

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления главы городского округа Богданович
«Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена на территории городского округа Богданович»

1. Степень регулирующего воздействия проекта: низкая
 2. Цель разработки проекта документа - предоставление муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Богданович.
 3. Настоящий регламент разработан в соответствии с:
 - Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года ("Российская газета", 1993, 25 декабря, № 237);
 - Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1994, 5 декабря, № 32, ст. 3301, 1996, 29 января, № 5, ст. 410);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2005, 3 января, № 1 (часть 1), ст. 16);
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации". - 2001, 29 января, № 44, ст. 4147);
 - Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 1997, 28 июля, № 30, ст. 3594);
 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2001, 29 января, № 44, ст. 4148);
 - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("Российская газета", 2002, 29 января, № 16);
 - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", 2004, 30 декабря, № 290);
 - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2007, 30 июля, № 31, ст. 4017);
 - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 2010, 30 июля, № 168) (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);
- Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2004, 07 июля, № 181-182).

4. Необходимость подготовки и принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта, отсутствует.

5. Основные группы, интересы которых затрагиваются положением – юридические лица и индивидуальные предприниматели и физические лица.

6. Функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, возникающие при муниципальном регулировании: Муниципальная услуга предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Федеральной налоговой службой, отделом по архитектуре и градостроительству администрации городского округа Богданович.

7. В результате принятия проекта ожидается: эффективность работы должностных лиц в рамках межведомственного взаимодействия, реализацию прав граждан, регулирование административных процедур, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Богданович.

8. Информация размещается на официальном сайте городского округа Богданович <http://gobogdanovich.ru/>.

9. Предполагаемая дата вступления в силу постановления главы городского округа Богданович «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Богданович» - на следующий день после его официального опубликования.

10. Ответственный за предоставление информации: Антропова Ирина Игоревна – специалист 1 категории комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

– телефон 8(34376) 5-20-70

– адрес электронной почты: (Kumi_bogd@mail.ru)

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович

А. А. Головина