



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2020 года № 4
г. Богданович

Об определении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 №73, решением Думы городского округа Богданович от 29.11.2018 №80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» с изменениями, утвержденными решением Думы городского округа Богданович от 21.11.2019 №77, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Богданович, принятым Решением Думы МО «Богдановичский район» от 26.05.2005 №39, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества городского округа Богданович:

1.1. Объекты приватизации:

1.1.1. Лот №1 - нежилое здание с кадастровым номером 66:07:0106003:95, общей площадью 95,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Поповка, ул. Береговая, д.10А, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:0106003:50, площадью 171 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

1.1.2. Лот №2 - нежилое здание (ветучасток) с кадастровым номером 66:07:1801003:647, общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д.203, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:1801003:1005, площадью 1366

кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветеринарное обслуживание.

1.1.3. Лот №3 – нежилое здание с кадастровым номером 66:07:2901002:427, общей площадью 1105,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, в 250 метрах по направлению на северо-восток от дома №15 по улице Октябрьская, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:2901002:431, площадью 9649,6 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования.

1.2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

1.3. Начальная цена имущества:

1.3.1. Лот №1 - 114000,00 (сто четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 15166,67 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 91000,00 (девятьсот одна тысяча рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 23000,00 (двадцать три тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 27.01.2020 №0008-20.

1.3.2. Лот №2 - 187000,00 (сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 16000,00 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 96000,00 (девятьсот шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 91000,00 (девятьсот одна тысяча рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 27.01.2020 №0012-20.

1.3.3. Лот №3 – 172000,00 (сто семьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 15500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей (начальная цена нежилого здания 93000,00 (девятьсот три тысячи рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 79000,00 (семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости от 27.01.2020 №0013-20.

1.4. Размер задатка – 20 процентов от начальной цены имущества:

1.4.1. Лот №1 – 22800,00 (двадцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.4.2. Лот №2 – 37400,00 (тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

1.4.3. Лот №3 – 34400,00 (тридцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей.

1.5. «Шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены имущества:

1.5.1. Лот №1 – 5700,00 (пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.5.2. Лот №2 – 9350,00 (девять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

1.5.3. Лот №3 – 8600,00 (восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о

продаже муниципального имущества, окончание приема заявок на участие в аукционе - не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

1.8. Признание претендентов участниками аукциона – в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Форма платежа – единовременная, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Колмаков В.А).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг