

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления главы городского округа Богданович
«Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, на территории городского округа Богданович под строительство по
результатам торгов»

1. Степень регулирующего воздействия проекта: низкая
2. Цель разработки проекта документа - предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Богданович под строительство по результатам торгов.
3. Настоящий регламент разработан в соответствии с:
 - Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 года ("Российская газета", 25.12.1993, № 237);
 - Гражданским кодексом Российской Федерации ("Российская газета", № 238-239, 08.12.1994);
 - Земельным кодексом Российской Федерации ("Российская газета", № 211-212, 30.10.2001);
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации ("Российская газета", № 290, 30.12.2004);
 - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", № 168, 30.07.2010);
 - Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ("Российская газета", № 145, 30.07.1997);
 - Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", № 211-212, 30.10.2001);
 - Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", № 290, 30.12.2004);
 - Федеральным законом от 02.06.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 05.05.2006);
 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" ("Российская газета", № 165, 01.08.2007);
 - Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Российская газета", № 75, 08.04.2011);
 - Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" ("Областная газета", 07.07.2004, № 181-182);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства", "Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных

в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства") ("Собрание законодательства РФ", 12.05.2014 № 19, статья 2437);

4. Необходимость подготовки и принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта, отсутствует.

5. Основные группы, интересы которых затрагиваются положением – юридические лица и индивидуальные предприниматели и физические лица.

6. Функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, возникающие при муниципальном регулировании: Муниципальная услуга предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому Федеральному округу, ГБУ Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

7. В результате принятия проекта ожидается: эффективность работы должностных лиц в рамках межведомственного взаимодействия, реализацию прав граждан, регулирование административных процедур, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Богданович под строительство по результатам торгов.

8. Информация размещается на официальном сайте городского округа Богданович <http://gobogdanovich.ru/>.

9. Предполагаемая дата вступления в силу постановления главы городского округа Богданович «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Богданович под строительство по результатам торгов» - на следующий день после его официального опубликования.

10. Ответственный за предоставление информации: Руколеева Екатерина Андреевна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

– телефон 8(34376) 5-20-70

– адрес электронной почты: (Kumi_bogd@mail.ru)

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
городского округа Богданович

А. А. Головина