

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
(общественных обсуждений)

«19» февраля 2024 г.
(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту:

внесения изменений в проекты планировки и межевания территории северной и южной части города Богданович Свердловской области

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – 8 (восемь) человек.

На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от 16.12.2023

(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

Отметить, что представленный проект был одобрен участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внёсший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Уткова Ольга Владимировна - Директор ООО УК «Веста», - Зам. Генерального директора ООО УК «Богдановичская»	По проекту планировки и межевания северной части: 1) 1-й квартал, 25 – исключить из территории проезд общего назначения, расположенный со стороны главного фасада дома 1 квартал, д.21; 2) 1-й квартал, 11 – исключить из территории проезд общего назначения, расположенный с торца МКД (со стороны 9-10 подъездов дома); 3) 1-й квартал, 11 – не определять отдельные границы по нежилому помещению, так как данное помещение является встроенным построенным к многоквартирному дому, то есть имеет общий адрес и общие инженерные сети; По проекту планировки и межевания южной части:

4) ул. Рокицанская, 1 – исключить из территории самовольные постройки (сарай);

5) ул. Рокицанская, 3 – исключить из территории земельный участок под контейнерной площадкой;

6) ул. Гагарина, 34 – не определять отдельные границы по нежилому помещению, так как данное помещение является встроенным – пристроенным к многоквартирному дому, т.е. имеет общий адрес и общие инженерные сети;

7) ул. Гагарина, 36 – исключить из территории проезд с главного фасада;

8) ул. Кунавина, 25 – исключить из территории земельного участка территорию многоквартирного дома ул. Октябрьская, д. 14 подъезд № 5;

9) ул. Октябрьская, 5 – исключить из территории самовольные постройки (гаражи), а также территорию под контейнерной площадкой;

10) ул. Партизанская, 4 – исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);

11) ул. Гагарина, 22 – исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи), а также территорию под контейнерной площадкой;

12) ул. Гагарина, 30 – исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);

13) ул. Гагарина, 26 – исключить из территории межквартальный проезд, т.к. проездом пользуются граждане городского округа Богданович, при посещении нежилых помещений по адресам Гагарина, 26А, 26Б.

14) ул. Октябрьская, 9 – исключить из территории проезд к детскому саду № 11, т.к. проездом пользуются автомобили для разгрузки продуктов в детский сад;

15) ул. Кунавина, 27 — исключить из территории земельный участок под контейнерной площадкой;

16) ул. Кунавина, 29 - исключить из территории проезд к МОУ СОШ N 2, так

	<p>как проездом пользуются автомобили МОУ СОШ № 2;</p> <p>17) ул. Партизанская, 26 - исключить из территории межквартальный проезд, т.к. проездом пользуются граждане городского округа Богданович (МОУ СОШ N 2, мусоровозы к контейнерной площадке);</p> <p>18) ул. Партизанская, 24 - исключить из территории межквартальный проезд, так как проездом пользуются граждане городского округа Богданович;</p> <p>19) ул. Ленина - исключить из территории межквартальный проезд со стороны дворовых фасадов, так как это сквозное движение между улицами Первомайская-Гагарина;</p> <p>20) ул. Первомайская, 4 А - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);</p> <p>21) ул. Первомайская, 11 - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);</p> <p>22) ул. Ленина, 1 - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи).</p> <p>23) ул. Советская, 4 - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);</p> <p>24) ул. Партизанская, 17Б - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);</p> <p>25) ул. Спортивная, 4 - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи);</p> <p>26) ул. Мира, 9 - исключить из территории самовольные постройки (гаражи, сараи).</p>
<p>Мельникова Татьяна Михайловна</p>	<p>27) Рассмотреть законность металлического ограждения в жилой застройке при АРЕНДЕ бойлерной №1 (ОКС) с целевым назначением: коммунальное обслуживание: предоставление горячего водоснабжения и тепла (жителям 1-го квартала);</p> <p>28) Демонтировать металлическое ограждение (на фундаменте) и</p>

	<p>восстановить нормальную пешеходную зону для жителей 1-го квартала;</p> <p>29) Благоустроить территорию в жилой застройке, убрать свалку из труб с теплотрассы (б/у), а также блоки и другое;</p> <p>30) Восстановить права собственников квартир 2 и 1 подъездов МКД №11 1-го квартала на благоустроенную и безопасную придомовую территорию, т.к. $\frac{3}{4}$ земельного участка по адресу строения: 1-ый квартал,13, выделенных администрацией ГО Богданович, используются не по целевому назначению;</p> <p>31) Предоставить равную возможность собственникам квартир 1 и 2 подъездов на придомовую благоустроенную территорию.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рассмотрев предложения и замечания по проекту

внесения изменений в проекты планировки и межевания территории северной и южной части города Богданович Свердловской области,

учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) вынесено следующее заключение:

Предложения и замечания ООО УК «Веста» и ООО УК «Богдановичская» № 1, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 учтены в указанном проекте.

Предложения ООО УК «Богдановичская» № 4, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 в отношении исключения самовольных построек (сараяв, гаражей), на данном этапе нецелесообразны, необходимо провести мероприятия по выявлению владельцев строений. Соответствующее письмо направлено в комиссию по выявлению и сносу (демонтажу) самовольных построек и временных сооружений.

Замечание ООО УК «Веста» № 2 нецелесообразно, т.к. проезд расположенный с торца многоквартирного дома 1-й квартал, д. 11 (со стороны 9-10 подъездов дома) не имеет покрытия. Проектом предусмотрен проезд общего назначения между домами 1 квартал, д. 18, 1 квартал д.15.

Замечание ООО УК «Веста» № 3 нецелесообразно, т.к. земельный участок под нежилым помещением по адресу 1-ый квартал, 11 находится в частной собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 (с изменениями от 25.01.2024 № 4) данный земельный участок расположен в территориальной зоне О1 (общественная зона предпринимательской деятельности). Согласно пункту 3 статьи 30 Градостроительным кодексом Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Предложения Мельниковой Т.М. № 27-30 не относятся к проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории северной и южной части города Богданович Свердловской области. Данное обращение направлено в соответствующее структурное подразделение администрации городского округа Богданович для подготовки ответа.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории северной и южной части города Богданович Свердловской области проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует положению об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович», утверждённому решением Думы городского округа Богданович от 22.04.2021 № 23.

Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович подготовить нормативно-правовые акты об утверждении изменений в проекты планировки и межевания территории северной и южной части города Богданович Свердловской области.

В целях доведения до всеобщего сведения, информацию о принятых комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович решениях, разместить настоящее заключение на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил землепользования
и застройки городского округа Богданович



О.П. Нейфельд