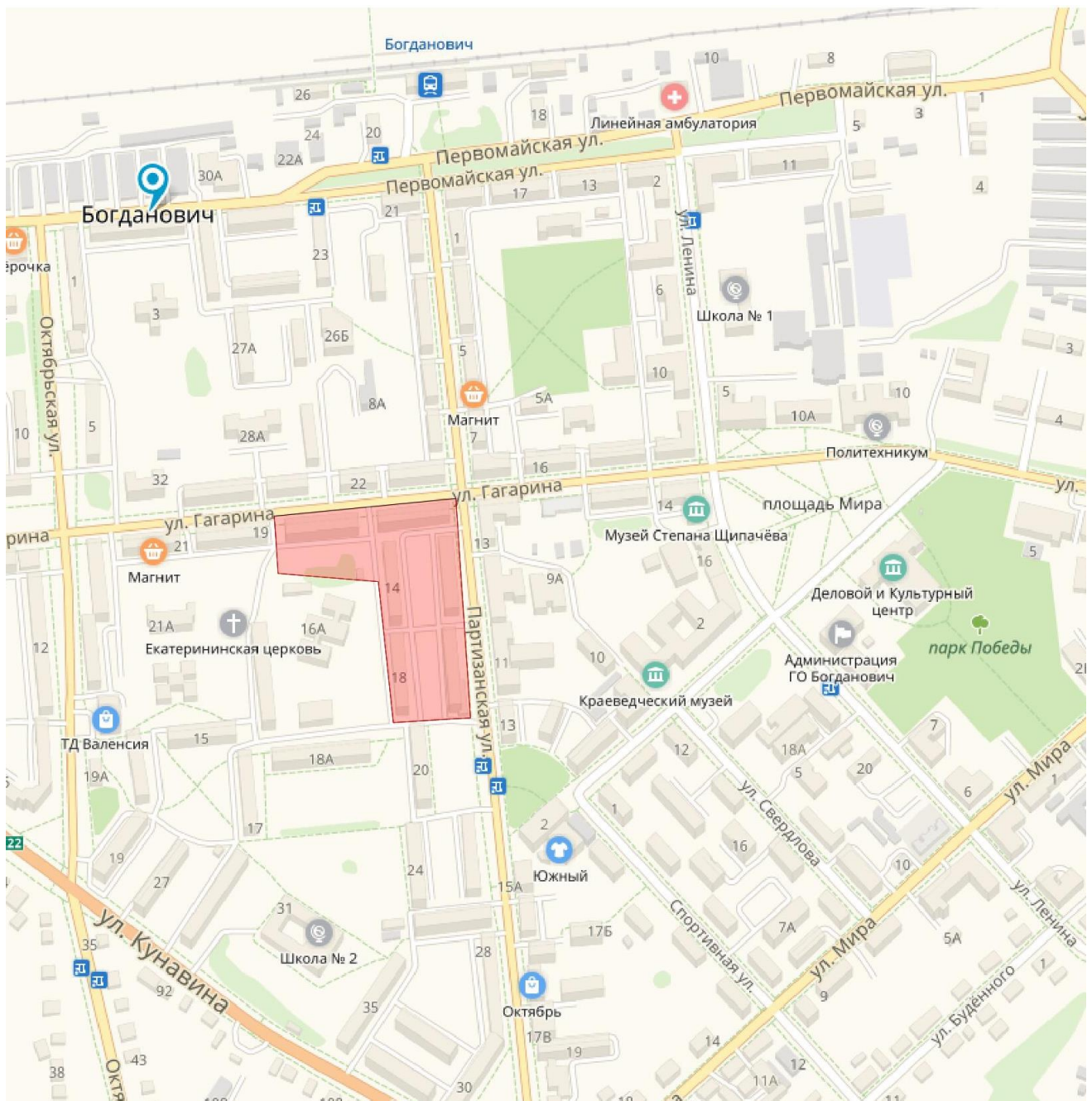


Рисунок 1 – Ситуационный план

Визуализация дворовой территории, предполагаемой к благоустройству (настоящее время):



Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории городского округа Богданович, разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно:

- Демонтаж существующего покрытия дворовых проездов, бортового камня;
- Устройство дворовых проездов;
- Устройство тротуаров;
- Устройство автомобильных парковок;
- Устройство детских игровых и спортивных площадок;
- Устройство площадок социально-бытового назначения;
- Озеленение;
- Освещение дворовых территорий;
- Устройство бортовых камней;






- Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора);
- Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений);
- Устройство водоотводных лотков с последующим стоком в водоотводные каналы.

