

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

г. Богданович

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Богданович на 2022 год***

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы городского округа Богданович от 23.09.2021 № 58 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Богданович», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Богданович на 2022 год (прилагается).

2. Постановление от 30.11.2021 № 1555 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Богданович на 2022 год» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович Туманова Д.В.

Глава городского округа Богданович

П.А. Мартьянов

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории городского округа Богданович на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

2. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований в части содержания общего имущества.

## 5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных требований законодательства в сфере муниципального контроля.

6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального контроля.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального контроля.

4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно–телекоммуникационных технологий.

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	1. Информирование		

1	<p>Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа Богданович:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечни нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p>	1 раз в полгода	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович
	Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 25 декабря предшествующего года	

	Программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом		
	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 раз в год	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович
	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц		
	Доклады о муниципальном контроле		
	Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда		

## 2. Консультирование

2.	Консультирование осуществляется по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального контроля; 2) местонахождения и графика работы муниципального органа контроля; 3) реквизитов нормативно-правовых актов, регламентирующих	По запросу, способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович
----	---	---	---

	осуществление муниципального контроля; 4) о порядке и ходе осуществления муниципального контроля		
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Начальник, ведущий специалист, отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3 квартал 2022 год	Начальник, ведущий специалист, отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович

#### **4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального контроля.
2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Показатель	Период, год		
	2022	2023	2024
Количество проведенных проверок (ед.)			
Количество выявленных нарушений по муниципальному контролю подконтрольными субъектами (ед.)			
Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности (ед.)			
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального контроля (ед.)			

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

Показатель	60 % и менее	61-85 %	86-99 %	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный