



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцатое заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2014 года № 49

г. Богданович

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Богданович
от 29.12.2012 г. № 96 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
городского округа Богданович»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории муниципального образования, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в целях приведения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Богданович, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 06.05.2014) и заключений по результатам публичных слушаний, а также протеста Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры от 20.12.2013 № 02-02-13 на решение Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович», Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович», утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96 (далее - Правила) следующие изменения (прилагаются, приложение №1).
2. Направить настоящее решение в адрес Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Богданович.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную

депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Черепанов И.В.).

Глава городского округа
В.А. Москвин

Председатель Думы
В.П. Гребенщиков

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Богданович
от 26.06.2014 г. № 49

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
(утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г.
№ 96)

г. Богданович
2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание части II «ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Статья 28. Ж – жилые зоны.....	5
Статья 29. О – общественно-деловые зоны	10
Статья 30. И – зона инженерной инфраструктуры.....	14
Статья 31. Т – зона транспортной инфраструктуры.....	15
Статья 32. П– производственные зоны	16
Статья 33. Сх – зона сельскохозяйственного назначения.....	17
Статья 34. Р – зона рекреационного назначения.....	18
Статья 35. Сп – зоны специального назначения.....	19
Статья 36. ТОП – территория общего пользования.....	19

Содержание части III «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ »

Статья 37. Регламенты ограничений в зонах влияния природных и техногенных факторов.....	20
Статья 38. Регламенты, обусловленные экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями.....	21
Статья 39. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов транспортной инфраструктуры.....	26
Статья 40. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов инженерной инфраструктуры.....	27
Статья 41. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов культурного наследия	33
Статья 42. Регламенты ограничений на особо охраняемые природные территории и их охранные зоны.....	38

Содержание части IV «ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ»

Статья 43. Определение понятия «несоответствие регламенту».....	41
Статья 44. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту.....	41

Проект изменений Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г. №96 разработан на основании пункта 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ в целях приведения наименований территориальных зон ранее действовавших Правил (далее по тексту ПЗЗ), в соответствии с требованиями Минрегионразвития РФ от 30.01.2012г. №19, обеспечения соответствия между ПЗЗ и картами градостроительного зонирования городского округа, а также приведения ПЗЗ городского округа Богданович в соответствие с действующим законодательством на основании протеста Свердловского межрайонного природоохранного прокурора от 20.12.2013 № 02-02-13.

1) Наименование Части II Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г. №96 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» читать как «ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ». 2) Содержание Статей части II «ЗОНАЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Ж - жилые зоны

Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами: многоэтажными (выше 5 этажей), средней этажности (до 5-ти этажей включительно), малоэтажными (до 3-х этажей включительно), жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве сопутствующей функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и других объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для проживания населения в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха и индивидуальной трудовой деятельности.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, многоквартирных блокированных жилых домов установлены решением Думы городского округа Богданович от 23 октября 2008 года №101 «Об утверждении норм предоставления земельных участков на территории городского округа Богданович» в редакции решения Думы городского округа Богданович от 24 июня 2010 года №44, а также решением Думы городского округа Богданович от 23 октября 2008 года №102 «Об утверждении максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского округа Богданович» в редакции решения Думы городского округа Богданович от 24 июня 2010 года №45.

Основные виды разрешенного использования.

Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Условно разрешенные виды использования

Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного (приквартирного) земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Культовые объекты.

Объекты торговли.

Объекты общественного питания.

Объекты бытового обслуживания.

Общественные бани, сауны.

Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания.

Объекты досуга.

Участковые пункты полиции.

Объекты связи.

Объекты автосервиса (при условии возможности создания требуемой санитарно-защитной зоны).

Жилищно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.).

Детские игровые площадки.

Спортивные площадки – в общественной зоне жилого квартала.

Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне жилого квартала.

Хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников – в общественной зоне жилого квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальная площадь **вновь предоставляемого** приусадебного участка – 0,10 га.

Максимальная площадь **вновь предоставляемого** приусадебного участка в городе - 0,20 га.

Максимальная площадь **вновь предоставляемого** приусадебного участка на селе - 0,25 га.

В случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, ниже предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным.

Для земельных участков, предоставляемых в качестве дополнительных (прирезка) к находящимся в собственности земельным участкам и имеющими с ними общие границы, минимальный размер не установлен. При этом общая площадь земельного участка, образующегося после присоединения (прирезки) к основному земельному участку, не должна превышать максимально установленную величину.

Этажность жилого дома от 1-ого до 3-х этажей.

При новом строительстве жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц не менее чем на 5 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальная площадь приквартирного участка – 0,10 га.

Максимальная площадь приквартирного участка в городе - 0,20 га.

Максимальная площадь приквартирного участка на селе - 0,25 га.

В зонах застройки Ж-1 расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6,0 м, от жилых помещений без окон до соседнего участка – не менее 3,0 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20,0 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1,0 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также

хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
- 2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
- 3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;
- 6) от кустарника - 1,0 м.

Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих, встроенных и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

Многоквартирные (более одной квартиры) 1-3-х этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приквартирных земельных участков.

Условно разрешенные виды использования

Культовые объекты.

Станции скорой медицинской помощи.

Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.

Общежития.

Гостиницы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты дошкольного воспитания.

Школы общеобразовательные.

Внутриквартальные блоки хозяйственных построек (гаражи, сараи).

Детские, спортивные площадки.

Хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Встроенные и встроено-пристроенные к жилым домам:

- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- объекты досуга;
- филиалы банков;
- офисы;
- участковые пункты полиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15,0 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20,0 м.

В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования внутри жилого квартала не ближе 15,0 м от окон дома, но не далее чем 150,0 м от входа в дом.

Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих, встроенных и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

Многоквартирные жилые дома секционного типа (до 5 этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до 5 этажей включительно).

Условно разрешенные виды использования

Гостиницы.

Общежития.

Культовые объекты.

Отдельно стоящие объекты:

- торговые центры;
- объекты общественного питания;
- дома быта;
- офисные здания;
- больницы;
- диспансеры;
- поликлиники;
- станции скорой медицинской помощи;
- рынки временные и постоянные;
- физкультурно-спортивные центры;
- общественные бани и сауны;
- коммунально-складские объекты класса санитарной вредности не выше V;
- общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Отдельно стоящие объекты, обслуживающие жилой район:

- детские сады и иные объекты дошкольного образования;
- школы общеобразовательные;
- школы спортивные;
- аптеки;
- филиалы банков;
- отделения связи;
- интернаты;
- дома ребенка.

Встроенные и встроенно-пристроенные к жилым домам объекты обслуживания, общественного питания и торговли (в т.ч. участковые пункты полиции).

Детские площадки.

Спортивные площадки.

Хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Гаражи и паркинги подземные и наземные.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более — не менее 20,0 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10,0 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20,0 м.

В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15,0 м от окон дома, но не далее чем 150,0 м от входа в дом.

Ж-4 – Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих, встроенных и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

Многokвартирные жилые дома секционного типа выше 5 этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью выше 5 этажей).

Условно разрешенные виды использования

Офисные здания.

Культовые объекты.

Больницы, диспансеры, поликлиники.

Торговые центры.

Объекты общественного питания.

Рынки временные и постоянные.

Физкультурно-спортивные центры.

Общественные бани и сауны.

Производственные, коммунально-складские объекты класса санитарной вредности не выше V.

Общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Отдельно стоящие объекты:

- детские сады и иные объекты дошкольного образования;
- школы общеобразовательные;
- школы спортивные;
- аптеки;
- станции скорой медицинской помощи;

- дома быта;
- гостиницы;
- филиалы банков;
- отделения связи;
- пансионаты;
- интернаты;
- дома ребенка.

Общежития.

Встроенные и встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли (в т.ч. участковые пункты полиции).

Детские площадки.

Спортивные площадки.

Хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Гаражи и паркинги подземные и наземные.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), в том числе, устройство:

- 1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;
- 2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;
- 4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более — не менее 20,0 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10,0 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20,0 м.

В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15,0 м от окон дома, но не далее чем 150,0 м от входа в дом.

Статья 29. О - общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения отдельно стоящих объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального, среднего технического и высшего образования, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений.

О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования

Административные и офисные здания.

Объекты торговли.

Объекты общественного питания.

Объекты бытового обслуживания.

Объекты досуга.

Кредитно-финансовые учреждения.

Объекты связи и телевидения.

Торгово-развлекательные комплексы.

Кинотеатры.

Музеи.

Библиотеки.

Дома культуры.

Дома творчества.

Клубы.

Центры культуры и искусств.

Храмовые комплексы.

Культовые здания всех вероисповеданий.

Спортивные центры.

Стрельбища.

Тиры.

Стадионы.

Спортивные залы.

Автодром, мотодром, картинг.

Корты открытые.

Физкультурно-спортивные комплексы.

Условно разрешенные виды использования

Строительство многоэтажных жилых домов 5 этажей и выше, в том числе смешанного использования с квартирами на верхних этажах.

Общежития.

Гостиницы.

Бани.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Объекты служебного назначения для обеспечения основной деятельности.

Отдельно стоящие или встроенные гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Парки, скверы, элементы благоустройства.

Участковые пункты милиции.

Общественные туалеты.

Объекты пожарной охраны.

Площадки детские, спортивные, для отдыха.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Паркинги подземные и наземные.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Объекты, сопутствующие отправлению культа. Воскресные школы. Дома для священников и обслуживающего персонала.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона предназначена для размещения объектов, обслуживающих население социального и коммунально-бытового характера.

Основные виды разрешенного использования

Больницы.

Поликлиники.

Диспансеры.

Фельдшерско-акушерские пункты.

Станции скорой медицинской помощи.

Аптеки.

Профилактории.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Учреждения профессионального образования.

Учреждения среднего специального образования.

Университеты, институты.

Общежития студентов.

Библиотеки.

Детские дошкольные учреждения.

Начальные школы.

Школы неполного среднего образования.

Средние общеобразовательные учреждения.

Школы искусств.

Художественные школы.

Музыкальные школы.

Школы-интернаты.

Специальные школы.

Учреждения дополнительного образования.

Центры детского творчества.

Объекты бытового обслуживания.

Условно разрешенные виды использования

Специализированные клиники (больницы психиатрические, туберкулезные, наркологические и др.)

Культовые объекты.

Пансионаты для престарелых и инвалидов.

Дома ребенка.

Объекты торговли.

Объекты досуга.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Жилые дома для медперсонала.

Общежития для медперсонала.

Спортзалы.

Бассейны.

Объекты связи.

Гостиницы.

Объекты складского назначения для обеспечения основной деятельности.

Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Объекты пожарной охраны.

Элементы благоустройства и зеленые насаждения.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно разрешенного использования.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного использования.

Отдельно стоящие или встроенные гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Опытно-производственные цеха, мастерские и автодромы в составе учебного заведения.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Предприятия общественного питания.

Офисные здания.

Пришкольные участки, теплицы.

ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона предназначена для размещения учреждений различного общественно-делового назначения в промышленной зоне.

Основные виды разрешенного использования

Организации, учреждения, управления.

Административно-хозяйственные и общественные здания многофункционального назначения.

Кредитно-финансовые учреждения.

Спортивно-зрелищные, спортивно-развлекательные и физкультурно-оздоровительные здания, строения, сооружения.

Здания организаций культуры, искусства и туризма.

Аптеки.

Поликлиники, медицинские центры, медицинские кабинеты.

Здания предприятий торговли.

Рынки.

Предприятия общественного питания.

Объекты бытового обслуживания.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Здания правоохранительных органов и силовых структур.

Ветлечебницы.

Складские объекты.

Условно разрешенные виды использования

Гостиницы.

Культовые объекты.

Склады.

Производственные, коммунально-складские объекты класса санитарной вредности не выше V.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида и условно-разрешенного вида использования.

Объекты служебного назначения для обеспечения основной деятельности.

Отдельно стоящие или встроенные гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Парки, скверы, элементы благоустройства.

Участковые пункты милиции.

Общественные туалеты.

Объекты пожарной охраны.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Объекты досуга, культуры и искусства.

Паркинги подземные и наземные.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

О4 – общественно-деловая зона специального вида

Зона предназначена для размещения административных комплексов.

Основные виды разрешенного использования

Административные здания муниципальных органов власти.

Отдельно стоящие здания районных отделов внутренних дел, государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты районные и городские.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Объекты служебного назначения для обеспечения основной деятельности.

Отдельно стоящие или встроенные гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Парки, скверы, элементы благоустройства.

Участковые пункты полиции.

Объекты пожарной охраны.

Паркинги подземные и наземные.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Статья 30. И - зона инженерной инфраструктуры

И – зона инженерной инфраструктуры. Застройка зоны предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территорий.

Основные виды разрешенного использования

Объекты капитального строительства электроэнергетики, в том числе:

- распределительные станции и подстанции;
- высоковольтные линии электропередач напряжением более 10 кВ.

Объекты капитального строительства теплоснабжения, в том числе:

- теплоэлектростанции;
- котельные;
- тепловые пункты;
- магистральные теплотрассы.

Объекты капитального строительства газоснабжения, в том числе:

- газораспределительные пункты;
- газораспределительные станции;
- газопроводы высокого давления.

Объекты капитального строительства водоснабжения, в том числе:

- водозаборные сооружения;
- станции водоподготовки;
- станции подъема;
- водонапорные башни;
- магистральные водоподводящие трубопроводы.

Объекты капитального строительства водоотведения, в том числе:

- канализация;
- дренаж;
- очистные сооружения;
- канализационная насосная станция (КНС);
- канализационные очистные сооружения (КОС).

Объекты капитального строительства нефтеснабжения, в том числе:

- нефтехранилище;
- нефтебаза.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Административные, офисные здания.

Предприятия общественного питания.

Склады.

Объекты связи.

Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Статья 31. Т – зона транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, в том числе:

- железная дорога;
- станция железнодорожная;
- вокзал железнодорожный/депо.

Объекты капитального строительства автомобильного транспорта, в том числе:

- автовокзал;
- автостанция;
- автобусный парк;
- автозаправочная станция;
- автогазозаправочная станция;
- станция технического обслуживания;
- автомойка;
- автокемпинг, мотель;
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;
- автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения вне границ населённых пунктов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Административные, офисные здания.

Склады, ангары.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Гостиницы.

Объекты обслуживания персонала.

Общежития для персонала.

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Паркинги подземные и наземные.
 Предприятия общественного питания.
 Пункты оказания первой медицинской помощи.

Статья 32. II - производственные зоны

III – производственная зона.

Застройка территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Основные виды разрешенного использования

Производственная зона I класса - предприятия и производства с СЗЗ 1000 метров и более.

Производственная зона II класса - предприятия и производства с СЗЗ 500 метров.

Производственная зона III класса - предприятия и производства с СЗЗ 300 метров.

Производственная зона IV класса - предприятия и производства с СЗЗ 100 метров.

Производственная зона V класса - предприятия и производства с СЗЗ 50 метров.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Административные, офисные здания.

Предприятия общественного питания.

Склады.

Объекты инженерного обеспечения предприятий.

Пожарные депо.

Стоянки открытые наземные.

Паркинги подземные и наземные.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

II – коммунально-складская зона

Основные виды разрешенного использования

Склад.

Склад ГСМ.

Оптовый распределительный склад.

Склад коммерческий общего пользования.

Склад розничный.

Склад военный.

Склад временного хранения.

Склад долгосрочного хранения.

Нефтебаза.

Банно-прачечные комбинаты.

Ветлечебницы.

Бани.

Пожарные депо.

Станция скорой медицинской помощи.

Мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более 20 кг/ч.

Отдельно стоящие мастерские.

Автоматические телефонные станции.

Голубятни.

Торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.

Одноэтажные боксы гаражей.
 Многоэтажные гаражи.
 Хозяйственные постройки типа сарай, хлев и т. п.
 Погреба, овощные ямы.

Вспомогательные виды разрешенного использования.

Административные, офисные здания.
 Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.
 Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.
 Паркинги подземные и наземные.
 Объекты обслуживания, общественного питания и торговли.
 Производственные объекты класса санитарной вредности не выше V.

Статья 33. Сх - зона сельскохозяйственного назначения

Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Основные виды разрешенного использования

Пашня.
 Сенокос.
 Пастбище.
 Залежи.
 Многолетние насаждения.
 Сад.
 Огород.
 Лесополосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства

Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для сельскохозяйственных предприятий.

Основные виды разрешенного использования

Животноводческие фермы и комплексы (всех специализаций).
 Фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие (норки, лисы и др.).
 Рыбные хозяйства.
 Мастерские по ремонту сельхозтехники.
 Личные подсобные хозяйства.
 Коллективные сады.
 Дачные участки.
 Тепличные и парниковые хозяйства.
 Питомники для выращивания подроста деревьев и кустарников, овощных и цветочных культур с целью получения семян.
 Пасеки.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.
 Цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
 Хранилища навоза и помета.
 Силосохранилища (силосные ямы, силосные башни).

Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

Статья 34. Р – зона рекреационного назначения

Р – зона рекреационного назначения предназначена для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки.

К зонам рекреационного назначения относятся парки, сады, городские леса, лесопарки, водные пространства.

В данную зону можно также относить неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, болота, приречные территории, территории с нарушенным рельефом.

При необходимости застройки этих территорий должно производиться перезонирование в соответствии с выявленными потребностями.

Основные виды разрешенного использования

Строительство и использование зданий и сооружений в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Обустройство и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах, обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах, обустройство мест для пикников.

Устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.

Обустройство мест для охоты и рыбалки, в том числе строительство домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

База отдыха, дом отдыха.

Пансионат.

Детский оздоровительный лагерь.

Туристическая база.

Кемпинг, мотель.

Спортивно-оздоровительный лагерь.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Площадки для мусоросборников.

Площадки для выгула собак.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Спасательные станции.

Общественные туалеты.

Объекты пожарной охраны.

Гостиницы.

Объекты связи.

Участковые пункты полиции.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Жилые дома для персонала.

Пункты проката.

Статья 35. Сп – зоны специального назначения

Сп1 – зоны специального назначения, связанная с захоронениями.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

Основные виды разрешенного использования

Кладбище.
Свалка.
Полигон твердых бытовых отходов.
Скотомогильник.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Административные, офисные здания.
Культовые объекты.
Объекты обслуживания персонала.

Сп2 – зоны специального назначения, связанная с государственными объектами

К зонам специального назначения отнесены зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Основные виды разрешенного использования

Военный объект, режимная территория.
Воинская часть.
Следственный изолятор.
Базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Автостоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Жилые дома и общежития ведомственные.
Склады.

Статья 36. ТОП – территория общего пользования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы (пункт 12 статья 1 Градостроительный кодекс РФ). Территория общего пользования может быть также предназначена для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20,0 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5,0 м (часть 6 статьи 6 Водный кодекс РФ)».

3) Наименование Части III Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г. №96 «СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ» читать как «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ».

4) Содержание части III «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ФАКТОРОВ ОГРАНИЧЕНИЙ » изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Регламенты ограничений в зонах влияния природных и техногенных факторов.

37.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности - зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет.

Полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности выполняется на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты:

- путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;
- выноса строений;
- путем организации и очистки поверхностного стока;
- путем дренирования территории.

Фермы и пашни должны быть защищены от затопления паводком 1% обеспеченности сопутствующими мероприятиями.

Земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

Скважины водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

37.2. Овражные и прибрежно-склоновые территории

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфологическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Использование данных территории допускается при полном благоустройстве овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности путем:

- частичной или полной засыпке оврагов;
- террасировании, срезке, планировке, закреплении склонов;
- организации поверхностного стока;
- дренировании территории;
- противооползневых мероприятий;
- берегоукрепительных сооружений;
- агролесомелиорации.

37.3. Оползневые территории

Территории, подверженные опасным геологическим процессам, которые вызваны движением земляных масс по склону под действием силы тяжести, связанной с деятельностью поверхностных и подземных вод.

Использование территории допускается:

- при срезке оползневой массы или крепление оползневой массы удерживающими сооружениями;

- планировка и закрепление склонов;
- организация поверхностного стока;
- дренирование территории;
- агролесомелиорация.

37.4. Заболоченные и заторфованные территории

Территории, характеризующиеся:

- переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод;
 - неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод;
 - сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность;
 - притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.
- Использование территории допускается:
- при предварительном осушении, выторфовывании и замене минеральным грунтом с уплотнением;
 - при организации и очистке поверхностного стока;
 - при строительстве дренажных систем, применении свайных оснований, в соответствии с нормами осушения согласно СНиП 2.06.15-85.

37.5. Нарушенные территории

Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, несанкционированные свалки, отвалы грунта и прочее.

В соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» использование нарушенных территорий допускается после рекультивации.

Статья 38. Регламенты, обусловленные экологическими и санитарно - гигиеническими ограничениями

38.1. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения)

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)). По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта производства в штатном режиме.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем, размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами территории санитарно-защитной зоны. Режим территории санитарно-защитной зоны определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории СЗЗ не допускается размещать:	На территории СЗЗ допускается размещать:
1	2
<p>жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>	<p>Реконструкция существующего жилого фонда. Здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств;

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати исследований на каждый ингредиент в отдельной точке, за исключением зимнего периода) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, реперофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;

3) выносу производственного объекта из жилой застройки, либо его ликвидации при соответствующем обосновании.

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится административный регламент использования этой территории – запрет на строительство нового жилого фонда.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

38.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания ЗСО и обеспечения особого режима является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Содержание поясов санитарной охраны, правила и режим хозяйственного использования территорий, входящих в них, устанавливается проектом зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах ЗСО устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, в том числе с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.

Соблюдение санитарных правил в пределах ЗСО является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ухудшения и снижения качества воды.

1 пояс (строгого режима) - территория окружностью радиусом 30-50 м от источника водоснабжения. Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО выполняются владельцами водопроводов.

2 пояс - определяется расчетным путем, предназначен для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения;

3 пояс - рассчитывается с целью исключения попадания в водоносный горизонт химических загрязнений. Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

На территории ЗСО не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиНом 2.1.4.1110-02.

38.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении кварталов существующей жилой застройки, территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 - 4, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 39. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации объектов транспорта на землях, прилегающих к землям, предоставленным в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями охранных зон определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Земли охранных зон транспорта остаются в пользовании других землепользователей и используются ими с соблюдением установленных ограничений.

39.1. Специальная охранный зона железной дороги

Для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов федерального железнодорожного транспорта, а именно:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или

вызвать появлению селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость

и прочность объектов железнодорожного транспорта устанавливаются специальные охранные

зоны, прилегающие к полосе отвода, с особым режимом использования земель (ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»).

Необходимые размеры охранных зон, полностью исключая возможность возникновения опасных воздействий на земляное полотно и искусственные сооружения, постоянные условия землепользования в пределах охранных зон, определяются в проектах на строительство и ремонт земляного полотна и искусственных сооружений.

В пределах охранных зон запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений,
- устройство временных дорог,
- вырубка леса и кустарника,
- удаление дернового покрова,
- вспашка целины,
- закладка огородов,
- выпас скота,
- земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов,
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Размеры охранных зон должны быть уточнены в специальном проекте и после утверждения обозначены на местности в установленном порядке.

39.2. Охранный зона автомобильной дороги

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» допускаются (при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги):

- строительство, реконструкция автомобильной дороги;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства и объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности;
- строительство, реконструкция объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласие владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Статья 40. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов инженерной инфраструктуры

40.1. Водоводы

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения должны предусматриваться в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой, ширина которой по обе стороны от крайних линий водопроводов составляет:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10,0 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50,0 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

40.2. Канализация

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории сетей канализации, а также общегородских коллекторов инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.04.03-85.

Расстояние от подземных сетей канализации (бытовой и дождевой) составляет (самотечные/напорные):

- до фундаментов зданий и сооружений – 3,0 / 5,0 м;
- до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог – 1,5 / 3,0 м;
- до оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки 4,0 / 4,0 м;
- до оси крайнего пути железных дорог колеи 750 мм – 2,8 / 2,8 м;
- до бортового камня улицы, дорог (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) 1,5 / 2,0 м;
- до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги 1,0 / 1,0 м;

- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения – 1,0 / 1,0 м;
- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 до 35 кВ 2,0 / 2,0 м;
- до фундамента опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 35 до 110 кВ и выше – 3,0 / 3,0 м;
- от центра смотровых колодцев на коллекторах до зданий и сооружений, возводимых по первому принципу строительства, - не менее 10,0 м.

40.3. Линии электропередачи

Порядок установления охранных зон и режим их использования для всего электросетевого хозяйства определён Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях, на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3,0 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4,0 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

40.4. Теплоснабжение

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории тепловых сетей устанавливаются на основании СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и "Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденные Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей и не менее 5 м от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение вышеперечисленных работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ.

40.5. Газоснабжение

40.5.1. Магистральные трубопроводы.

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85* (2000) «Магистральные трубопроводы» и Постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"

Определены следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований охранных зон.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого - съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий,

обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

40.5.2. Газораспределительные сети

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 « Об утверждении правил газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

40.6. Линии связи

Требования к прохождению трасс линий связи и радиофикации, требования к охране линий и сооружений связи и радиофикации определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках;
- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 м и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Статья 41. Регламенты ограничений по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры.

Охранная зона озера Куртугуз включает в себя 44 выявленных объекта культурного наследия (частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки) и Кашинское городище.

Перечень объектов археологического наследия, находящиеся на территории городского округа Богданович*

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1.	Грунтовый могильник Стоянка Куртугуз I	Энеолит Ранний железный век Бронзовый век	В 3 км к С от с. Тыгищ, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
2.	Поселение Куртугуз I (ЗБ)	Неолит Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	1,5 км к ЮЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 120 м к ЮЗ от поселения Мелехино I.	Выявленный объект культурного наследия
3.	Поселение Куртугуз II (ЗБ)	Энеолит Ранний железный век	В 1,6 км к югу от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 80-90 м к ЮЗ от поселения Куртугуз I (ЗБ).	Выявленный объект культурного наследия
4.	Поселение Куртугуз III (ЗБ)	Энеолит Бронзовый век	В 1,7 км к югу от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 110-120 м к ЮЗ от поселения Куртугуз II.	Выявленный объект культурного наследия
5.	Поселение Куртугуз IV (ЗБ)	Энеолит Ранний железный век	В 2 км к югу от д. Мелехина, в 0,9 км к востоку от дороги д. Мелехина - с. Кунарское, западный берег оз. Куртугуз, в 200 м к югу от поселения Куртугуз III.	Выявленный объект культурного наследия
6.	Местонахождение Куртугуз V (ЗБ)	Неизвестна	В 1,8 км к югу от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, между поселениями Куртугуз III и IV.	Выявленный объект культурного наследия
7.	Местонахождение Куртугуз VI (ЗБ)	Неизвестна	В 2 км к ЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 30 м к югу от поселения Куртугуз IV.	Выявленный объект культурного наследия
8.	Поселение Куртугуз VII (ЗБ)	Энеолит Бронзовый век	В 2,2 км к ЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз. К северу, в 20-25 м находится мест. Куртугуз VI.	Выявленный объект культурного наследия
9.	Стоянка Куртугуз VIII (ЗБ)	Бронзовый век	В 2,5 км к югу от д. Мелехина, в 0,4 км к востоку от дороги с. Кунарское - д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 200 м к югу от поселения Куртугуз VII.	Выявленный объект культурного наследия

10.	Местонахождение Куртугуз IX (ЗБ)	Ранний железный век	В 2,4 км к югу от д. Мелехина, в 0,4 км к востоку от дороги с. Кунарское - д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
11.	Поселение Куртугуз X (ЗБ)	Энеолит Ранний железный век	В 2,6 км к югу от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 70 м от южной границы стоянки Куртугуз VIII.	Выявленный объект культурного наследия
12.	Стоянка Куртугуз XI (ЗБ)	Энеолит	В 2,7 км к югу от д. Мелехина, 0,4 км к ВЮВ от дороги с. Кунарское-д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз, в 40-50 м к югу от памятника Куртугуз X.	Выявленный объект культурного наследия
13.	Поселение Куртугуз XII (ЮЗБ)	Энеолит Бронзовый век	В 3 км к югу от д. Мелехина, в 0,4 км к ВЮВ от дороги с. Кунарское - д. Мелехина, ЮЗ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
14.	Стоянка Куртугуз XIII (ЮЗБ)	Энеолит	В 3 км к югу от д. Мелехина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, около 250 м к югу от памятника Куртугуз XII.	Выявленный объект культурного наследия
15.	Поселение Куртугуз XIV (ЮЗБ)	Мезолит Энеолит Ранний железный век	В 3 км к ЮЮВ от д. Мелехина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, около 180 м к ЮВВ от памятника Куртугуз XIII.	Выявленный объект культурного наследия
16.	Поселение Куртугуз XV (ЮЗБ)	Бронзовый век Ранний железный век	В 3,5 км к югу от д. Мелехина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, в 150 м к югу от поселения Куртугуз XIV.	Выявленный объект культурного наследия
17.	Местонахождение Куртугуз XVI (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к югу от д. Мелехина, южный берег оз. Куртугуз, южнее памятника Куртугуз XV.	Выявленный объект культурного наследия
18.	Местонахождение Куртугуз XVII (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к югу от д. Мелехина, южный берег оз. Куртугуз, на расстоянии около 0,12-0,13 км по дороге на ЮВ от мест. Куртугуз XVI.	Выявленный объект культурного наследия
19.	Поселение Куртугуз XVIII (ЮБ)	Бронзовый век Ранний железный век	В 3,3 км к северу от с. Тыгиш, в 4 км к ЮВ от д. Мелехина, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
20.	Поселение Куртугуз XIX (ЮБ)	Энеолит Ранний железный век	В 3,4 км к северу от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
21.	Местонахождение Куртугуз XX (ЮБ)	Неизвестна	В 3-3,5 км к северу от с. Тагыш, южный берег оз. Куртугуз, в 120-140 м к ЮЗ от поселения Куртугуз XIX.	Выявленный объект культурного наследия

22.	Куртугуз XXI (ЮБ)	Энеолит Бронзовый век	В 3 км к ССЗ от с. Тыгищ, южный берег оз. Тыгищ.	Выявленный объект культурного наследия
23.	Куртугуз XXII (ЮБ)	Энеолит Бронзовый век	В 3,5 км к СЗ от с. Тыгищ, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
24.	Местонахождение Куртугуз XXIII (ЮБ)	Неизвестна	В 3 км к северу от с. Тыгищ, южный берег оз. Куртугуз, в 150-250 м к востоку от памятника Куртугуз XXI.	Выявленный объект культурного наследия
25.	Местонахождение Куртугуз XXIV (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к северу от с. Тыгищ, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
26.	Селище Куртугуз XXV (ЮББ)	Ранний железный век	В 3 км к СЗ от с. Тыгищ, ЮБ берег оз. Куртугуз. [Выявленный объект культурного наследия
27.	Местонахождение Куртугуз XXVI (ЮББ)	Неизвестна	В 3 км к северу от с. Тыгищ, ЮБ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
28.	Стоянка Куртугуз XXVII (ЮББ)	Бронзовый век	В 3 км к западу от с. Тыгищ, ЮБ берег оз. Куртугуз, в 150- 200 м к северу от мыса, на котором расположен памятник Куртугуз XXV.	Выявленный объект культурного наследия
29.	Стоянка Куртугуз XXVIII (ВБ)	Энеолит	В 3,3 км к СВ от с. Тыгищ, восточный берег оз. Куртугуз, в 300 м к северу от ручья, южнее которого находится памятник Куртугуз XXVII.	Выявленный объект культурного наследия
30.	Стоянка Куртугуз XXIX (ВБ)	Энеолит	В 1,9 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
31.	Стоянка Куртугуз XXX (ВБ)	Энеолит	В 1,7 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз, в 150-180 м к северу от поселения Куртугуз XXIX.	Выявленный объект культурного наследия
32.	Местонахождение Куртугуз XXXI (ВБ)	Неизвестна	В 1,9 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
33.	Местонахождение Куртугуз XXXII (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз, в 100-150 м севернее мест. Куртугуз XXXI.	Выявленный объект культурного наследия
34.	Местонахождение Куртугуз XXXIII (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз, в 50-60 м севернее мест. Куртугуз XXXII.	Выявленный объект культурного наследия

35.	Местонахождение Куртугуз XXXIV (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз, в 40-50 м к северу от мест. Куртугуз XXXIII.	Выявленный объект культурного наследия
36.	Местонахождение Куртугуз XXXV (ВБ)	Неизвестна	В 1,4 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
37.	Местонахождение Куртугуз XXXVI (ВБ)	Неизвестна	В 1,4 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
38.	Местонахождение Куртугуз XXXVII (ВБ)	Неизвестна	В 1,3 км к ЮВ от д. Мелехина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
39.	Поселение Мелехино I	Ранний железный век Энеолит Неолит	В 1,2 км к ЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
40.	Поселение Мелехино II	Энеолит Бронзовый век	В 1 км к ЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз. Южнее памятника, за ложбинкой, находится поселение Мелехино I. На южной задернованной части памятника находятся два кургана (Мелехинские курганы).	Выявленный объект культурного наследия
41.	Курганы Мелехинские	Неизвестна	В 1 км к ЮВ от д. Мелехина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
42.	Местонахождение Тыгиш XXXVIII	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелехина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
43.	Местонахождение Тыгиш XXXIX	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелехина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
44.	Стоянка Тыгиш XL	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелехина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
45.	Городище Кашинское	Ранний железный век	В 0,5 км к ЮЗ от д. Кашина, правый берег р. Кунары. В 250-300 м к западу проходит дорога из г. Богдановича в д. Кашина.	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75

**Составлено по учётным материалам на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991г. № 75 и «Списка вновь выявленных объектов Свердловской области, представляющих научную, художественную или иную ценность (археология)» в соответствии с «Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации*

недвижимых памятников истории и культуры» (приложение № 2), утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986г. № 203.

На территориях зон охраны памятников археологии, находящихся на территории охранной зоны озера Куртугуз, режим содержания и использования определяется пунктом 7 Статьи 42 настоящих ПЗЗ.

На территориях зоны охраны памятника археологии Кашинское городище, находящегося на территории населенного пункта деревня Кашина, режим содержания и использования определяется ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению Кашинского городища.

Зоны охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения устанавливаются органом государственной власти субъекта РФ по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры.

