



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать пятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2024 года № 21

г. Богданович

О внесении изменений и дополнений
в решение Думы городского округа Богданович
от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки городского округа Богданович»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории городского округа Богданович, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями главы городского округа Богданович от 23.11.2023 № 1994 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», от 05.03.2024 № 432 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», руководствуясь Уставом городского округа Богданович, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протоколы публичных слушаний от 27.02.2024, 28.02.2024, 29.02.2024, 01.03.2024, заключения о результатах публичных слушаний от 01.03.2024, 04.03.2024, 05.03.2024, 06.03.2024), Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович» следующие изменения и дополнения:

1) статью 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:
«Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое

природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.»;

2) Главу 9 Правил дополнить статьёй 23.1. «Особенности подачи и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий» следующего содержания:

«Статья 23.1. Особенности подачи и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий

1. Предложения о внесении изменений в Правила в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий (далее – предложение), направляются в Комиссию.

2. Предложение должно содержать:

- описание границ территории, на которой предполагается осуществлять деятельность по её комплексному развитию;
- предложения о содержании градостроительных регламентов территориальных зон, в границах которых предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- планируемые виды деятельности по комплексному развитию территории с обоснованием возможности их применения;
- оценку финансовых и иных ресурсов, необходимых для комплексного развития территории, с указанием предполагаемых источников таких ресурсов.

Заявитель вправе предоставить иные документы, обосновывающие внесение изменений в Правила в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

3) Главу 14 Правил дополнить статьёй 30.12. «КРТ – зона комплексного развития территории» следующего содержания:

«30.12. КРТ – зона комплексного развития территории

Зона комплексного развития территорий выделена в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, определения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона комплексного развития территории (КРТ) выделена в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города

Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка.

Основные виды разрешённого использования

Передвижное жильё.
 Объекты дорожного сервиса.
 Обеспечение дорожного отдыха.
 Автомобильные мойки.
 Ремонт автомобилей.
 Стоянка транспортных средств.
 Магазины.
 Общественное питание.
 Туристическое обслуживание.
 Территория общего пользования.

Условно разрешённый вид использования

Не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешённого использования

Не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии
--	--	---	--	---

	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	
Передвижное жильё	Не подлежит установлению	2	30%	Не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Обеспечение дорожного отдыха	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Автомобильные мойки	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	2	30%	Не подлежит установлению
Ремонт автомобилей	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	2	30%	Не подлежит установлению
Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Магазины	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Общественное питание	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Территория общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.».

4) Карты градостроительного зонирования г. Богданович, городского округа Богданович, с. Байны, с. Ильинское, д. Прищаново, п. Полднейой изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Тришевский В.Д.).

Глава городского округа Богданович

Председатель Думы

_____О.П. Нейфельд

_____Ю.А. Гринберг