Основные технические показатели:

Наименование	Показатель
Вид строительства	благоустройство
Проезжая часть и автостоянки	
длина проектируемых проездов, км:	
- проезд 1	0,0895
- проезд 2	0,079
- проезд 3	0,030
- проезд 4	0,091
- проезд 5	0,091
- проезд 6	0,076
- проезд 7	0,088
- проезд 8	0,088
число полос движения, шт.	1
ширина полосы движения, м.	4,5
общая площадь проектируемой проезжей части и автостоянок (покрытие – асфальтобетон), м ²	4543,00
количество машино-мест, шт	63
количество мест для инвалидов, шт	6
Тротуары и хозяйственные площадки	
ширина пешеходного тротуара, м	1,50
площадь проектируемого тротуара и хозяйственных площадок (покрытие – асфальтобетон), м ²	2629,00
Газон	
площадь озеленения, м ²	4378,00
Устройство площадок для отдыха (детская, тренажерная)	
площадь, м ²	1141,00
- площадь песчаного покрытия (песочница), м ²	16,00
- площадь травмобезопасного покрытие, м ²	1141,00
Прочее	
устройство бортового камня БР100.30.15, п.м	1419,00
устройство бортового камня БР100.20.8, п.м	1580,00
устройство пешеходного ограждения, п.м	286,00
устройство спортивного ограждения, п.м.	132,8

Перечень элементов благоустройства:

№ п/п	Наименование и характеристики поставляемого товара	Кол-во (шт)
<i>Элементы городской мебели</i>		
1	 Скамья полукруглая	1
2	 Скамья полукруглая со спинкой	2
3	 Скамья со спинкой	29
4	 Секция для сушки белья	13
5	 Секция для очистки ковров	5
6	 Беседка	2

7	 <p data-bbox="759 409 847 450">Урна</p>	36
<i>Элементы спортивной площадки</i>		
8	 <p data-bbox="564 775 1038 815">Тренажерный комплекс №1</p>	1
9	 <p data-bbox="564 1144 1038 1184">Тренажерный комплекс №2</p>	1
10	 <p data-bbox="564 1469 1038 1509">Тренажерный комплекс №3</p>	1
11	 <p data-bbox="564 1821 1038 1861">Тренажерный комплекс №4</p>	1

12



1

Баскетбольно-волейбольная площадка

Элементы детской площадки

13



1

Качели «Гнездо»

14



Качели на металлических стойках

2








(резиновое покрытие)






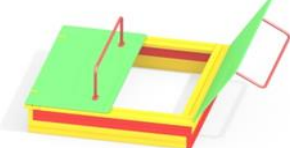

15



1

Спортивный комплекс № 1

16	 <p data-bbox="568 488 1038 524" style="text-align: center;">Спортивный комплекс № 2</p>	1
17	 <p data-bbox="608 831 999 866" style="text-align: center;">Комплекс из турников</p>	1
18	 <p data-bbox="596 1155 1015 1191" style="text-align: center;">Игровой комплекс № 1</p>	1
19	 <p data-bbox="596 1536 1015 1572" style="text-align: center;">Игровой комплекс № 2</p>	1
20	 <p data-bbox="560 1888 1046 1924" style="text-align: center;">Крестики нолики на столбах</p>	1

21	 <p data-bbox="616 376 995 412" style="text-align: center;">Качалка на пружинке</p>	1
22	 <p data-bbox="667 636 941 672" style="text-align: center;">Домик - беседка</p>	1
23	 <p data-bbox="644 887 967 922" style="text-align: center;">Машина без горки</p>	1
24	 <p data-bbox="644 1137 967 1173" style="text-align: center;">Дорожка «Змейка»</p>	1
25	 <p data-bbox="724 1451 887 1487" style="text-align: center;">Карусель</p>	1
26	 <p data-bbox="510 1711 1101 1747" style="text-align: center;">Песочница с распашной крышкой</p>	1
27	 <p data-bbox="485 1980 1126 2016" style="text-align: center;">Детский тренажерный комплекс № 1</p>	1

28



1

Детский тренажерный комплекс № 2