Режим использования земель в границах зон охраны памятников истории и культуры устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 42. Регламенты ограничений на особо охраняемые природные территории и их охранные зоны

Границы охранных зон памятников природы и режим особой охраны территорий памятников природы устанавливаются в паспортах памятников природы, разрабатываемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень особо охраняемых природных территорий установлен Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП (ред. от 18.07.2012) "Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области"

Характеристика памятников природы городского округа Богданович

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
1	Болото у озера «Кукуян»	25,0	Западнее села Бараба	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное осоковое болото на склоне озера Кукуян. Регулятор озера	Участковое Грязновское лесничество ГКУ СО Сухоложское лесничество
2	Болото «Исток»	29,0	В 4-х км юго-восточнее деревни Мелехина	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное болото. Водоохранная зона озера Кортогуз	Участковое Грязновское лесничество ГКУ СО Сухоложское лесничество
3	Болото «Ольховское»	991,0	В 6-ти км северо-восточнее	Ландшафтный памятник природы. Низинное болото, место	Участковое Грязновское лесничество ГКУ СО

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
			деревни Чудова	произрастания лекарственных растений. Исток реки Ольховки	Сухоложское лесничество
4	Болото «Волчье»	28,0	В 8-ми км северо-восточнее деревни Чудова	Ботанический памятник природы. Олиготрофное, сосново-сфагновое болото с участками клюквенников	Участковое Грязновское лесничество ГКУ СО Сухоложское лесничество
5	Болото «Малое»	156,0	В 4-х км северо-восточнее села Гарашкинское	Ботанический памятник природы. Олиго-мезо-эвтрофное, водораздельное болото. Место произрастания клюквенников.	Участковое Богдановичское лесничество ГКУ СО Сухоложское лесничество

6. На территории городского округа Богданович с 1971 года организован государственный зоологический охотничий заказник областного значения "Богдановичский". Заказник организован без образования юридического лица, без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков и находится в ведении Министерства природных ресурсов Свердловской области. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах Заказника, обязаны соблюдать установленный настоящим Положением режим особой охраны территории Заказника.

На территории государственного зоологического охотничьего заказника областного значения "Богдановичский" в соответствии с Положением, утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области от 27 марта 2007 г. N 254-ПП запрещается:

- предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;
- строительство зданий, сооружений, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций, за исключением дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд населения, проживающего на территории Заказника;
- охота на косулю, за исключением отстрела травмированных, больных, ослабленных особей, самцов косули с деформированными рогами, осуществляемого непосредственно государственным инспектором по охране заказника, либо в его присутствии;
- выжигание растительности;
- хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений и стимуляторов роста вне специально оборудованных складских помещений, а также применение минеральных удобрений без заделывания их в почву;
- изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка ископаемых, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

- создание и эксплуатация гидромелиоративных и ирригационных сооружений без обеспечения условий для свободного и безопасного передвижения косуль через указанные сооружения;

- устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, в том числе на снегоходах;

- беспривязное содержание собак, применение собак на охоте;

- осушение урочищ "Сорочий Лог", "Волчья падь", "Опашиха", "Макарьевские кусты", "Водяной Колок", "Красная Звезда", болот Бубновское, Ольховское, Озерки, являющихся убежищами для косули.

7. На территории государственного ландшафтного заказника «Озеро Куртгуз с охранной зоной» в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 06 апреля 2011 г. №368-ПП запрещается:

- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

- строительство зданий, сооружений и прочих коммуникаций, за исключением реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций;

- рубка спелых и перестойных насаждений (за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода);

- заготовка живицы;

- заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

- проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;

- выпас скота в пределах водоохранной зоны;

- изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых (за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до момента утверждения Положения, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов);

- движение механических транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением техники, используемой для охраны Заказника, охраны животного мира, проведения сельскохозяйственных, лесохозяйственных работ, противопожарных мероприятий;

- стоянка механических транспортных средств вне специально отведенных для этого мест, а также во всей водоохранной зоне;

- мойка механических транспортных средств;

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

- устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов без согласования с организацией, на которую возложена охрана Заказника, и Министерством природных ресурсов Свердловской области;

- хранение, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и иных химических, а также биологических средств;

- разведение костров за пределами специально оборудованных мест;

- устройство свалок, загрязнение территории бытовыми и промышленными отходами.

Мероприятия по соблюдению режима особой охраны территории государственного зоологического охотничьего заказника областного значения «Богдановичский» и государственного ландшафтного заказника «Озеро Куртугуз с охранной зоной» осуществляются областным государственным учреждением "Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области" и Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области».

5) Дополнить Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г. № 96 Частью IV «ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ».

6) Содержание Части IV «ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕГЛАМЕНТУ» изложить в следующей редакции:

Статья 43. Определение понятия «несоответствие регламенту»

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «ПЗЗ», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не разрешенные целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;
- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;
- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придается объекту органами местного самоуправления по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

Статья 44. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

44.1. Использование объектов, не соответствующих регламенту, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «ПЗЗ». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «ПЗЗ», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды.

44.2. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

7) Часть III Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012г. №96 считать как часть V «СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»