



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2019 года № 40
г. Богданович

Об утверждении порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Богданович

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", ст. 39.33, ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», статьей 28 Устава городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (прилагается).
2. Утвердить методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (Приложение № 1).
3. Утвердить типовую форму договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович (Приложение № 2).
4. Решение Думы городского округа Богданович от 26 мая 2016 года № 40 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович» считать утратившим силу.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Колмаков В.А.).

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ П. А. Мартьянов

_____ Ю.А. Гринберг

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

2. Целями настоящего порядка являются:

1) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович;

2) обеспечение устойчивого развития территории городского округа Богданович;

3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович;

4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа Богданович.

3. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего порядка:

1) нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в ведении городского округа Богданович, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных схемой, расположенных на территории городского округа Богданович на основании договора предусматривающего размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных п. 37 настоящего Порядка.

Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет не более 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим порядком.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее по тексту – Комитет) предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее – хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) в соответствии с настоящим Порядком

7. В заявлении на размещение нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

6) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

7) площадь нестационарного торгового объекта;

8) период, на который планируется размещение НТО;

9) количество объектов планируемых к размещению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заверенную руководителем юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель;

6) эскиз, согласованный с отделом архитектуры.

8. Решение об отказе в удовлетворении заявления принимается в случаях:

1) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович;

2) земельный участок, на использование которого испрашивается размещение НТО, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю;

3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

4) заявление подано с нарушением требований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

9. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. В отсутствие случаев установленных в п. 37 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает условия аукциона по продаже права на заключение договора, предусматривающего размещение НТО, и утверждает их постановлением главы городского округа Богданович.

Заявителю, подавшему заявление на размещение НТО, направляется уведомление о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО.

10. Комитет в 30-дневный срок с момента поступления заявления обеспечивает опубликование извещения об аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - извещение) в официальном печатном издании, и размещает извещение и на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

11. В извещении указываются:

- адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

- вид торговой деятельности (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

- площадь нестационарного торгового объекта;

- размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- срок, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта;

- время, место и порядок подачи заявлений на размещение нестационарного торгового объекта.

Извещение о проведении аукциона размещается в официальном печатном издании и на официальном сайте городского округа Богданович в сети "Интернет", не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович.

13. Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

14. Предметом аукциона является право на заключение договора, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона осуществляется Комитетом. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного объекта на территории городского округа Богданович.

15. Начальная цена (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта) определяется в соответствии с утвержденной методикой расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

16. Комитет устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). Задаток на участие в аукционе составляет не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

17. Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие

документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4) учредительные документы (для юридических лиц);

5) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) документы, подтверждающие внесение задатка;

7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

8) эскиз нестационарного торгового объекта.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально заверенных копиях в соответствии с законодательством. В первом случае, заверение копий осуществляет специалист Комитета.

18. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю Комитетом в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4) несоответствие архитектурного облика и конструктивных элементов торгового объекта с прилегающей территорией.

5) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

б) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

21. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением председателя Комитета. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

22. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

23. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

24. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) председатель аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на "шаг аукциона". После объявления председателем аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) председатель аукционной комиссии объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона".

25. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления председателем аукционной комиссии последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

26. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник;

2) не подано ни одной заявки;

3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

27. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, предмет аукциона, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта.

28. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

29. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, Комитет обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

30. Договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в 2-х экземплярах, подписанный со стороны Комитета, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Подписание договора осуществляется победителем аукциона в 30-дневный срок в соответствии с настоящим Порядком.

31. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, то договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней направляется единственному участнику аукциона. Подписание договора осуществляется единственным участником аукциона в 30-дневный срок.

32. В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор, предусматривающий размещения НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

33. Размещение нестационарного торгового объекта до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

34. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся в Комитете не менее 3-х лет.

35. Договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович заключается по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев указанных, в пункте 37 настоящего порядка.

36. По истечении срока действия договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, договор на новый срок заключается с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящим Порядком.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Комитета во внесудебном порядке следующих случаях:

1) при использовании хозяйствующим субъектом предоставленного права не по назначению.

2) двукратного или более невнесения платы в срок, установленный Договором;

3) предоставление НТО в эксплуатацию другим лицам;

37. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего порядка, в Комитет, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта, либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта, либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта, либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего порядка, в орган местного самоуправления, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение

нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок 1 год.

При этом Комитет, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего порядка лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

38. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

39. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 38 настоящего порядка, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются органом местного самоуправления.

40. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295 - ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области".

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

$Пл = СУКС \times Кф \times Уи \times Сонт$, где:

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год без учета НДС;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");

Кф - коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Уи - коэффициент, учитывающий индекс потребительских цен в % к соответствующему календарному месяцу предыдущего года (рассчитывается на дату опубликования извещения);

Сонт - площадь объекта нестационарной торговли.

2. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемножения значений, представленных в формуле в п. 1 настоящей Методики.

3. Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

№ п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов
1	Отдельно стоящие объекты книготорговли, печатной продукции (киоски, павильоны)	1.5

2	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, павильоны, торговые галереи, торговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары).	10.5
---	--	------

Форма

ДОГОВОР,
предусматривающий размещение
нестационарного торгового объекта

г. Богданович

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в лице Председателя Комитета Головиной Алены Анатольевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной стороны, и

_____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной

_____ (далее - Схема),

_____ (указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

_____ (специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее – Объект) _____,

(адрес и описание местонахождения объекта, № места в Схеме (при наличии))

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в

порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории городского округа Богданович, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Комитет имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Правообладатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Комитет за 10 (десять) дней до расторжения Договора.

3.3. Комитет обязуется:

3.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку торгового объекта в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.4. Правообладатель обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Комитету плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, в соответствии с разделом 4 Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.3. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление,

местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.4.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.4.9. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, а также не передавать права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4. Платежи и расчеты

4.1. Величина платы по договору на размещение нестационарного объекта (далее - плата) рассчитывается Комитетом в порядке, определенном действующим Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович.

4.2. Плата устанавливается согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. В случае, если органам местного самоуправления городского округа Богданович будут приняты решения, изменяющие величину или порядок внесения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, то эти решения будут обязательными для исполнения обеими сторонами, подписавшими настоящий Договор.

4.4. В случае, указанном в п. 4.3 настоящего Договора, Комитет обязан произвести перерасчет и направить его владельцу нестационарного торгового объекта в течение 10 дней после принятия соответствующего решения.

4.5. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем ежемесячно (до 10 числа текущего месяца).

Неполучение (невручение) уведомления об изменении платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не является основанием для освобождения Правообладателя от обязанности своевременного внесения изменений оплаты.

4.6. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 6.7, Правообладатель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае невнесения Правообладатель платы в установленный настоящим Договором срок Правообладатель выплачивает Комитету пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

5.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Правообладателем всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению платы) Правообладатель уплачивает Комитету штраф в размере 5% от суммы платы, установленной в разделе 4 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Правообладателю при наличии в Комитете настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Комитета в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.4.2. Двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный разделом 4 настоящего Договора; Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

6.4.3. При нарушении Правообладателем п. п. 3.4.2, 3.4.3, 3.4.9 Договора.

6.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Правообладателя по

его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Правообладателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.7. При невыполнении Правообладателем требований Комитета по демонтажу Объекта, Комитет оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещением стоимости затрат за счет Правообладателя.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение «Расчет размера платы за период размещения нестационарного торгового объекта».

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович
Адрес: 623521, Российская Федерация,
Свердловская область, г. Богданович,
ул. Советская, 3

Правообладатель:

9. Подписи сторон

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович
Председатель Комитета

Правообладатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)