



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят первое заседание

РЕШЕНИЕ

от 22 апреля 2021 года № 23

г. Богданович

Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович» и о внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович» в новой редакции (прилагается).

2. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович» следующие изменения:

1) вводную часть Положения изложить в новой редакции:

«Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович (далее – Положение) принято с целью обеспечения участия жителей городского округа Богданович в решении вопросов местного значения и определяет порядок организации и

проведения публичных слушаний на территории городского округа Богданович (далее – городского округа).

Настоящее Положение не распространяется на порядок и организацию проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.»;

2) пункт 1.3 Положения изложить в новой редакции:

«1.3. ВОПРОСЫ, КОТОРЫЕ ВЫНОСЯТСЯ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

На публичные слушания выносятся:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования, либо на сходах граждан.»;

3) главы 5, 6, 7, 8, 9 Положения считать утратившими силу.

3. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Богданович от 19.03.2020 № 16 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ П. А. Мартьянов

_____ Ю.А. Гринберг

Утверждено
решением Думы городского округа Богданович
от 22.04.2021 № 23

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БОГДАНОВИЧ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Богданович порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учёта мнения граждан городского округа Богданович по вопросам градостроительной деятельности.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания являются формой участия населения городского округа Богданович в осуществлении местного самоуправления путём обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

4. Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях проектов по вопросам градостроительной деятельности является свободным и добровольным.

5. Предметом обсуждения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект генерального плана городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

3) проект правил благоустройства территории городского округа Богданович, проекты решений о внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа Богданович;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории, межеванию территории.

6. Общественные обсуждения, публичные слушания назначаются главой городского округа Богданович.

7. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки, состав и порядок деятельности которой устанавливается постановлением главы городского округа Богданович (далее – организатор публичных слушаний).

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Положения, проводятся по инициативе населения городского округа Богданович, Думы городского округа Богданович (далее – Дума), главы городского округа.

9. По проектам, указанным в подпунктах 4-6 пункта 5 настоящего Положения, инициаторами публичных слушаний или общественных обсуждений являются лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

Глава 2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

10. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

4) правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

6) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

12. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается в виде постановления главы городского округа Богданович.

13. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

14. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, проектам правил землепользования и застройки городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, собрание проводится в каждом населённом пункте городского округа Богданович);
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

15. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

- 1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- 4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 5) информация об официальном сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

16. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

17. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение):

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в средствах массовой информации – газете «Народное слово» или приложении «Муниципальный вестник»;

2) размещается на информационных стендах, оборудованных в здании, около здания органов местного самоуправления городского округа Богданович, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, или в границах территориальных зон или земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

18. Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением № 1 к настоящему Положению.

19. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

20. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 23 настоящего положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта городского округа Богданович на официальном сайте (<http://www.gobogdanovich.ru/>);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

21. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

22. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с пунктами 20, 21 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 26 настоящего Положения.

23. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют в регистрационные формы на сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>), в журнал учёта посетителей экспозиции проекта сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

24. Участники публичных слушаний в целях идентификации для формирования перечня участников публичных слушаний перед проведением собрания публичных слушаний представляют следующие сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

25. Не требуется представление указанных в пункте 23 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством сайта городского округа Богданович (при условии, что эти сведения содержатся на сайте городского округа Богданович). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 23 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

26. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

27. Участники публичных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, вправе представить свои предложения по обсуждаемому вопросу.

28. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях участник публичных слушаний вправе направить свои предложения письменно в адрес администрации городского округа Богданович, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких публичных слушаниях. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях регистрация участника публичных слушаний осуществляется на основании указанного обращения, предложения подлежат учёту и внесению в протокол публичных слушаний. Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях через доверенных лиц.

29. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с пунктами 20, 21 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Глава 4. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и порядок консультирования посетителей проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

30. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений в обязательном порядке организует выставки и (или) экспозиции демонстрационных материалов по предмету общественных обсуждений или публичных слушаний.

31. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, открывается в день размещения проекта на официальном сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>).

Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни, с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 15.00 ч.

32. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа, и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в период размещения проекта.

Консультирование проводится в устной форме в целях ознакомления населения с содержанием и основными положениями проекта, основаниями для его принятия.

Глава 5. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

33. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трёх дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 2.

34. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

35. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение № 3), включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

36. Предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и не рассматриваются.

37. Предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и не рассматриваются.

38. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

39. Предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учёту при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Глава 6. Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

40. В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний их организатором осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подготавливается на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний. Форма заключения установлена приложением № 4 настоящего Положения.

41. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников

общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

42. Заключение о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации – газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте городского округа Богданович (<http://www.gobogdanovich.ru/>).

Глава 7. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам

43. Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа Богданович и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович (далее – проект генерального плана городского округа), проводятся в каждом населённом пункте городского округа.

В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населённого пункта может быть разделена на части.

Глава городского округа Богданович принимает постановление о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана городского

округа в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и не более трёх месяцев.

Глава городского округа Богданович с учётом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

44. Глава городского округа Богданович при получении проекта правил землепользования и застройки и проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович (далее – проект правил землепользования и застройки городского округа), принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городского округа Богданович. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением

случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Глава городского округа Богданович в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

45. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства главой городского округа Богданович принимается постановление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашиваются данные разрешения. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования либо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешённый вид использования комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа. Руководствуясь данными рекомендациями, глава городского округа Богданович в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе городского округа.

Глава городского округа Богданович в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

46. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

47. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Комиссия не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

Орган местного самоуправления городского округа с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет её на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 8. Финансирование публичных слушаний, общественных обсуждений

48. Финансирование материально-технического и информационного обеспечения организации, подготовки и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений является расходным обязательством городского округа и осуществляется в пределах средств бюджета городского округа, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год.

49. Порядок оплаты по возмещению заинтересованными лицами расходов органов местного самоуправления, связанных с организацией и проведением на территории городского округа Богданович публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 4, 5 пункта 5 настоящего Положения, определяется правовым актом, утверждаемым Думой городского округа Богданович.

Приложение № 1
к Положению «Об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности в городском округе
Богданович»

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале проведения публичных слушаний
(общественных обсуждений)

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

По заявлению:

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту:

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1.

2.

3.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа Богданович с «__» _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений):

с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "__" _____ 20__ г.

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции:

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «__» _____ 20__ г.:

1) посредством сайта городского округа Богданович (для общественных обсуждений);

2) в письменной форме по адресу: _____ (в случае проведения публичных слушаний – в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции и проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального

строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Приложение № 2
к Положению «Об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности в городском округе
Богданович»

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
(общественных обсуждений)

_____ (дата оформления)

_____ (место проведения)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

По проекту:

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликована _____ в газете «Народное слово».

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с _____ до _____.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу:

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: _____.

Информацию по проекту

доложил(а): _____

Доклад: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний

Для публичных слушаний:

Итоги голосования участников собрания:

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на _____ листах.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Приложение № 4
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности в городском округе
Богданович

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
(общественных обсуждений)

«__» _____ 20__ г.
(дата оформления заключения)

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))
по результатам проведения публичных слушаний (общественных
обсуждений) по проекту

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
(общественных обсуждениях)

На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений)
от «__» _____ 20__ .
(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний

Рассмотрев предложения и замечания по проекту

_____.

учитывая итоги голосования участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) вынесено следующее заключение:

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний (общественных обсуждений) о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)